

Projekt Protokołu Nr XI/25  
→BR – Proszę o publikację w BIP  
i wyłożenie do wglądu  
17.02.2025 r.

**PROJEKT**

 Elektronicznie  
podpisany przez  
Andrzej Marek Grodzki

**Protokół Nr XI/25 z posiedzenia  
XI Sesji Rady Miasta Zielonka  
kadencji 2024-2029  
w dniu 30.01.2025 r.**



## Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Protokół z głosowania wniosku Burmistrza Miasta Zielonka o wprowadzenie do porządku obrad punktu 9A.: "Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zielonce. (Druk Nr 92)"
3. Protokół z głosowania wniosku Burmistrza Miasta Zielonka o wprowadzenie do porządku obrad punktu 10A.: "Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony. (Druk Nr 93)"
4. Protokół z głosowania wniosku Komisji Rewizyjnej o wprowadzenie do porządku obrad punktu pn.: "Informacja o przeprowadzonej kontroli nt.: „Realizacji zadania „Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z Zielonki” w latach 2022 i 2023”, jako punkt 11A.
5. Protokół z głosowania projektu protokołu z IX Sesji Rady Miasta Zielonka w dniu 19 grudnia 2024 r.
6. Protokół z głosowania projektu protokołu z X Sesji Rady Miasta Zielonka w dniu 15 stycznia 2025 r.
7. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Zielonka o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
8. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Zielonka z działalności w okresie międzysesyjnym, w tym sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.
9. Sprawozdanie z działalności Komisji Skarg, Wniosków i Petycji za 2024 r.
10. Sprawozdanie z działalności Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu za 2024 r.
11. Sprawozdanie z działalności Komisji Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Transportu za 2024 r.
12. Sprawozdanie z działalności Komisji Edukacji, Rodziny, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za 2024 r.
13. Sprawozdanie z działalności Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Miasta za 2024 r.
14. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2024 r.
15. Uchwała Nr XI/86/25 zmieniająca uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2025.
16. Protokół z w/w głosowania.
17. Uchwała Nr XI/87/25 zmieniająca Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2025-2040.
18. Protokół z w/w głosowania.
19. Uchwała Nr XI/88/25 w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zielonka.
20. Protokół z w/w głosowania.
21. Uchwała Nr XI/89/25 w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zielonce.
22. Protokół z w/w głosowania.
23. Uchwała Nr XI/90/25 w sprawie wyznaczenia przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko zastępcy dyrektora ds. lecznictwa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Miejskiego Ośrodka Zdrowia w Zielonce.

24. Protokół z w/w głosowania.
25. Uchwała Nr XI/91/25 w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony.
26. Protokół z w/w głosowania.
27. Wniosek za wyborem kandydatury patrona nazwy ulicy.
28. Uchwała Nr XI/92/25 w sprawie nadania nazwy ulicy.
29. Protokół z w/w głosowania.
30. Protokół z przeprowadzonej kontroli nt.: „Realizacji zadania „Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z Zielonki” w latach 2022 i 2023”.

### **Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z IX Sesji Rady Miasta Zielonka.
3. Przyjęcie protokołu z X Sesji Rady Miasta Zielonka.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Zielonka z działalności w okresie międzysesyjnym, w tym sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
6. Sprawozdania z działalności Komisji Rady Miasta Zielonka.
7. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2025.(Druk Nr 87)
8. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2025-2040.(Druk Nr 88)
9. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zielonka. (Druk Nr 89)
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko zastępcy dyrektora ds. lecznictwa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Miejskiego Ośrodka Zdrowia w Zielonce. (Druk Nr 90)
11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.(Druk Nr 91)
12. Zapytania, wnioski i oświadczenia Radnych.
13. Zamknięcie sesji.

### **Przyjęty porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z IX Sesji Rady Miasta Zielonka.
3. Przyjęcie protokołu z X Sesji Rady Miasta Zielonka.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Zielonka z działalności w okresie międzysesyjnym, w tym sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
6. Sprawozdania z działalności Komisji Rady Miasta Zielonka.
7. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2025.(Druk Nr 87)
8. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2025-2040.(Druk Nr 88)
9. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zielonka. (Druk Nr 89)
- 9A. Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zielonce. (Druk Nr 92)
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko zastępcy dyrektora ds. leczenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Miejskiego Ośrodka Zdrowia w Zielonce.(Druk Nr 90)
- 10A. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony. (Druk Nr 93)
  11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.(Druk Nr 91)
- 11A. Informacja o przeprowadzonej kontroli nt.: „Realizacji zadania „Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z Zielonki” w latach 2022 i 2023”.
12. Zapytania, wnioski i oświadczenia Radnych.
13. Zamknięcie sesji.

XI Sesja Rady Miasta Zielonka kadencji 2024-2029 odbyła się 30 stycznia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Zielonka przy ul. Lipowej 5, sala konferencyjna. Obrady otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miasta Zielonka Pan Andrzej Marek Grodzki. Obecni na sesji: 15 radnych */lista obecności – załącznik nr 1/*, Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka Pan Sławomir Moczarski, Burmistrz Miasta Zielonka – Kamil Michał Iwandowski, Z-ca Burmistrza Miasta Zielonka – Tomasz Pieloszczyk, Sekretarz Miasta Zielonka – Renata Józwiak, Skarbnik Miasta Zielonka – Monika Sopińska, Radca Prawny – Żaneta Bartoszek.

#### **Ad. 1**

#### **Otwarcie sesji przez Przewodniczącego Rady Miasta Zielonka i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka o godz. 18:00 otworzył XI Sesję Rady Miasta Zielonka kadencji 2024 – 2029. Poinformował, że w posiedzeniu uczestniczy 15 Radnych, co wobec ustawowego, składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. Radni potwierdzili obecność własnoręcznymi podpisami na liście obecności oraz w systemie eSesja. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka stwierdził prawomocność obrad i otworzył XI Sesję Rady Miasta Zielonka kadencji 2024-2029.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka przywitał wszystkich, którzy przybyli na posiedzenie: radnych Rady Miasta Zielonka, Burmistrza Miasta Zielonka Pana Kamila Michała Iwandowskiego, Z-cę Burmistrza Miasta Zielonka Pana Tomasza Pieloszczyka, Sekretarz Miasta Zielonka Panią Renatę Józwiak, Skarbnik Miasta Zielonka Panią Monikę Sopińską, Radcę Prawnego Urzędu Miasta Zielonka Panią Żanetę Bartoszek, pracowników obsługujących sesję, mieszkańców obecnych na sesji oraz oglądających sesję za pomocą połączenia internetowego.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż porządek obrad został dostarczony radnym wraz z materiałami na sesję, zgodnie z wymogami statutowymi. Porządek obrad był rozplakatowany na terenie miasta oraz zamieszczony na stronie internetowej miasta, więc wszyscy zainteresowani byli stosowanie powiadomieni. Porządek obrad zawiera 13 punktów.

