



Burmistrz Miasta Zielonka

ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 39 01

sekretariat.zielonka@zielonka.pl

RADA MIASTA
ZIELONKA

2024 -05- 23

WPŁYNEŁO

I.dz.....Podpis.....

B.0057.5.2024

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Zielonka z działalności w okresie
międzysesyjnym 07.05.2024 r. – 23.05.2024 r.**

I. Burmistrz Miasta Zielonka wydał 11 zarządzeń w sprawie:

- 1) powołania Zastępcy Burmistrza Miasta Zielonka;
- 2) powołania Komisji Odwoławczej w celu weryfikacji odwołań złożonych po ogłoszeniu wyników rekrutacji do Żłobka Miejskiego;
- 3) zmian w budżecie Miasta Zielonka na 2024 r.;
- 4) zapewnienia bezpłatnego umieszczania urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów wszystkich komitetów wyborczych oraz podania wykazu tych miejsc do publicznej wiadomości;
- 5) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), pn.: "Remonty chodników na terenie miasta Zielonka";
- 6) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), pn.: „Modernizacja pomieszczeń szkolnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Janusza Korczaka, znajdującej się przy ul. Wilsona 34/36 w Zielonce”;
- 7) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), pn: Usługa wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej na terenie osiedla Wyszyńskiego 7 w Zielonce”;
- 8) powołania zespołu obsługi informatycznej oraz operatorów systemów informatycznych obwodowych komisji wyborczych w Zielonce;
- 9) określenia maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia kierowników i zastępców kierowników jednostek budżetowych oraz samorządowych zakładów budżetowych;
- 10) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawy prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), pn.: „Modernizacja oświetlenia drogowego na terenie Miasta Zielonka”;



Burmistrz Miasta Zielonka

ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 39 01

sekretariat.zielonka@zielonka.pl

- 11) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), pn.: „Modernizacja parteru skrzydła od ulicy Szkolnej, Szkoły Podstawowej nr 1 w Zielonce, znajdującej się przy ulicy Staszica 56”.

II. Burmistrz Miasta Zielonka skierował do Rady Miasta 5 projektów uchwał w sprawie:

- 1) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla terenu szkoły podstawowej przy ul. Staszica;
- 2) przystąpienia Miasta Zielonka do realizacji projektu pt. „W kompetencjach i umiejętnościach silni – rozwój dzieci i młodzieży w Szkole Podstawowej nr 1 w Zielonce”;
- 3) zmieniająca uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2024;
- 4) zmieniająca Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2024-2039;
- 5) zmiany Uchwały Nr LIX/588/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony.

III. Informacja o realizacji zadań dotyczących Programu gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy wraz z oceną zasobów mieszkaniowych gminy za rok 2023 – Załącznik nr 1

BURMISTRZ.

Kamil Michał Iwandowski

Pan
Kamil Michał Iwandowski
Burmistrz Miasta Zielonka

Informacja o realizacji zadań dotyczących Programu gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy wraz z oceną zasobów mieszkaniowych gminy za rok 2023.

1. ZASÓB MIESZKANIOWY MIASTA ZIELONKA:

- **179** lokali mieszkaniowych (w tym 14 lokali socjalnych i 165 lokali komunalne);
- **132** lokali własność Miasta Zielonka w budynkach wolnostojących;
- **47** lokali - własność Miasta Zielonka we wspólnotach mieszkaniowych

W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu lokalowego Miasta Zielonki w 2023 roku **mieszkało 368 osób**.

Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu wynosiła **38,36 m²**.

Liczba lokali z ogrzewaniem elektrycznym **21**.

Liczba lokali z ogrzewaniem przez piece **98**.

Liczba lokali podłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnej **179**.

Liczba lokali z ogrzewaniem gazowym **60**.

2. LISTA OSÓB UPRAWNIONYCH DO OTRZYMANIA LOKALU:

Do dnia 1 lutego 2023 r. wpłynęło łącznie 49 wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego. 10 osób ubiegało się o przydział lokalu socjalnego (okres obowiązywania umowy najmu 3 lata), 26 osób ubiegało się o przydział lokalu komunalnego (umowa zawierana jest na czas nieoznaczony). W trakcie weryfikacji złożonej dokumentacji 9 wniosków uzyskało status „odrzuconych” - z uwagi na niespełnienie kryteriów wynikających z treści obowiązującej uchwały. 4 wnioski dotyczyły zamiany lokali.

Weryfikacja została przeprowadzona w świetle obowiązujących przepisów prawa z uwzględnieniem zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Komisja Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu Rady Miasta Zielonka zatwierdziła 25 osobową listę osób rekomendowanych do przydziału lokalu komunalnego i 11 osobową listę osób rekomendowanych do przydziału lokalu socjalnego.

3. PRZYDZIAŁ LOKALI w 2023 r.

Przyznano 3 lokale, w tym 3 lokale komunalne oraz dokonano 2 zamian (za zgodą najemcy).

- lokal komunalny nr 7 przy ul. Traugutta 1C;
- lokal komunalny nr 3 przy ul. Wolności 2 blok 5;
- lokal komunalny nr 1 przy ul. Legionów 4A;
- lokal komunalny nr 7 przy ul. Długiej 18 blok 9 (zamiana);
- lokal komunalny nr 27 przy ul. Wyszyńskiego 7 blok 27 (zamiana).

4. WOLNE LOKALE:

Liczba wolnych lokali wynosi – 6.

- lokal nr 1 przy ul. Krasieńskiego 30;
- lokal nr 5 przy ul. Krasieńskiego 30;
- lokal nr 6 przy ul. Krasieńskiego 30;
- lokal nr 6A przy ul. Krasieńskiego 30;
- lokal nr 20 przy ul. Podleśnej 4;
- lokal nr 4 przy ul. Lipowej 2.

