


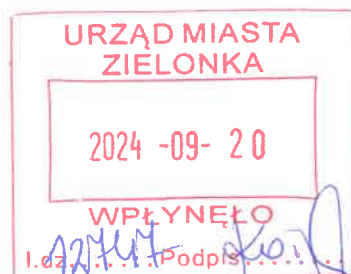
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W ZIELONCE
05-220 Zielonka, ul. Krzywa 18
tel.501-265-361
NIP: 125-16-72-335

ZGK.1610.83.2024

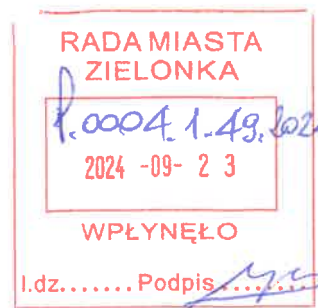
P.0004.1.49.2024
→BR – proszę o przygotowanie
projektu uchwały do Sesji RM
23.09.2024 r.

 Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek Grodzki

DORĘCZONO OSOBIŚCIE



Zielonka, dnia 20.09.2024 r.



Sz. P.
Kamil Michał Iwandowski
Burmistrz Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5
05-220 Zielonka

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo z dnia 09 września 2024 roku o sygn. B.1610.2.175.2024,
przedkładam sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce za
rok 2023.

Z poważaniem,


DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Zielonce
Marcin Ptasinski

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W ZIELONCE

Sprawozdanie z działalności za rok 2023

wrzesień 2024

I. CZĘŚĆ MERYTORYCZNA

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce jest samodzielną jednostką organizacyjną Miasta Zielonka, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa, utworzona w celu wykonywania zadań własnych Miasta Zielonka, utworzona Uchwałą Nr XL/382/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 26 października 2017r. w celu wykonywania zadań własnych miasta Zielonka. Zakres działania Zakładu obejmuje obszar Miasta Zielonka. Głównym zadaniem zakładu jest utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta.

W okresie od 01 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. Jednostką kierował Marcin Ptański zatrudniony na stanowisku Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce.

Stan zatrudnienia w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Zielonce na dzień

31 grudnia 2023r. wynosił 33 etatów, w tym:

- 4 osoby na stanowiskach urzędniczych,
- 1 osoba na stanowisku dyspozytor,
- 6 osób na stanowisku kierowca-operator maszyn specjalnych,
- 18 osób na stanowisku robotnik.

Na dzień 31.12.2023r Zakład posiadał 3 wolne etaty na stanowisku robotnik oraz 1 wolny etat na stanowisku kierowca-operator maszyn specjalnych.

Zakres wykonywania zadań obejmuje m.in.:

- a) sprzątanie ulic, chodników i parkingów,
- b) zimowe utrzymanie dróg, chodników, placów, przystanków, ścieżek rowerowych oraz parkingów,
- c) naprawianie drobnych ubytków nawierzchni dróg gminnych,
- d) letnie utrzymanie dróg, chodników, placów, przystanków, ścieżek rowerowych oraz parkingów,
- e) zgrabianie liści, koszenie trawy w parku, na skwerach i placach zabaw

- f) wycinka krzewów, koszenie i czyszczenie poboczy dróg, sprzątanie przystanków,
- g) sprzątanie targowiska oraz przejść podziemnych,
- h) sprzątanie budynków komunalnych,
- i) rozwieszanie i zbieranie flag,
- j) obsługa pod względem utrzymania czystości wszystkich wydarzeń które odbywają się na terenie miasta jak i po zanim,
- k) rozwieszanie plakatów, informacji i ogłoszeń na tablicach i słupach ogłoszeniowych,
- l) podlewanie zieleni miejskiej,
- m) nadzorowanie bezpiecznych przejść przez ulicę w okolicach szkół i przedszkoli,
- n) inne prace zlecone przez Burmistrza Miasta Zielonka.

W czasie całego roku do nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Zielonce, kurator Sądu Rejonowego skierował 11 osób.

2. Działalność jednostki regulują:

- a) Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce nadany Uchwałą Nr XL/382/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 26 października 2017 r.,
- b) Regulamin Organizacyjny Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce zatwierdzony Zarządzeniem Nr 05/2023 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce z dnia 03 października 2023r.,
- c) Regulamin Pracy dla Pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce zatwierdzony Zarządzeniem Nr 07/2023 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce z dnia 03 października 2023r.,
- d) Regulamin Wynagradzania Pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce zatwierdzony Zarządzeniem Nr 06/2023 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce z dnia 03 października 2023r.

II. CZĘŚĆ FINANSOWA

Źródłem finansowania działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce są środki własne gminy.

Jednostka w budżecie miasta Zielonka obsługuje działy:

- a) 600 - Transport i łączność,
- b) 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

Zatwierdzony plan wydatków Zakładu Gospodarki Komunalnej na rok 2023 wynosił 4.344.147,00 zł.