Niemniej jednak w okresie od zwołania sesji do dzisiaj wpłynęły wnioski Burmistrza Miasta Zielonka z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad dwóch nowych projektów uchwał. Trzeci zgłaszany nowy punkt porządku obrad to inicjatywa Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że wprowadzenie nowych projektów uchwał do porządku obrad odbędzie się po przez głosowanie.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka przypomniał, iż do zmiany porządku obrad konieczne jest, aby wniosek uzyskał wymaganą bezwzględną większość głosów ustawowego składu rady. Oznacza to, że co najmniej ośmioro radnym musi poprzeć wniosek.

1)

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka, w sprawie wniosku z inicjatywy Burmistrza Miasta Zielonka, Wniosek Burmistrza Miasta Zielonka o wprowadzenie do porządku obrad punktu 9A.: "Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zielonce. (Druk Nr 92)"

Radni projekt uchwały otrzymali już wcześniej na swoje skrzynki e-mailowe.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy są wnioski przeciwne.

Brak wniosków przeciwnych.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził głosowanie dotyczące wprowadzenia do porządku obrad punktu 9A "Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zielonce. (Druk Nr 92)".

**Głosowanie:**

**za – 15 radnych:**

*Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 radnych**

**wstrzym. się – 0 radnych**

Wniosek został przyjęty jednogłośnie i uzyskał wymaganą bezwzględną większość głosów ustawowego składu rady.

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

2)

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka, w sprawie wniosku z inicjatywy Burmistrza Miasta Zielonka, Wniosek Burmistrza Miasta Zielonka o wprowadzenie do porządku obrad punktu 10A.: "Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony. (Druk Nr 93)".

Radni projekt uchwały otrzymali już wcześniej na swoje skrzynki e-mailowe.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy są wnioski przeciwnie.

Brak wniosków przeciwnych.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził głosowanie dotyczące wprowadzenia do porządku obrad punktu 10A. "Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony. (Druk Nr 93)".

**Głosowanie:**

**za – 15 radnych:**

*Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 radnych**

**wstrzym. się – 0 radnych**

Wniosek został przyjęty jednogłośnie i uzyskał wymaganą bezwzględną większość głosów ustawowego składu rady.

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

3)

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka, w sprawie wniosku z inicjatywy Komisji Rewizyjnej, Wniosek Komisji Rewizyjnej o wprowadzenie do porządku obrad punktu pn.: "Informacja o przeprowadzonej kontroli nt.: „Realizacji zadania „Zorganizowanie wypoczynku letniego dla



dzieci i młodzieży z Zielonki” w latach 2022 i 2023”, jako punkt 11A. Radni Protokół z zakończonej kontroli otrzymali już wcześniej na swoje skrzynki e-mailowe.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy są wnioski przeciwne.

Brak wniosków przeciwnych.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził głosowanie dotyczące wprowadzenia do porządku obrad punktu 11A.: „Realizacji zadania „Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z Zielonki” w latach 2022 i 2023”.

**Głosowanie:**

**za – 15 radnych:**

*Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 radnych**

**wstrzym. się – 0 radnych**

Wniosek został przyjęty jednogłośnie i uzyskał wymaganą bezwzględną większość głosów ustawowego składu rady.

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwracając się do zgromadzonych na sali mieszkańców, dla jasności poinformował, iż porządek obrad dzisiejszej sesji nie przewiduje punktu, którego przedmiotem będzie sprawa, w której jak można się domyślać Państwo przybyli, tj. plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej. Niemniej Przewodniczący Rady Miasta Zielonka przypuszcza, iż temat na dzisiejszej sesji się pojawi i Burmistrz Miasta zabierze głos w temacie.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że porządek obrad w punkcie pierwszym został zrealizowany.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka przeszedł do punktu następnego.

**Ad. 2**

**Przyjęcie protokołu z IX Sesji Rady Miasta Zielonka.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt protokołu z IX Sesji Rady Miasta był wyłożony w Biurze Rady Miasta, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej i przesłany radnym na skrzynki e-mailowe dnia 17 stycznia 2025 r. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż nie wpłynęły żadne uwagi do projektu protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy ktoś z Państwa Radnych ma w tej chwili uwagi do treści projektu protokołu.

Brak uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie projektu protokołu Nr IX/24 z dnia 19 grudnia 2024 r. kadencji 2024-2029.

**Głosowanie:**

**za – 15 os.:**

*Abramczyk A., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Kosińska E., Moczarski S., Nicole-Urbanowicz J., Ochocińska R., Pieloszczyk T., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wiśniewska G., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 os.**

**wstrzym. się – 0 os.**

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

### **Ad. 3**

#### **Przyjęcie protokołu z X Sesji Rady Miasta Zielonka.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt protokołu z X Sesji Rady Miasta był wyłożony w Biurze Rady Miasta, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej i przesłany radnym na skrzynki e-mailowe dnia 17 stycznia 2025 r. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż nie wpłynęły żadne uwagi do projektu protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy ktoś z Państwa Radnych ma w tej chwili uwagi do treści projektu protokołu.

Brak uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie projektu protokołu Nr X/25 z dnia 15 stycznia 2025 r. kadencji 2024-2029.

#### **Głosowanie:**

**za – 15 os.:**

*Abramczyk A., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Kosińska E., Moczarski S., Nicole-Urbanowicz J., Ochocińska R., Pieloszczyk T., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wiśniewska G., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 os.**

**wstrzym. się – 0 os.**

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 6 do protokołu.*

### **Ad. 4**

#### **Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Zielonka o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. /załącznik nr 7/**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż w okresie międzysesyjnym standardowo zapoznawał się z korespondencją, która wpływała do Rady Miasta, kierował pisma i projekty uchwał do odpowiednich komisji oraz adresatów.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że korespondencja, która wpływała do Rady Miasta była na bieżąco kierowana do radnych.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż okresie międzysesyjnym uczestniczył w następujących wydarzeniach:

- 9 stycznia 2025 r. uczestniczył w spotkaniu Noworocznym z Kierownictwem Miasta oraz kierownikami miejskich jednostek i Naczelnikami Wydziałów Urzędu Miasta;

- 12 stycznia 2025 r. wraz z większością radnych uczestniczył w koncercie Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk”.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy ktoś z Państwa radnych ma pytania do sprawozdania z działalności w okresie międzysesyjnym.

Brak pytań.