5. W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM WYKONANO NASTĘPUJĄCE PRACE:

- 1) Zakup materiałów do konserwacji, remontu, elementy wyposażenia lokali.
- 2) Konserwacje instalacji wewnętrznych w lokalach:
 - konserwacja wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz gazowa;
 - konserwacja sieci i urządzeń elektrycznych w budynkach komunalnych;
 - czyszczenie i kontrola przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w budynkach komunalnych.
- 3) Remonty dachów:
 - Traugutta 1C – pokrycie komórek lokatorskich blachą trapezową;
 - Traugutta 1C - naprawa rynien;
 - Podleśna 2 - wymiana rynien;
 - Warmińska 25 - naprawa rynien;
 - Piastowska 2 - naprawa dachu, czyszczenie rynien;
 - Podleśna 4 - naprawa ogniomuru;
 - Kilińskiego 54 – pokrycie komórek lokatorskich papą.
- 4) Wykonanie instalacji elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych:
 - zakup i montaż grzejników elektrycznych do montażu ul. Traugutta 1C m. 8 oraz ul. Dąbrowskiego 3 m. 3;
 - modernizacja instalacji elektrycznej ul. Dąbrowskiego 3 m. 3;
 - wymiana instalacji gazowej wraz zakupem i montażem kotłów gazowych ul. Długa 18 bl. 10 lok. 1, 8, 14;
 - awaryjna naprawa instalacji elektrycznej klatki schodowej ul. Kilińskiego 54;
 - zakup i montaż piecokuchni do lokalu komunalnego (ul. Szkolna 17 m. 1);
 - montaż rury wentylacyjnej (Podleśna 4 m. 17);
 - wymiana wodomierzy w lokalach komunalnych (ul. Piastowska 15 m. 7, 8, 12).
- 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:
 - drzwi z korytarza do łazienki na drugim piętrze w budynku przy ul. Krasieńskiego 30;
 - samozamykacz do drzwi wejściowych do budynku przy ul. Traugutta 1C;
 - drzwi wejściowe z klatki schodowej do lokalu nr 7 przy ul. Legionów 4a;
 - drzwi wejściowe do lokalu nr 4 przy ul. Traugutta 1B,
 - okna w lokalu nr 5 przy ul. Warmińskiej 25;
 - okno tarasowe w lokalu nr 1 przy ul. Legionów 4a.
- 6) 5-cio letni techniczny przegląd budowlany budynków komunalnych (wraz z instalacją elektryczną).
- 7) Inne:
 - usuwanie gniazd owadów;
 - dezynsekcja lokalu komunalnego (ul. Prosta 24 m. 4);
 - wywóz odpadów z lokalu komunalnego w ramach sprzątnięcia nieruchomości komunalnych.;
 - transport materiałów.

6. ZADŁUŻENIE.

Łączna kwota zaległości wobec Miasta Zielonka na dzień 31.12.2023 r. z tytułu użytkowania lokali z miejskiego zasobu mieszkaniowego wynosiła 237 869,18 zł (w roku 2022 - 247 532,00 zł, w roku 2021 - 217 059,84 zł., w roku 2020 - 233 684,16).

Kontynuacja „Programu odpracowania zaległości z tytułu najmu lokalu wchodzącego w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Zielonka”.

W 2023 r. aktywne było 1 Porozumienie. Dłużnik łącznie przepracował 102 godziny, a tym samym odpracowana kwota wynosi 1 734,00 zł.

7. ROCZNY KOSZT UTRZYMANIA BUDYNKÓW W 2023 R. WYNIÓSŁ:

- materiały i wyposażenie – 13 646,74 zł;
- konserwacja instalacji wewnętrznych w budynkach komunalnych (usługi: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, kominarskie) – 120 997,92 zł;
- remonty dachów i orynnowania – 33 760,80 zł;
- remonty budynków i lokali komunalnych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie instalacji elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych – 112 020,09 zł;
- przeglądy 5 letnie budynków komunalnych - 50 000,00 zł;
- inne wydatki związane z eksploatacją i utrzymaniem budynków komunalnych - 5 273,07 zł
- zaliczki dla wspólnot mieszkaniowych – 203 075,49 zł;
- opłaty za ścieki – 81 178,01 zł;
- energia elektryczna, woda zimna i gaz – 97 174,46 zł;
- opłata za gospodarowanie odpadami – 120 480,00 zł;.

8. ZESTAWIENIE ZBIORCZE KSIĘGOWAŃ CZYNSZU ZA OKRES 01.01.2023 – 01.12.2023

		PRZYPISY	ODPISY	PRZYPISY (PRZYPIIS-ODPIS)	WPLATY	ZALEGŁOŚCI
	CZYNSZ	459609,40	45110,29	414499,11	423863,34	141548,53
OPŁATY NIEZALEŻNE						
	ENER. ELEK.	7394,14	509,89	6884,25	6677,91	1688,98
	C.O	46849,53	20862,84	25986,69	30657,72	204,87
	C.W	20128,79	9483,99	10644,80	14989,70	447,37
	ODPADY	226579,85	89859,43	136720,42	137198,82	58693,87
	ŚCIEKI	736,20	729,25	6,95	251,02	491,20
	W.Z WODA ZIMNA Z.W	119054,06	12404,12	106649,94	108174,83	35349,98
	OPŁATY NIEZALEŻNE - RAZEM	420742,57	133849,52	286893,05	297950,00	96876,27

BURMISTRZ


Kamil Michał Iwandowski

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
i Architektury Krajobrazu


Klaudia Jabłońska

