

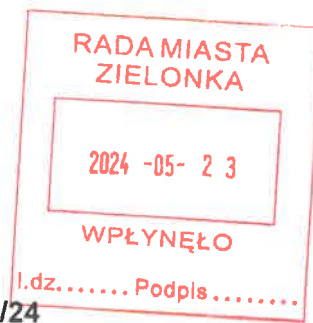
Druk nr 20
→Wszyscy radni – mailem
i do eSesji
23.05.2024 r.

 Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek Grodzki

Uchwała Nr/...../24

Rady Miasta Zielonka

z dnia maja 2024 r.



DRUK NR 20

PROJEKT

w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/588/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 sierpnia 2023 r.
w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Miasta Zielonka uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr LIX/588/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony zmienia się załącznik do uchwały.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 4


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Agnieszka Borawska

Naczelnik

Zanna Surazyńska

Sprawdzono p/w formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Katarzyna Jacuniak

UZASADNIENIE
projektu uchwały

w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/588/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 sierpnia 2023 r.
w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

W związku ze złożonym wnioskiem PGE Dystrybucja S.A o wyrażenie zgody na budowę przyłącza kablowego niskiego napięcia na działce ew. 86 obr 5-40-01 w celu zasilenia energią elektryczną budynku mieszkalnego z funkcją usługową zlokalizowaną na działce o nr ew. 8/1 obręb 5-40-04 zaistniała konieczność rozszerzenia pasa służebności.

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony dotyczy obciążenia, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości położonej w Zielonce w obrębie ewidencyjnym 5-40-01, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 86 uregulowaną w księdze wieczystej WA1W/00063775/4.

Służebność dotyczy budowy planowanej instalacji linii kablowych średniego napięcia, linii kablowej niskiego napięcia oraz złącza kablowego niskiego napięcia o powierzchni oraz stacji transformatorowej wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości oraz korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem tj. w zakresie całodobowego wstępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej – w obszarze ograniczonym do ww. czynności, uwidocznionym na załączniku do uchwały. Powierzchnia służebności pod linie kablowe wynosi 24,3 m², natomiast powierzchnia służebności pod stację transformatorową wynosi 18,72 m².

Działka ewid. nr 86 z obrębu 5-40-01 zgodnie z działem II księgi wieczystej stanowi własność Gminy Zielonka. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Zielonka w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej -Miejskiego Ośrodka Zdrowia w Zielonce.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Miejskiego Ośrodka Zdrowia w Zielonce zaopiniowała pozytywnie lokalizację stacji transformatorowej, linii niskiego i średniego napięcia oraz złącza kablowego niskiego napięcia na działce ewid. nr 86 z obrębu 5-40-01.

Obciążenie nieruchomości nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin zostanie zobowiązana do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności, w tym kosztów za sporządzenie aktu notarialnego.

W związku z wystąpieniem PGE Dystrybucja S.A. o ustanowienie służebności przesyłu, uznaje się za zasadne przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

MURMISTRZ

Kamil Michał Iwandowski

Główny Specjalista

Agnieszka Borawska

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Żanna Surazyńska