Wykonanie budżetu za okres 01.01.2023r. – 31.12.2023r.

Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan pierwotny	Plan po zmianach	Wykonanie	Wykonanie planu
600	60016		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ				
			Drogi publiczne gminne	40 000,00	40 000,00	39 835,36	99,59%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40 000,00	40 000,00	39 835,36	99,59%
900	90003		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA				
			Oczyszczanie miast i wsi	150 000,00	169 200,00	157 536,00	93,11%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	110 000,00	145 070,00	143 760,00	99,10%
		4300	Zakup usług pozostałych	40 000,00	24 130,00	13 776,00	57,09%
		90017	Zakłady gospodarki komunalnej	4 154 147,00	4 134 947,00	3 907 258,20	94,49%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	120 000,00	91 604,00	66 595,85	72,70%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2 450 000,00	2 291 477,47	2 231 078,91	97,36%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	141 012,00	119 040,53	119 040,53	100,00%
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	400 000,00	405 000,00	395 489,48	97,65%	

4120	Składki na Fundusz Pracy	50 000,00	50 000,00	48 009,26	96,02%
4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	67 610,00	67 610,00	59 293,00	87,70%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	300 000,00	272 170,00	270 211,85	99,28%
4260	Zakup energii	140 000,00	140 000,00	97 199,02	69,43%
4270	Zakup usług remontowych	100 000,00	100 000,00	76 967,67	76,97%
4280	Zakup usług zdrowotnych	8 500,00	4 500,00	4 270,00	94,89%
4300	Zakup usług pozostałych	250 000,00	250 000,00	214 527,93	85,81%
4360	Zakup z tytułu usług telekomunikacyjnych	2 306,00	3 502,00	3 395,10	96,95%
4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	4 000,00	3 000,00	2 986,88	99,56%
4410	Podróże służbowe krajowe	5 000,00	5 000,00	3 785,47	75,71%
4430	Różne opłaty i składki	46 000,00	46 000,00	34 794,95	75,64%
4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	56 819,00	61 113,00	55 460,38	90,75%
4500	Pozostałe podatki na rzecz budżetu jst	700,00	504,00	504,00	100,00%
4590	Kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych	2 000,00	500,00	480,00	96,00%
4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	10 000,00	10 030,00	10 021,58	99,92%
4710	Wpłaty na PPK finansowane przed podmiot zatrudniający	200,00	1 696,00	1 496,34	88,23%
6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych		212 200,00	211 650,00	99,74%
	Razem wydatki Zakładu Gospodarki Komunalnej	4 344 147,00	4 344 147,00	4 104 629,56	94,49%

**Wykonane dochody za okres 01.01.2023r. – 31.12.2023r.
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce**

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	Wykonanie planu
900	90017	0830	Wpływy z usług	0,00	3 810,12	
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	1 000,00	712,99	71,30%
		0970	Wpływy z różnych dochodów w tym: - wynagrodzenie płatnika	600,00	844,64 844,64	140,77%
		Razem dochody			1 600,00	5 367,75

Nie planowane wpływy z usług wynikają z obciążenia PSZOK w Zielonce kosztami za zużyte media.

Na dzień 31.12.2023r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce, nie prowadził sprzedaży usług na zewnątrz i nie osiągnął z tego tytułu żadnych przychodów. Jednostka działała na podstawie swojego Statutu i zadań zleconych przez Miasto Zielonka.

III. MAJĄTEK ZAKŁADU I WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

Wartość środków trwałych brutto wynosi 2 159 823,35 zł.

Wartość pozostałych środków trwałych brutto wynosi 471 059,88 zł.

Zakład jest wyposażony w niezbędny sprzęt i środki transportowe pozwalające na prowadzenie bieżącej działalności.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce dysponuje następującym sprzętem:

- samochód ciężarowy Mercedes Atego „Hakowiec”

- samochód ciężarowy Star
- samochód dostawczy Iveco Dally
- samochód dostawczy Renault Master
- samochód dostawczy Lublin
- samochód osobowy TATA Xenon
- zamiatarka Hako Citymaster 650 z osprzętem
- zamiatarka elewatorowa Schmidt Wasa 300+
- ciągnik rolniczy Pronar
- ciągnik rolniczy Pronar z ładowniczem czołowym
- ciągnik Kubota
- posypywarka Pronar T130
- posypywarka Pronar T130
- posypywarka Pronar T131
- posypywarka Ozamet OZ-PTS
- przyczepa rolnicza
- przyczepa rolnicza
- przyczepa asenizacyjna 5m³
- kosiarka bijakowa na pantografie Zeppelin
- rębak Laski
- ciągnik ESCORT
- wózek masztowy elektryczny
- recykler
- skrapiaarka SE-500

IV. DZIAŁALNOŚĆ

Odpady

Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce, dbając o czystość Miasta Zielonka jako jedną ze statutowych działalności, prowadzi zbiórkę odpadów z terenów miejskich (Zakład nie odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta).

