

PROJEKT


RADA MIASTA
ZIELONKA

2024 -09- 23

WPLYNĘŁO

L.dz. Podpis

Druk nr 49
→Wszystkie Komisje
- proszę o opinie
23.09.2024 r.

 Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek Grodzki

**Uchwała Nr/...../24
Rady Miasta Zielonka
z dnia września 2024 r.**

w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Miasta Zielonka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna nr 21 obręb 5-00-02 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00038437/9 oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 28 obręb 5-00-02 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00020671/2 w związku z wybudowaniem i przeprowadzeniem linii kablowej 110 kV relacji Ząbki – Wołomin Słoneczna” wraz z wszelkimi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz korzystaniu z tych urządzeń po ich wybudowaniu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu określone zostaną w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności.

§ 3

Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista


Agnieszka Borawska

Naczelnik

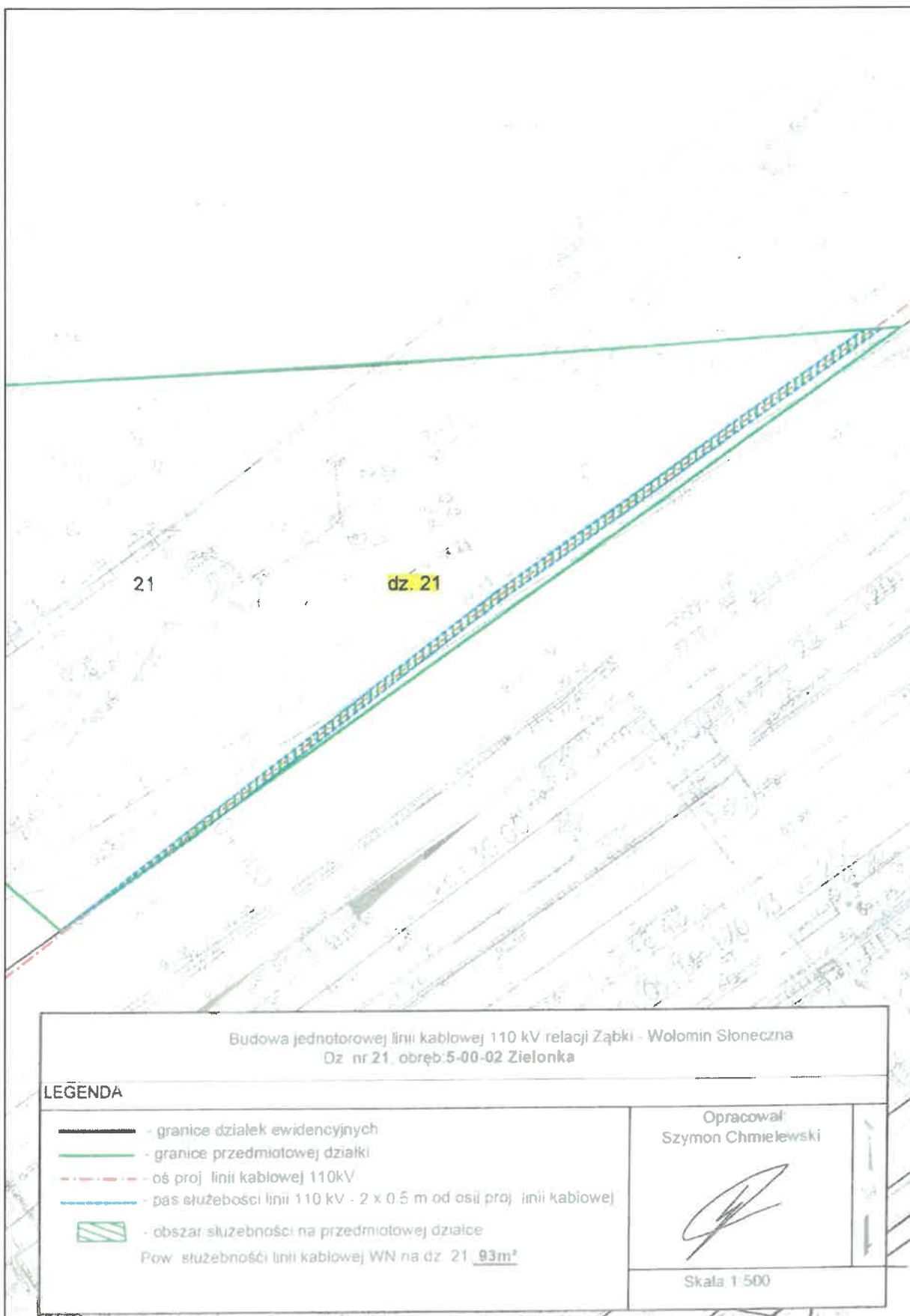
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

