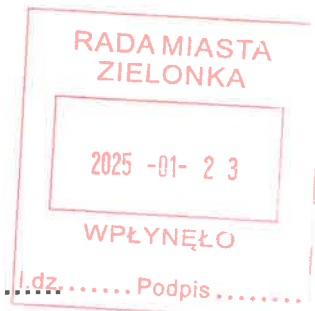


Druk nr 89  
→Wszystkie Komisje  
- proszę o opinie



Signed by / Podpisano przez:  
Andrzej Marek Grodzki  
Date / Data: 2025-01-23 07:48



Druk Nr 89

PROJEKT

**Uchwała Nr ...../...../.....  
Rady Miasta Zielonka  
z dnia stycznia 2025 r.**

**w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zielonka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miasta Zielonka uchwała, co następuje:

**§ 1**

Rada Miasta Zielonka pozytywnie opiniuje działania Burmistrza Miasta Zielonka zmierzające do przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej działkę ew. 31 obręb 5-00-01 pow. 0,1875 ha zlokalizowanej przy ul. Piastowskiej 17 w Zielonce, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WA1W/00026895/0 na cel publiczny związany z funkcjonowaniem istniejącego Komisariatu Policji w Zielonce.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista  
*Bonawska*  
Agnieszka Borawska

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
*SM*  
Żaneta Surażyńska

Sprawdzony przez Burmistrza Miasta Zielonka

*Żaneta Bartoszak*  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

projektu uchwały

w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zielonka

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 31 obręb 5-00-01 pow. 0,1875 ha zlokalizowana przy ul. Piastowskiej 17 w Zielonce, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WA1W/00026895/0, stanowi własność Gminy Zielonka w użytkowaniu Komendy Stołecznej Policji do dnia 20 sierpnia 2026 r. Na nieruchomości zlokalizowany jest obecnie Komisariat Policji w Zielonce. Budynek Komisariatu wybudowany został ze środków resortu spraw wewnętrznych na gruncie własności Gminy Zielonka.


Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości - na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Jednostki organizacyjne uzyskują do nabytych nieruchomości trwałe zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Wobec kończącego się terminu trwania użytkowania, Komenda Stołeczna Policji wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta Zielonka o przekazanie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, celem ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Komendy Stołecznej Policji.

Ustanowienie trwałego zarządu pozwoli ww. jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej do m.in. korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania oraz wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego.

Niniejsza uchwała ma na celu wyrażenie aprobaty Rady Miasta Zielonka do podejmowania działań przez Burmistrza Miasta Zielonka zmierzających do przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa w zarząd Komendy Stołecznej Policji nieruchomości stanowiącej działkę ew. 31 obręb 5-00-01 zlokalizowanej przy ul. Piastowskiej 17. W przypadku braku realizacji celu darowizny polegającego na utrzymaniu Komisariatu Policji w Zielonce na działce ew. 31 obręb 5-00-01 będzie możliwość cofnięcia przekazanej darowizny.

Realizacja tego celu pozwoli uregulować kwestie prawne nieruchomości oraz umożliwi Komendzie Stołecznej Policji przeprowadzenie generalnego remontu istniejącego budynku komisariatu, który poprzez swoją działalność na rzecz bezpieczeństwa Miasta Zielonka będzie mogło w dalszych latach służyć lokalnej społeczności.

BURMISTRZ  
  
Kamil Michał Iwandowski

Główny Specjalista  
  
Agnieszka Borawska