Ilość odpadów zebranych w 2023 roku przedstawia poniższa tabela

Tabela ilości zebranych odpadów w 2023 roku

Rok	Miesiąc	Masa [Tony]			
		Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Gleba, ziemia w tym kamienie	Odpady z czyszczenia ulic i placów	Bioodpady (trawa, liście)
2023	Styczeń	11,3	8,78	2,54	19,92
	Luty	9,06	11	0	38,00
	Marzec	13,74	0	41,7	49,58
	Kwiecień	14,72	4,16	82,8	4,72
	Maj	15,92	0	41,1	12,98
	Czerwiec	15,86	0	8,44	7,68
	Lipiec	15,56	0	8,5	9,76
	Sierpień	15,08	0	21,14	8,70
	Wrzesień	11,86	0	22,52	9,80
	Październik	11,06	0	18,2	8,60
	Listopad	8,1	0	0	68,38
	Grudzień	7,56	10,76	0	13,88
SUMA		149,82	34,7	246,94	251,00

W 2023 roku worków na odpady zużyto:

- 25 660 sztuk 120 litrowych,
- 2 930 sztuk 240 litrowych.

Naprawa ulic

Zakład prowadzi naprawy nawierzchni dróg znajdujących się na terenie Miasta Zielonka poprzez naprawę ubytków i zniszczonych fragmentów jezdni, metodą uzupełnienia „masą bitumiczną na zimno”. W 2023 roku zużyto 33,35 ton asfaltu na zimno.

Akcja Zima

W 2023 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce odpowiedzialny był za zimowe utrzymanie dróg. Łączna długość infrastruktury drogowej to 56 kilometrów dróg i 17 kilometrów ścieżek rowerowych.

Zakład odpowiada za:

- odśnieżanie i zwalczanie śliskości wywołanej warunkami zimowymi na jezdniach ulic I, II, III kolejności zimowego utrzymania,
- oczyszczanie ze śniegu, błota pośniegowego i lodu wszystkich obiektów inżynierskich na terenie miasta,
- oczyszczanie ze śniegu oraz zwalczanie śliskości na chodnikach, schodach terenowych, przystankach komunikacji publicznej.
- rozstawienie 130 sztuk skrzyń na piasek i systematyczne ich uzupełnianie piaskiem lub mieszanką piasku i soli

Sprzęt do „Akcji Zima”:

- samochód ciężarowy wyposażony w pług odśnieżny i posypywarkę,
- ciągnik rolniczy wyposażony w pług i posypywarkę ciągnioną,
- zamiatarkę wyposażoną w pług z zamontowaną posypywarką,
- mały ciągnik z zamontowanym pługiem i posypywarką ciągnioną,

- samochód osobowy typu pickup do obsługi i zaopatrzenia urządzeń odśnieżających, który dodatkowo prowadzi indywidualne działania na terenie miasta,
- zmiatarki spalinowe,
- odśnieżarka spalinowa,
- narzędzia ręczne.

W 2023 roku „Akcja Zima” zużyto 140,01 ton soli kamiennej oraz 125,59 ton piachu.

Budynki komunalne

Zakład dba o czystość budynków komunalnych znajdujących się na terenie Miasta Zielonka, zgodnie z harmonogramem dostarczonym przez Urząd Miasta Zielonka. Obiekty sprzątane są wewnątrz (klatki schodowe, korytarze) jak i tereny na których znajdują się budynki,

Wykaz obiektów:

- ul. Piastowska,
- ul. Szkolna,
- ul. Krasińskiego,
- ul. Traugutta,
- ul. Warmińska,
- ul. Zaciszna,
- ul. Podleśna,
- ul. Lipowa dwa budynki,
- ul. Kilińskiego dwa budynki,
- ul. Prosta,
- ul. Długa,
- ul. Dąbrowskiego,

- ul. Chodkiewicza,
- ul. Wyszyńskiego Klub Seniora „Babie Lato”.

Stopki

Zakład nadzoruje przejścia dla pieszych znajdujące się w niedalekiej odległości od placówek oświatowych:

- skrzyżowanie ulic Kolejowej i Skorupki,
- skrzyżowanie ulic Kolejowej i Sienkiewicza,
- przejście dla pieszych na ul. Wyszyńskiego,
- skrzyżowanie ulic Kościuszki i Powstańców.

Przejścia obsługiwane są przez pracowników posiadających uprawnienia dozoru bezpiecznego przejścia przez jezdnię w godzinach od 06.30 do 17.00.