#### **Ad. 5**

#### **Sprawozdanie Burmistrza Miasta Zielonka z działalności w okresie międzysesyjnym, w tym sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r. /załącznik nr 8/**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż Państwo radni posiadają sprawozdanie w systemie eSesja i mogą wyświetlić je na tabletach. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwrócił się do Burmistrza Miasta Zielonka o przedstawienie sprawozdania.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, że wyjątkowo sprawozdanie chciałby przedstawić w trochę innej formie, ale o tym za chwilę.

Niemniej jednak w okresie sprawozdawczym zostało wydanych 24 zarządzeń, m.in.: w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienie publicznego na usługi prowadzonego w trybie podstawowym na zadania pn.: Świadczenie usług weterynaryjnych dla części I i II w 2025 r.; w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienie publicznego na usługi prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Odbiór, załadunek, transport i zagospodarowanie odpadów wielkogabarytowych oraz opon pochodzących z terenu Miasta Zielonka”. Jest to związane z nową usługą, które będzie uruchomiona, chodzi o odbiór wielkich gabarytów od mieszkańców z miejsca zamieszkania. Kolejnym wydanym zarządzeniem, było zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienie publicznego na usługi prowadzonego w trybie podstawowym na zadania pn.: „Rozbudowa ul. Różanej”. Burmistrz Miasta dodał, iż wreszcie to zadanie udało się wprowadzić do budżetu miasta. Jest to zadanie, które będzie realizowane w okręgu nr 14 reprezentowanym przez radną Panią Małgorzatę Jankowską. Następnym wydanym zarządzeniem było: w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienie publicznego na roboty budowlane pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Wyszyńskiego 7 w Zielonce”. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane przy udziale pozyskanych środków zewnętrznych. W okresie międzysesyjnym zostało także wydane zarządzenie dotyczące ustalenia przerwy wakacyjnej w Żłobku Miejskim w Zielonce. Burmistrza Miasta poinformował, że wszystkie pozostałe zarządzenie są dokładnie wymienione w przedłożonym sprawozdaniu.

Burmistrz Miasta Zielonka, poinformował, że zostało przygotowanych 7 projektów uchwał, które skierowano do Przewodniczącego Rady Miasta Zielonka i znalazły się w dzisiejszym porządku obrad.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, że chciałby zaprezentować załącznik do swojego sprawozdania, załącznik nr 1.

Sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.

W okresie tym dokonano trzech umorzeń, na podstawie stosowanych przepisów. W każdym przypadku przyczyną umorzenia był zgon.

Realizowano także 7 rozłożeń na raty, w tym 5 z nich dotyczy umów najmu lokalu i zaległości zostały rozłożone na raty na wniosek mieszkańców. Dwa rozłożenia na raty dotyczą świadczeń rodzinnych.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, że chciałby zaprezentować załącznik do swojego sprawozdania, załącznik nr 2.

Wykaz uchwał przekazanych do wykonania Burmistrzowi Miasta Zielonka z IX Sesji Rady Miasta Zielonka w dniu 19 grudnia 2024 r. oraz X Sesji Rady Miasta Zielonka w dniu 15 stycznia 2025 r. Wszystkie podjęte przez Radę Miasta Zielonka uchwały są aktualnie w realizacji.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, że korzystając przy okazji sprawozdania chciałby przedstawić informację nt. budowy ścieżki rowerowej na wałach rzeki Długiej. Dodał, iż chciałby do wiadomości publicznej przekazać jak wygląda sprawa, jak się toczy i na jakim jest etapie. Burmistrz Miasta Zielonka, poinformował iż aktualnie urząd przechodzi kolejną kontrolę przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Projektów Unijnych. Jest to kolejna kontrola realizowana na wniosek. Pierwszy z wniosków został złożony, przez Stowarzyszenie zarejestrowane przy ul. Mareckiej, dnia 8 listopada 2024 r. do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Projektów Unijnych. Burmistrz Miasta Zielonka przypomniał, iż 8 listopada 2024 r. wystosował w imieniu Miasta Zielonka pismo do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, iż miasto przystępuje do procesu legalizacji. Burmistrz Miasta Zielonka zacytował fragment złożonego wniosku z dnia 8 listopada 2024 r.: „...mając na uwadze, w zgodzie z interesem społecznym i publicznym działając na podstawie art. 61 Konstytucji RP oraz art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. wnoszę o udostępnienie informacji publicznej prostej, poprzez przekazanie w formie pisemnej na podany adres e-mailowy, jakie działania na podstawie art. 304 § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks postępowania karnego, zamierza bądź wykonała Mazowiecka Jednostka Wdrażania Projektów Unijnych jako instytucja pośrednicząca celem zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania środków unijnych oraz ich certyfikacji w Unii Europejskiej bez uszczerbku dla finansów samorządu województwa mazowieckiego. Ponadto wnoszę o przekazanie informacji w jaki sposób, brak prawomocnego pozwolenia na budowę, do wyżej wymienionego odcinka drogi rowerowej, będącej częścią zakresu rzeczowego projektu wpływa na stopień realizacji wskaźników produktów rezultatów, w szczególności tych będących miernikami weryfikowanymi w ramach oceny merytorycznej wyboru operacji finansowych. Proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej”. Pismo zostało podpisane przez przedstawiciela Stowarzyszenia, Przewodniczącą Rady Miasta Zielonka w części kadencji 2018-2024.

Burmistrz Miasta Zielonka kontynuując poinformował, iż kolejny wniosek wpłynął do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Projektów Unijnych dnia 10 grudnia 2024 r. Z tym wnioskiem, o kontrolę, wystąpiło Stowarzyszenie zarejestrowane przy ul. Mareckiej. Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż pozwoli sobie przytoczyć fragment tego pisma: „...pismo dotyczy „Zintegrowanych ścieżek rowerowych na terenie miast: Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”. Informuję, iż ścieżka rowerowa wybudowana wzdłuż rzeki