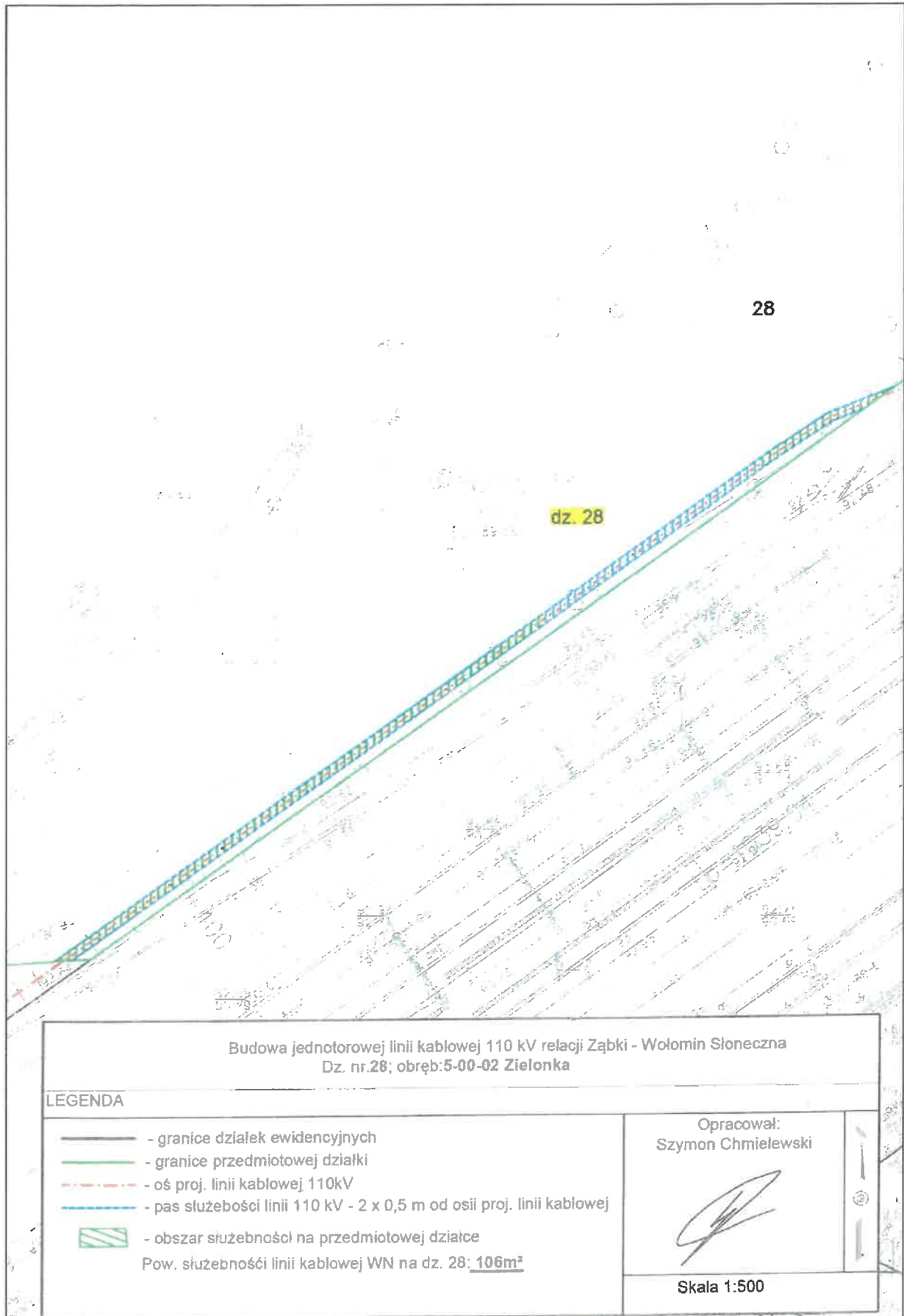

Zanna Sulczyńska

Sprawdzono p/w formalno-prawnym


Zanna Bartoszek

RADCA PRAWNY
Lb-1040





UZASADNIENIE projektu uchwały

w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad obciążania nieruchomości.


Pojęcie służebności przesyłu zawarte jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe. Jest to prawo polegające na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony dotyczy obciążenia, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna nr 21 obręb 5-00-02 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00038437/9 oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 28 obręb 5-00-02 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00020671/2. Powierzchnia pasa służebności linii kablowej WN na działce 21 obręb 5-00-02 wynosi 93 m² natomiast na działce 28 obręb 5-00-02 wynosi 106 m². Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 199 m². Obszar pasa służebności przesyłu został przedstawiony na załączniku nr 1 i 2 do projektu niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie obejmowała również wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne do eksploatacji ww. urządzeń przesyłowych będących na nieruchomości, prawie posadowienia, eksploatacji, remontu budowy, przebudowy, rozbudowy oraz korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem tj. w zakresie całodobowego nieutrudnionego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, rozbiórki lub wymiany, rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej. Spółka zobowiązana będzie do przywrócenia stanu poprzedniego gruntu po każdorazowych czynnościach i pracach prowadzonych na obciążonej nieruchomościach.

Obciążenie nieruchomości nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu. Spółka na rzecz której ustanowiona zostanie służebność przesyłu będzie zobowiązana do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności, w tym kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.

W związku z wystąpieniem PGE Dystrybucja S.A. o ustanowienie służebności przesyłu, uznaje się za zasadne przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

BURMISTRZ

Kamil Michał Iwandowski

Główny Specjalista


Agnieszka Borawska

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej


Zanna Surazyńska