V. WNIOSKI

Zadania nałożone na Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce zostały wykonane w sposób prawidłowy i należyty. Zaplanowany budżet na rok 2024 nie stwarza zagrożenia dla statutowych obowiązków wykonywanych przez jednostkę. Jednostka dokonywała wydatków w sposób celowy i oszczędny. Przedstawiony powyżej materiał nie stanowi pełnego obrazu zagadnień, którymi zajmuje się Zakład. Pokazuje jednak dane pozwalające zobrazować działalność. Nie wystąpiły również żadne zdarzenia, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez Zakład dalszej działalności.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce jest trzonem organizacyjno-porządkowym Urzędu Miasta Zielonka. To na jego barkach spoczywały w roku sprawozdawczym wszelkie czynności porządkowe, przygotowawcze i transportowe na terenie Gminy.

Głównym zadaniem Zakładu jest obsługa wszystkich świąt państwowych, przygotowania do uroczystości, rozwieszania flag, czyszczenia pomników, koszenia i pielienia terenów miejskich, a w trakcie wydarzeń pełnienia dyżurów porządkowych. Taką pracą w 2023 roku, były przygotowania do uroczystości 103-ciej rocznicy Bitwy Warszawskiej 1920r. Prace te były najbardziej czasochłonne i wymagające zaangażowania znacznych sił Zakładu.

W 2023 roku Zakład zajmował się także przygotowaniem terenów i ulic przyległych do wydarzeń miejskich, takich jak 3-dniowe widowisko „Dni Zielonki”, które odbywały się w miejskim parku „Dębinki” oraz „Grające sąsiedztwo” cykl koncertów odbywających się w różnych zakątkach Zielonki, kino letnie w parku „Dębinki” były to imprezy organizowane przez Ośrodek Kultury i Sportu w Zielonce we współpracy z Urzędem Miasta Zielonka.

Jednostka dbała o utrzymanie terenu Glinianek. Zakład pilnował porządku tego miejsca poprzez usuwanie nieczystości, koszenie traw oraz usuwanie połamanych drzew i gałęzi dostarczając je na znajdującą się w tamtym rejonie strefę piknikową. Ponadto Zakład zabezpieczał roślinność przed szkodliwą działalnością bobrów, które zadomowiły się na terenie Glinianek (prace polegały na owinięciu drzew siatką ogrodzeniową). Dodatkowo dbał o utrzymanie w należytym porządku stanowisk wędkarskich, pilnując czystości i dostępności do linii brzegowej.

W 2023 roku Zakład na terenie miasta przeprowadził szereg napraw i konserwacji małej architektury jak i miejskich placów zabaw. Usuwał stare i zniszczone urządzenia, a w ich miejsce wstawiał nowe oraz przeprowadzał renowację istniejących urządzeń. Ponadto wykonywał prace naprawcze wynikające z aktów wandalizmu, naprawiał ławki, tablice informacyjne, usuwał graffiti.

Dbając o bezpieczeństwo na drogach Zakład zajmował się naprawianiem dróg znajdujących się na terenie miasta, poprzez naprawę ubytków i zniszczonych fragmentów jezdni, metodą uzupełnienia „masą bitumiczną na zimno.

Świadczenie jak najwyższej jakości usług na rzecz mieszkańców, wymagało ciągłego inwestowania w maszyny i narzędzia. Zakład zakupił nowe posypywarki biorące udział w „Akcji Zima”, urządzenie Ozamet do samochodu Mercedes Atego „Hakowiec” oraz posypwarkę Pronar T131 o zwiększonej ładowności jako

wyposażenie ciągnika rolniczego będącego w posiadaniu Zakładu. Zaplecze jednostki zostało doposażone w akumulatorowe elektro narzędzia takie jak gwoździarka, wiertarka, opalarka, nitownica, zszywacze znacząco usprawniające i przyśpieszające prace.

W ciągu roku przeprowadzane zostały kursy dla nowo zatrudnionych pracowników z zakresu utrzymania terenów zielonych, jak i również kursy dozorowania bezpiecznego przejścia przez jezdnię „Stopka” (osoba nadzorująca bezpieczne przejście dzieci przez jezdnię w wyznaczonym miejscu).

Brama wjazdowa na teren Zakładu, ulegała wielokrotnym awariom, w wyniku tego została przeprowadzona konserwacja urządzenia. Wymiany wymaga wysłużony już napęd który wykazuje znaczne zużycie.

W celu usprawnienia dalszej pracy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce, uzasadnionym wydatkiem było by zainwestowanie środków w zakup nowego samochodu osobowego typu pickup z pięcioosobową kabiną pasażerską wyposażonym w hak holowniczy oraz zakup nowego ciągnika rolniczego. Inwestycja w nowe urządzenia pozwoliłaby uzupełnić wysłużony już sprzęt i zmniejszyć awaryjność obecnych pojazdów.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Zielonce
Marcin Ptasieński
Marcin Ptasieński