Długość nie tylko stanowi samowolę budowlaną, co w sposób oczywisty potwierdził PINB w Wołominie, została wybudowana niezgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jej rzeczywisty przebieg nie pokrywa się z przebiegiem przewidzianym w planie miejscowym. Wybudowana ścieżka nie posiada ciągłości swojego przebiegu, na wysokości drogi wojewódzkiej ul. Piłsudskiego ścieżka w sposób nagły urywa się i dalej biegnie wzdłuż rzeki. Jest to rozwiązanie powodujące realne zagrożenie dla życia i zdrowia jej użytkowników oraz użytkowników drogi. Rowerzyści planujący kontynuować przejazd ścieżką zmuszeni są do przejechania drogi w miejscu niedozwolonym. Brak przejścia dla pieszych i rowerzystów. (...) Dodatkowo należy podkreślić, iż sama ścieżka rowerowa została wykonana w sposób wadliwy i po kilku latach użytkowania jej stan budzi poważne obawy o bezpieczeństwo użytkowników. Burmistrz Miasta Zielonka nie dba o stan techniczny ścieżki, lekceważy zagrożenia i nic nie robi sobie z zapewnieniem bezpieczeństwa na budowli, która powstała w ramach dofinansowania unijnego. (...) W związku z przedstawionymi dowodami, zwracam się o pilne przeprowadzenie kontroli doraźnej przedmiotowej inwestycji. Została ona wykonana w sposób niezgodny z zasadami wydatkowania środków unijnych. Przede wszystkim nie dochowano procedur budowlanych. Nie uzyskano pozwolenia na budowę ścieżki rowerowej, co skutkowało wszczęciem postępowania w sprawie samowoli budowlanej. Co więcej inwestycja powstała z pogwałceniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co do lokalizacji ścieżki. Ścieżka nie zachowuje ciągłości, co w połączeniu z bardzo jej złym stanem technicznym, wprowadza zagrożenia dla ludzi i mienia. Dofinansowanie unijne zostało w istocie wyłudzone i zmarnowane. Istnieje duże prawdopodobieństwo nakazania rozbiórki ścieżki rowerowej przez organy nadzoru budowlanego, wobec stwierdzonych i ujawnionych w niniejszym piśmie nieprawidłowości. Władze miejskie w osobie Burmistrza Miasta nie reagują. Tego typu bezprawne działania gminy i innych beneficjentów środków unijnych prowadzą do patologii oraz przedstawiają negatywny obraz polskich samorządów, na co instytucje nadzorujące wydatkowanie środków unijnych nie mogą sobie pozwolić. Przedmiotowy przypadek zostanie skierowany bezpośrednio do unijnych organów odpowiedzialnych za realizację dofinansowania, jako realny przykład daleko posuniętej patologii. Jesteśmy pewni, że stan prawny, a raczej bezprawny, również stan techniczny, zainteresuje organy unijne odpowiedzialne za dofinansowania. (...)

Burmistrz Miasta Zielonka powtórzył, iż jest to pismo z dnia 10 grudnia 2024 r., a 8 grudnia 2024 r. została wyrażona wola do procesu legalizacji ścieżki. Ma to również odzwierciedlenie w projekcie budżetu Miasta Zielonka. W budżecie zostały zabezpieczone środki na to zadanie. Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż odczytane we fragmentach pismo zostało podpisane przez przedstawiciela Stowarzyszenia, Przewodniczącą Rady Miasta Zielonka w części kadencji 2018-2024.

Burmistrz Miasta Zielonka przechodząc do istoty całej tej informacji, dodał, iż chciałby poinformować, iż w przestrzeni publicznej funkcjonuje przekłamanie, iż proces legalizacji będzie kosztował miasto tylko i wyłącznie opłatę legalizacyjną w kwocie 37 500,00 zł. Jest to nieprawda. Opłatę legalizacyjną miasto, w przytoczonej kwocie, będzie musiało wnieść na rzecz Skarbu Państwa. Jednakże wszystkie koszty, które będziemy musieli ponieść jako gmina będą związane z: wynagrodzeniem dla projektanta i inne koszty dotyczące tej sprawy. Burmistrz Miasta Zielonka podkreślił, iż nie może zgodzić się, aby oceniać i tak odnosić się do jego poprzednika, który inwestycję zrealizował. I godzić w dobre imię miasta Zielonka. Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż tą sprawę będzie prowadziła wysoce wyspecjalizowana kancelaria, miasto będzie musiało jakieś kroki w tej sprawie podjąć.

Podkreślił, iż będziemy tutaj mieli do czynienia z gremium profesorskim. Wyraził nadzieję, iż w tej całej sprawie pozwoli to wyprostować całą zainicjowaną sytuację. Aktualnie Mazowiecka Jednostka Wdrażania Projektów Unijnych prowadzi kontrolę i poprosiła o informację nt. kolejnych odcinków ścieżki rowerowej. Burmistrz Miasta Zielonka zapewnił, iż wszystkie działania, które miasto będzie prowadzić w tym zakresie, będą realizowane zgodnie z wytycznymi i zaleceniami. Aktualnie wiadomo, iż cały ten proces do łatwych nie będzie należał, ale Burmistrz Miasta wyraził nadzieję, iż specjaliści wysokiej klasy pomogą miastu przejść przez całą procedurę, by nie godzić w dobre jej imię.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż przedstawione przed chwilą informacje to była część sprawozdania realizowanego w inny sposób.

Burmistrz Miasta Zielonka druga część dotyczyła wydanej broszury o projekcie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej. Broszura została wydana w związku z zainicjowaną burzą informacyjną, w której pojawiło się bardzo dużo sprzeczności, nieprawdziwych informacji i można śmiało powiedzieć, że również kłamstw. To wszystko miało na celu wzbudzić, strach, obawę naszych mieszkańców. Stan faktyczny i prawny, w żadnych informacjach, które wzbudziły całą dyskusję, w odpowiedzi na którą została wydana ta broszura, nie został przedstawiony. Broszura zawiera informację, które mają na celu zaprzeczyć nieprawdziwym informacją nowego miejscowego planu przestrzennego przy ul. Podleśnej. Broszura została wydana w liczbie 7 tys. szt., a koszt wydania to 12 951,90 zł. Broszura została wydana w takiej liczbie, aby trafiła na wszystkich mieszkańców miasta, do wszystkich skrzynek pocztowych naszych mieszkańców. Prowadzenie dyskusji musi wiązać się z tym, iż wszyscy nasi mieszkańcy muszą posiadać rzetelne informacje, oparte na stanie faktycznym. Jest to podstawa do dyskusji. Niestety populizm w dyskusji publicznej, prowadzi do bardzo negatywnych skutków. Miasto pojawiło się i zostało przedstawione w sposób negatywny w ogólnopolskich mediach, a internet wrzał. Burmistrz Miasta Zielonka podniósł pod zastanowienie jaki był tego cel. Prawdziwe informacje są w wydanej broszurze. Burmistrz Miasta Zielonka jeszcze raz zachęcił wszystkich mieszkańców do zapoznania się z nią. I dodał, iż inne kwestie będzie wyjaśniał na innym etapie.

Burmistrz Miasta Zielonka podziękował, za wysłuchanie nieco innego niż zawsze sprawozdania. A że słyszał, iż być może radni będą mieli jeszcze pytania, to chętnie na nie odpowie.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka potwierdził, iż pytania w temacie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej na pewno się pojawią. Sam ma ich kilka. Przestrzegł Burmistrz Miasta Zielonka, iż musi się uzbroić w cierpliwość, aby odpowiadać na pytania.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż chciałaby się dowiedzieć jaka jest obecnie sytuacja prawna związana ze sprawą projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej.

