

Druk nr 93

→Wszystkie Komisje
- proszę o opinie
→Wszyscy Radni - mailem



Signed by / Podpisano przez:
Andrzej Marek Grodzki
Date / Data: 2025-01-27 10:50

RADA MIASTA
ZIELONKA

2025 -01- 27

WPLYNĘŁO

I.dz..... Podpis.....

Druk Nr 93

PROJEKT

Uchwała Nr/...../.....

Rady Miasta Zielonka

z dnia stycznia 2025 r.

w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Miasta Zielonka uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości gruntowej położonej w Zielonce w obrębie ewidencyjnym 5-40-01, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 86 uregulowaną w Księdze Wieczystej Nr WA1W/00063775/4, w związku z projektowaną budową stacji transformatorowej oraz instalacji linii kablowych średniego i niskiego napięcia, złącza kablowego niskiego napięcia, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, które znajdują się na nieruchomości.

§ 2

Służebność dotyczy urządzeń energetycznych, których szczegółowe usytuowanie określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności.

§ 4

Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr LIX/588/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony oraz Uchwała Nr II/17/24 Rady Miasta Zielonka z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/588/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Borawska

Agnieszka Borawska

Naczelnik

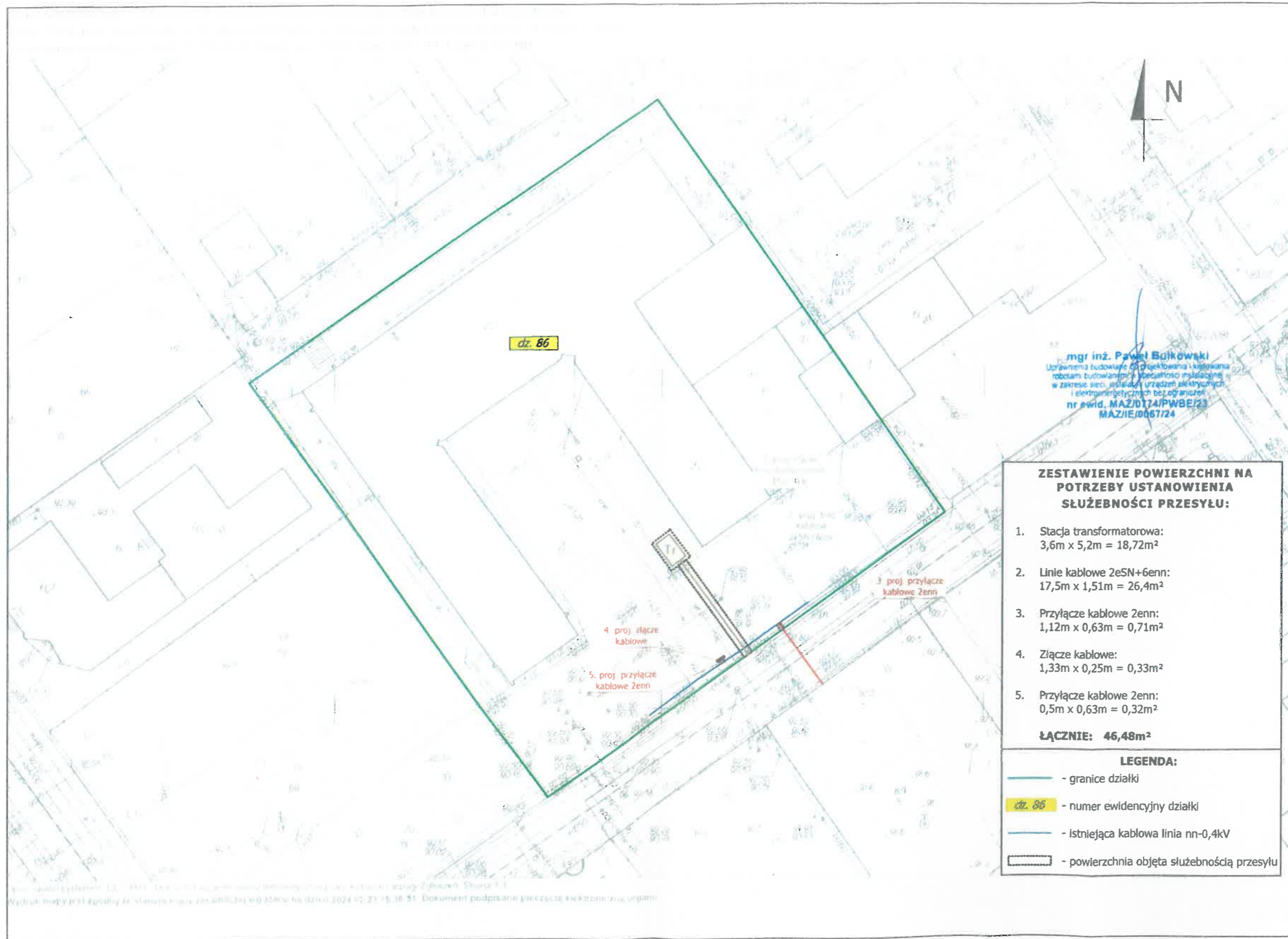
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Zanna Surazyńska

Suplement do formularza nr 1

RADCA PRAWNY

Katarzyna Jacuniak



UZASADNIENIE
projektu uchwały

w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad obciążania nieruchomości.

Pojęcie służebności przesyłu zawarte jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe. Jest to prawo polegające na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony dotyczy obciążenia, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka ew. 86 obręb 5-40-01 zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza w Zielonce, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00063775/4. Służebność przesyłu ustanowiona zostałaby w związku z budową planowanej stacji transformatorowej oraz instalacji linii kablowych średniego i niskiego napięcia, złącza kablowego niskiego napięcia, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, które znajdują się na nieruchomości. Łączna powierzchnia ustanowionego pasa służebności przesyłu będzie wynosiła 46,48 m². Szczegółowy przebieg pasa służebności przesyłu został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Obciążenie nieruchomości nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin zostanie zobowiązana do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności, w tym kosztów za sporządzenie aktu notarialnego.

W związku z wystąpieniem PGE Dystrybucja S.A. o ustanowienie służebności przesyłu, uznaje się za zasadne przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

BURMISTRZ

Kamil Michał Iwandowski