
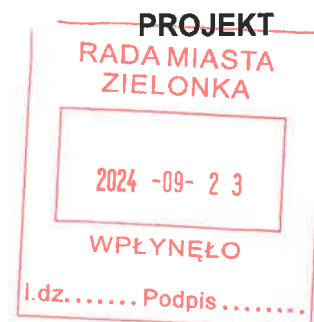


Druk nr 46
 →Wszystkie Komisje
 - proszę o opinie
 23.09.2024 r.

 Elektronicznie
 podpisany przez
 Andrzej Marek Grodzki

**Uchwała Nr ... /... /24
 Rady Miasta Zielonka
 z dnia września 2024 r.**



w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 122 obręb 5-40-04 o powierzchni 0,0521 ha, położonej w Zielonce przy ul. Bajkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00004059/8.
2. Nieruchomość została wskazana na załączniku graficznym do projektu uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Zielonka.

Główny Specjalista


 Agnieszka Borawska

Naczelnik
 Wydziału Gospodarki Przestrzennej


 Agnieszka Borawska

Sprawdzono p/w formalno-prawnym

RADCA PRAWNY


 Katarzyna Jacuniak

UZASADNIENIE

projektu uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w tym m.in. zasad zbywania i obciążania nieruchomości. W myśl art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży. Zbycie nieruchomości gminnych odbywa się w drodze przetargu.

Nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży jest działka gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Zielonka o nr ew. 122 obręb 5-40-04, pow. 0,0521 ha położona w Zielonce, przy ul. Bajkowskiego dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00004059/8. Nieruchomość ta została nabyta na własność Gminy Zielonka na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 26362 z dnia 12.06.1992 r. stwierdzającej nabycie z mocy prawa własności nieruchomości przez Miasto Zielonka (decyzja komunalizacyjna).

Zgodnie z obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/335/17 z dnia 29.06.2017 r. Uchwałą Nr XXXVI/335/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 czerwca 2017 r. (opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 12.07.2017 r. poz. 6052) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX-I.4131.225.2017.JF z dnia 8 sierpnia 2017 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r., poz. 6727) działka o nr ew. 122 obręb 5-40-04 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7-MN. Plan miejscowy przewiduje na tym terenie możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą stanowiącą zabudowę usług nieucieżliwych.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego stosownie do przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.). Cena sprzedaży powyższej nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż ich rynkowa wartość, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego po uwzględnieniu podatku od towaru i usług.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ



Kamil Michał Iwandowski

Główny Specjalista



Agnieszka Borawska

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Przestrzennej



Zanna Surazyńska