Burmistrz Miasta Zielonka uprzedził, iż na każde pytanie będzie się starał odpowiadać w sposób jasny i zrozumiały. Będzie się również posiłkował informacjami zawartymi w wydanej broszurze. Odpowiadając przedmówcy poinformował, iż projekt nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej zakończył swoją proceduralną żywotność. Aktualnie jesteśmy w stanie prawnym, który wskazuje, iż obowiązującym jest studium sprzed podjęcia uchwały o zmianie studium z 2023 r.

Oznacza to, iż wszelkiego rodzaju prace, związane z procedowaniem tego projektu, zostały wstrzymane, bowiem miasto weszło w procedurę uchwalania planu ogólnego.

Radny Tadeusz Szklarski wtrącił i zwrócił się z prośbą o zabranie banneru, który posiada bardzo nieprzyjemny zapach, wymalowany jest jakąś substancją, która wydaje nieprzyjemną woń. Być może można się tym zatruć.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwrócił się z prośbą o zabranie banneru. Wszyscy już zobaczyli napis na nim widniejący.

Burmistrz Miasta Zielonka wracając do swojej wypowiedzi powtórzył, iż stan prawny wskazuje, iż obowiązuje studium sprzed podjęcia uchwały o zmianie studium z 2023 r. Jednakże z racji tej, iż miasto przystąpiło do kolejnego postępowania, wynikającego ze znowelizowanej ustawy o planowaniu przestrzennym, tj. uchwalania planu ogólnego. Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż procedura związana ze sprawą projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej musiała być zakończona przyjmowaniem wniosków składanych przez mieszkańców. Powtórzył również dla jasności, że aktualnie obowiązuje studium sprzed podjęcia uchwały o zmianie studium z 2023 r. A co więcej obowiązuje ono do końca tego roku, co wymusza znowelizowana ustawa. Od 1 stycznia 2026 r. nie będzie obowiązywało żadne studium, a wszystkie gminy są zobowiązane do jak najszybszego uchwalenia planów ogólnych.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, jak będą wyglądały kolejne kroki proceduralne związane z tym konkretnym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej. Co dalej będzie się działo z tym projektem?

Burmistrz Miasta Zielonka powtórzył, iż cała procedura została zakończona i zawieszona wraz z przyjmowaniem wniosków. Złożone wnioski zostaną zarchiwizowane w segregatorach i odstawione bez dalszego biegu. Projekt planu nie będzie realizowany, ze względu na stan prawny o którym przed chwilą powiedziano. Aktualnie miasto będzie przygotowywać opracowanie planu ogólnego dla całego miasta. Dopiero po opracowaniu projektu planu ogólnego miasta, będzie można, ale nie jest to obowiązkowe, przystąpić do replikacji projektu planu o którym teraz mowa. Burmistrz Miasta Zielonka jeszcze raz, dla pełnej jasności powtórzył, iż prace zostały zakończone i żadne decyzje nie będą już podejmowane.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka upraszczając wyjaśnił, iż Rada Miasta Zielonka nie będzie uchwalała tego planu. Zapytał, co w takim razie, na podstawie aktualnego stanu prawnego, może powstać na terenie przy ul. Podleśnej.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż udzielając odpowiedzi będzie się posiłkował informacjami zawartymi w wydanej broszurze. Dodał, iż na terenie tzw. starej ceramiki może powstać: dystrybucja paliw i obsługa pojazdów (stacje tankowania gazu i innych paliw ciekłych, serwisy samochodowe, myjnie, bazy paliw); składowiska, sortownie i punkt segregacji odpadów (infrastruktura przeznaczona do gospodarowania odpadami, która może obejmować składowanie odpadów, sortownie i punkty segregacji); zakłady produkcyjne (fabryki, zakłady chemiczne, lakiernie przemysłowe, produkcja mebli, wyrobów metalowych i elektroniki); magazyny i składy (duże centra logistyczne, hale magazynowe czy hurtownie); handel hurtowy i detaliczny (hurtownie spożywcze, centra wyprzedażowe, sklepy budowlane)

oraz usługi techniczne, rzemieślnicze i biurowe (warsztaty samochodowe, pracownie stolarskie, biuro projektowe czy inne usługi techniczne).

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż chciałby się odnieść do tego dlaczego w raporcie oddziaływania na środowisko jest informacja, iż ten teren znajduje się w obszarze na którym nie wolno lokalizować składowisk śmieci, a w przypadku Zielonki można. Wyjaśnił, iż miejscowe plany z 2004 r., zmienione w 2028 r. już wówczas przewidywały możliwość zlokalizowania tam m.in. składowisk. Natomiast w 2009 r. Państwowy Instytut Geologiczny wydał mapy geośrodowiskowe, zgodnie z którymi tereny objęte MPZP leżą w granicach obszaru o bezwzględny zakazie lokalizacji składowisk odpadów. Burmistrz Miasta Zielonka podkreślił, iż wszystkie zmiany prawne wprowadzane na tym obszarze muszą uwzględniać wydane mapy geośrodowiskowe. Dla pełnej transparentności Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż podmiot, który chciałby utworzyć tam składowisko musi uzyskać wszystkie pozwolenia i zgody przewidziane prawem.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka kierując pytanie do Burmistrza Miasta Zielonka zapytał, czy preferuje albo forsuje któreś z rozwiązań, czyli zabudowę tego terenu budownictwem wielorodzinnym tj. blokami, czy też pozostawienie funkcji przemysłowej.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż absolutnie nie forsuję żadnego rozwiązania. Z punktu widzenia miasta zarówno jedno przeznaczenie terenu, jak i drugi jest dobre. Z tym że korzyści, które płyną z każdego rozwiązania można określać czasowo. Jakkolwiek działalność przemysłowa jest bardzo korzystna aktualnie dla budżetu miasta. Należy się jednak zastanowić, czy wszystko należy przeliczać na pieniądze. Rozwiązanie drugie, czyli przeznaczenie terenu na budownictwo mieszkaniowe, tj. uruchomienie pewnego procesu miastotwórczego, jest równie dobre. Jednakże, oprócz znacznie mniejszych udziałów w podatku dla miasta, mogą zapobiec wyzwaniom, które się pojawiają w Zielonce. Pokazują to dane. Jak również odpowiedzieć w procesie prawnym, w rozłożeniu na lata, problemami, z którymi będziemy się mierzyli. Burmistrz Miasta Zielonka potwierdził, iż nie forsuje żadnego rozwiązania. Mówi jednak o jednym i o drugim, a taki sposób jaki odzwierciedla rzeczywisty stan prawny. Mówi o korzyściach jednego i drugiego, nie wybierając które jest lepsze. Burmistrz Miasta Zielonka powtarzając wyjaśnił, iż jedno z rozwiązań jest dobre aktualnie, nie wiadomo jak na przestrzeni lat. Drugie z nich jest dobre na przestrzeni lat przynosi korzyści. Jednakże każde z nich ma swoje dobre i złe strony.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka podziękował za odpowiedzi i udzielił głosu Wiceprzewodniczącemu Rady Miasta Zielonka, który chciałby zabrać głos.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy miasto Zielonka jest właścicielem gruntu po starej ceramice, który jest objęty projektem planu.

Burmistrz Miasta Zielonka powtórzył, iż cały proces związany z projektem planu dla terenu tzw. ceramiki się zakończył. Nie będzie dalej procedowany. Miasto Zielonka nie jest właścicielem terenu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy miasto może zmienić według własnego uznania przeznaczenie terenu prywatnego, np. wprowadzić plan, który nakaze prywatnemu właścicielowi wybudowanie np. parku rozrywki, basenu, stworzenie miejsca wypoczynkowego, stworzenia wybiegu dla psów, terenu zieleni lub po prostu zasadzenie lasu.



Burmistrz Miasta Zielonka przypomniał, iż cały czas poruszamy się w stanie prawnym, który określa, iż to postępowanie zostało zakończone. Wyjaśnił, iż co do zasady miasto mogłoby coś takiego zrobić, ale w sytuacji kiedy jest to wykonywane z urzędu, bez woli właściciela terenu, narażone jest to na dwie rzeczy. Wypłatę odszkodowania ze względu na zmianę przeznaczenia nieruchomości oraz odszkodowanie ze względu na utracone pożytki, które można osiągnąć z tego gruntu. Odpowiadając Burmistrz Miasta Zielonka stwierdził, iż miasto może wprowadzić zmiany przeznaczenia terenu, ale musi się liczyć z konsekwencjami. Jako przykład podał temat działki o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup>, działka jest wykorzystywana w połowie, stoi na niej dom. Drugą połowę rodzice chcieliby przekazać dzieciom. Miasto mogłoby wprowadzić np. jakieś ograniczenia co do korzystania z tej działki, nakazać zalesienie drugiej połowy. W takiej sytuacji miasto może być narażone na odszkodowanie. Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż nie ma żadnych przepisów, które pozwalałyby nakazać właścicielowi gruntu zagospodarowanie danego terenu w taki sposób jak na przykład wymienił Radny Moczarski. Gmina jest wówczas narażona na dwa elementy związane z odszkodowaniem.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, dlaczego w projekcie planu miejscowego znalazły się takie parametry jak: 7 kondygnacji i wysokość zabudowy do 25 metrów. Radny zapytał, czy miasto bez konsekwencji mogłoby wprowadzić jakieś ograniczenia według własnego uznania.

Burmistrz Miasta Zielonka nawiązując do swojej wcześniejszej odpowiedzi jeszcze raz powtórzył, iż nie mogłoby się to odbyć bez konsekwencji. Takie parametry zostały określone, była to konsekwencja wniosków dwóch właścicieli tego gruntu, którzy o to wnioskowali, więc w taki sposób projekt planu miejscowego dla tego terenu został przygotowany.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał hipotetyczni, czy jeżeli na tym terenie powstałyby bloki mieszkalne, albo baza paliw to istniałaby konieczność poszerzenia ul. Podleśnej i tym samym przesuwanie ogrodzeń posesji w stronę ich domów.

Burmistrz Miasta Zielonka przypomniał, iż projekt budowy ul. Podleśnej został przygotowany już w 2019 r. Według niego planowane parametry drogi to jezdnia o szerokości 5,5 metra (dwukierunkowa), chodnik dla pieszych i ciąg pieszo-rowerowy. Dodał, iż nie ma możliwości, aby cokolwiek wymusiło zmianę tego projektu, który miałby poszerzyć zaprojektowaną już drogę. Zaprojektowana droga spełnia wszelkie standardy umożliwiające obsłużenie tego terenu. Absolutnie nie ma mowy o żadnych wywłaszczeniach gruntów prywatnych, po za tymi ustalonymi przy konsultacji projektu budowy ul. Podleśnej.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy gdyby hipotetycznie powstał tam obszar do zabudowy wielomieszkaniowej, tj. do zabudowy blokami, to czy będzie wycinany okoliczny las.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż taka sytuacja absolutnie nie może mieć miejsca. Teren dawnej ceramiki, przy aktualnie zamkniętej już procedurze zmiany planu, nie zakładał poszerzenia granic tego terenu. Projekt tego planu nie wychodził ponad obszar dawnej ceramiki.

Radna Jadwiga Wójcik poinformowała, iż podczas roznoszenia broszur mieszkańcy pytali, czy zostały już podjęte decyzje dotyczące przeznaczenia tego terenu z przemysłowego na zabudowę wielorodzinną, ze wszystkimi zawartymi w projekcie parametrami.

Burmistrz Miasta Zielonka odpowiedział stanowczo, nie. Stan prawny jest taki, że obowiązują te przepisy sprzed uchwały, która miała zmienić studium. Na dzień dzisiejszy żadne decyzje nie zostały i nie będą podjęte. Żeby zapadła jakaś wiążąca decyzja dotycząca zmiany planu, konieczny jest projekt planu miejscowego przedłożony Radzie Miasta i wówczas po decyzji rady można mówić o jakiejś zmianie. Burmistrz Miasta Zielonka jeszcze raz powtarzając wyjaśnił, iż żaden projekt planu miejscowego nie został przedłożony, nie może być przedłożony, procedura się zakończyła. Do momentu prac nad planem ogólnym nie ma tematu.

Radna Jadwiga Wójcik zapytała, ile wniosków wpłynęło, czy ich treść zostanie upubliczniona wraz z danymi osób, które wnioski złożyły.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż wniosków wpłynęło ponad 500. Wnioski się powtarzały. Niektóre osoby składały 3-4 wnioski o treści się wzajemnie wykluczającej. Wpływało również po kilka wniosków z jednego gospodarstwa domowego. Odnośnie zaś publikacji treści wniosków, Burmistrz Miasta Zielonka przyznała, iż sprawa rozbudziła dużą ciekawość, być może na jakimś etapie treść wniosków zostanie upubliczniona z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych. Będzie to jakiś element dyskusji publicznej, bezpodstawnej, która miała miejsce na przełomie roku 2024/2025.

Radna Jadwiga Wójcik zapytała, jakie będą dalsze kroki w związku z rozpatrywaniem wniosków.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż ze względu na obowiązujący stan prawny, procedura została zakończona wraz ze składaniem wniosków i nie będzie miała dalszego toku. Wnioski zostaną zarchiwizowane w segregatorach i odstawione na półkę. Procedura nie jest już dalej prowadzona. Dopiero w momencie kiedy zostanie opracowany plan ogólny, który będzie zawierał bilans urbanistyczny dla całego miasta, będzie można się zastanawiać, czy aktualnie przedstawione propozycje zagospodarowania terenów po tzw. ceramice mogą pozostać. Może się okazać, iż bilans urbanistyczny wykaże zupełnie inne wartości dla tego obszaru i większość tych wniosków nie będzie miała racji bytu. Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż chciałby mocno podkreślić, iż w stosunku do planu ogólnego obowiązują takie same zasady, jak do wszystkich procedur związanych z planami zagospodarowania przestrzennego. Uchwalanie planu ogólnego będzie podlegało wszelkim wymogom proceduralnym, bardzo sformalizowanym, konsultacjom społecznym.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że chciałby dopytać, dlaczego bilans urbanistyczny nie był przygotowany dla tego projektu planu, a ma być sporządzany dla planu ogólnego.

Burmistrz Miasta Zielonka odpowiadając podkreślił, iż została znowelizowana ustawa o planach zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie miasto rozpoczęło procedurę, którą zobowiązane są zrealizować wszystkie gminy. Wszystkie miasta w Polsce muszą uchwalić plany ogólne, które zastąpią Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta. Dodał, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami Studium obowiązuje do końca 2025 r. Pierwszego stycznia 2026 r. będziemy mieć „czystą kartkę”. Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż przepisy na podstawie których projekt planu dla okolic ul. Podleśnej był

realizowany nie zostały jeszcze znowelizowane. Aktualnie wykonanie bilansu urbanistycznego dla całego miasta jest obowiązkowe przy pracach nad planem ogólnym. Oznacza to, że po uwzględnieniu różnych parametrów, uwzględnieniu powierzchni miasta, gęstości zabudowy i innych wytycznych, opracowany bilans pokaże nam, czy jako miasto możemy planować rozbudowę, a jeżeli tak to w którym rejonie miasta i jakim zakresie. Bilans pokaże jaka powinna być wysokość zabudowy i jego gęstość oraz w którym rejonie. Burmistrz Miasta Zielonka podkreślił, iż być może bilans urbanistyczny wykaże, że teren po tak zwanej ceramice będzie mógł być zabudowany dwoma lub trzema kondygnacjami, albo ze względu na nasycenie urbanistyczne miasta, nie mogą być już rozwijane dalsze tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

Burmistrz Miasta Zielonka zaznaczył, iż temat bilansu urbanistycznego jest bardzo szeroki i może być tematem długiej dyskusji. Opracowany dokument da nam odpowiedź, czy na danej nieruchomości będzie można dokonać nadbudowy.

Radna Jadwiga Wójcik kierując się do Burmistrza Miasta Zielonka zapytała, dlaczego utrudnione było składanie wniosków, poprzez skonstruowanie ich w tak trudny sposób. Mieszkańcy sygnalizowali, iż wniosek jest bardzo skomplikowany i wiele osób miało problem z jego wypełnieniem.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż wzór wniosku odzwierciedla to co jest w ustawie. Dodał, iż nie decydował o jego kształcie. Procedura jest sformalizowana, wynika wprost z przepisów, a wniosek musi być tak zbudowany jak narzucają przepisy. Burmistrz Miasta Zielonka przypomniał, że procedury planistyczne są bardzo złożone, nie należą do łatwych i wszelkie procedury formalne muszą być zachowane na każdym ich etapie.

Radny Piotr Ostrowski zapytał skąd wzięty się termin konsultacji i dlaczego termin spotkania z projektantką został wyznaczony na 30 grudnia 2024 r.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż że tak jak i cała procedura, termin wynikał z wykonanych i zrealizowanych wcześniej czynności. Tak wypadł termin, a że urząd wykonał wcześniej prace związane z opiniowaniem tego dokumentu przez różne instytucje, więc termin wypadł na 30 grudnia 2024 r. Niemniej jednak mając wiedzę, jak zakończy się sprawa z całym projektem planu miejscowego dla rejonu ul. Podleśnej, podjęta została decyzja o procedowaniu projektu tak jak to wynika z przepisów, zachowując wszelkie proceduralne kroki.

Radny Piotr Ostrowski zapytał, czy to prawda, że jeżeli na tym terenie powstałoby osiedle, byłoby przeznaczone dla uchodźców lokowanych w Polsce, np. mieszkańców afryki czy muzułmanów.

Burmistrz Miasta Zielonka przyznał, że takie pytanie do niego dotarło. Wyjaśnił, iż nie ma żadnych formalnych i oficjalnych planów, które miałyby lokować uchodźców w Zielonce. Przez polski Rząd zostało wyznaczonych 6 miejsc, w których mają być lokowani uchodźcy. Wśród tych miejsc nie ma Zielonki. Burmistrz Miasta Zielonka stanowczo temu zaprzeczył. Takich planów nie ma.

Radna Małgorzata Jankowska poinformowała, że również docierały do niej różne pytania mieszkańców, pojawiały się w przestrzeni publicznej, więc chciałaby je zadać. Zapytała,

dlaczego Burmistrz Miasta Zielonka nie był obecny na spotkaniu w dniu 30 grudnia 2024 r. Radna dopowiedziała, iż pojawiały się sugestie, że Pan Burmistrz się bał, albo zabrakło jemu cywilnej odwagi. Na spotkaniu na wszelkie pytania, odpowiedzi udzielić mogła specjalistka w temacie.

Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż widział te pytania. Wyjaśnił, iż razem z Panią Sekretarz Miasta realizowali inne obowiązki służbowe. Zaznaczył, iż nie było to spotkanie konsultacyjne mające na celu namawiania do czegokolwiek. Najważniejszą osobą, określoną przez procedury, wynikające z przepisów była osoba Pani projektantki. Pani Projektantka była, a on jako Burmistrz Miasta Zielonka nie musi uczestniczyć we wszystkich spotkaniach.

Radny Małgorzata Jankowska zapytała, czy realnym jest, gdyby na tym terenie powstały mieszkania o takich parametrach o jakie wnioskował właściciel. I czy w Zielonce w szybkim tempie przybyłoby 8 tys./10 tys./12 tys. mieszkańców, o takich liczbach można usłyszeć.

Burmistrz Miasta Zielonka zwrócił uwagę, iż faktycznie w tej burzy informacyjnej pojawiały się takie informacje. Można też typować, że to będzie więcej mieszkańców. Niemniej jednak patrząc na procedury formalne związane z czasem budowy, patrząc na stan demograficzny, który w Zielonce jest właściwie constans, można tylko gdybać. Miasto pokusiło się na opracowanie czterech modeli, dostępna informacja w broszurze. Należy jednak zaznaczyć, iż aktualnie nie ma opracowanego bilansu urbanistycznego i nie wiadomo, jakie wytyczne należy obrać. Jaka będzie gęstość zabudowy, wysokość zabudowy itp.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż aktualnie można przeprowadzić jedynie symulacje opierając się o dane GUS. Biorąc pod wyliczenia średnią powierzchnię mieszkania oddawaną do użytku, przeciętną powierzchnię użytkową, czy też dane i tendencje lokalne.

Radny Małgorzata Jankowska hipotetycznie zapytała, czy przy założeniu, iż taka sytuacja będzie miała miejsce i w Zielonce przybędzie kilka tysięcy mieszkańców, to czy nasz lokalny ośrodek zdrowia będzie w stanie przyjąć tylu mieszkańców.

Burmistrz Miasta Zielonka stwierdził, iż rozumie pytanie Pani Radnej, która jest członkiem Rady Społecznej przy Ośrodku Zdrowia i zasadnie o to pyta. Dodał, iż należy zastanowić się, czy nagle tyle osób będzie chorować i potrzebować pomocy. Burmistrz Miasta Zielonka stwierdził, iż chyba żaden Ośrodek Zdrowia nie będzie w stanie przyjąć tylu tysięcy nowych pacjentów. Niemniej biorąc pod uwagę inne podmioty lecznicze np. Szpital Powiatowy, gdzie nowa przychodnia jest przewidziana na 25 tys. osób. Biorąc to pod uwagę, system ochrony zdrowia jest w stanie przyjąć taką liczbę pacjentów. Odnośnie zaś zielonkowskiego Ośrodka Zdrowia najważniejsze dla zabezpieczenia medycznego jest podstawowa opieka zdrowotna. Przepisy zakładają, iż biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców, należy zapewnić określoną liczbę lekarzy. Burmistrz Miasta Zielonka podkreślił, iż sytuacja z ochroną zdrowia jest trudna w całym kraju i brakuje lekarzy wszystkich specjalizacji. Ośrodek Zdrowia po zmianie kadry zarządzającej stara się zabezpieczyć podstawową opiekę zdrowotną. Burmistrz Miasta Zielonka podsumowując i odpowiadając wyjaśnił, iż Ośrodek Zdrowia wraz ze Szpitalem Powiatowym są w stanie zabezpieczyć zdrowotnie nowych pacjentów.

Radny Eryk Radziszewski poinformował, że ma trzy pytania, które skierowali mieszkańcy. W pierwszej kolejności chciałby zapytać, kiedy Burmistrz Miasta Zielonka planuje

skierowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Podleśnej pod obrady Rady Miasta.

Burmistrz Miasta Zielonka po raz kolejny powtórzył, iż na ma tego w planach i nie wskazują na to kroki proceduralne. Procedowanie tego projektu planu zostało zakończone wraz z przyjmowaniem wniosków. Procedura jest zamknięta. Aktualnie miasto jest w trakcie prac nad projektem planu ogólnego miasta.

Radny Eryk Radziszewski wyjaśnił, iż przy drugim pytaniu chciałby uzyskać informację, czy Burmistrz Miasta Zielonka wydał już zgodę na budowę nowego osiedla.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż decyzje budowlane wydaje Starostwo Powiatowe w Wołominie. Burmistrz Miasta Zielonka absolutnie nie ma takich kompetencji, jest to szczegółowo uregulowane w przepisach. Miasto nie wydaje takich decyzji, chyba że jest miastem na prawach powiatu lub Miastem stołecznym Warszawa.

Radny Eryk Radziszewski zadając trzecie pytanie, zapytał dlaczego Burmistrz Miasta Zielonka przedłużył możliwość składania wniosków do 24 stycznia 2025 r.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż w przestrzeni publicznej pojawiło się wiele nieprawdziwych informacji, więc podjął decyzję o przedłużeniu terminu składania wniosków o dwa tygodnie. Tak, aby każdy zainteresowany mógł zapoznać się ze sprawą i złożyć ewentualnie wniosek.

Radny Łukasz Jagliński poinformował, iż ma dwa pytania. Po pierwsze zapytał, czy to możliwe, aby na tym terenie powstały magazyny wielkopowierzchniowe, przeładunkowe lub inne hale.

Burmistrz Miasta Zielonka zwrócił uwagę, że tak jak wspominał w wcześniejszych swoich wypowiedziach, aktualnie obowiązujące przepisy umożliwiają powstanie takich hal. Jednakże w ramach obowiązującego prawa, decyzję o tym co tam powstanie podejmuje właściciele. Na decyzję właściciela miasto nie ma wpływu.

Radny Łukasz Jagliński poinformował, iż chciałby nawiązać do spotkania z europosłanką Panią Kamilą Gasiuk-Pihowicz. Czy podczas spotkania ustalono relokację uchodźców do Zielonki?

Burmistrz Miasta Zielonka stwierdził, iż faktycznie takie pytania od mieszkańców się pojawiały. Jednak zaprzeczył temu, bowiem burmistrz w swoich kompetencjach nie ma żadnego wpływu na takie działania. Nie ma wpływu na politykę międzynarodową, nie prowadzi jej i jej nie realizuje. Podczas spotkania, jeżeli kogoś to interesuje, były poruszane sprawy związane z planami inwestycyjnymi miasta Zielonka. Konkretnie o możliwości wspomożenia współfinansowania budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Zielonce. Aktualnie trwają prace związane z opracowaniem projektu. A rozmowy w tematach związanych z miastem bardzo często się toczą.

Radna Anna Abramczyk poinformowała, iż chciałaby zapytać o sprawę, którą sygnalizowali mieszkańcy. Otóż, czy miasto może kupić cały teren i wybudować w tym miejscu basen miejski lub jakiś inny obiekt sportowy.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż teoretycznie jest to możliwe. Miasto może kupić wszystko pod warunkiem, że ma na to środki finansowe i Rada Miasta wyrazi zgodę na zakup nieruchomości gruntowej. Jednakże biorąc pod uwagę wielkość terenu, to miasto nawet rozkładając płatności na lata, nie byłoby w stanie takiego wydatku udźwignąć. Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż przede wszystkim nie ma wiedzy, aby właściciele chcieliby sprzedać teren.

Radna Anna Abramczyk zapytała, dlaczego broszury, które radni dostarczali do mieszkańców zostały wydane tak późno.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż jest to związane ze złamaniem przekłamań, które zaczęły się pojawiać w przestrzeni publicznej. Znając stan prawny i procedury, miasto zdawało sobie sprawę jak będzie wyglądać proces uchwalania tego planu. Aktualnie, dla przypomnienia, procedura jest zakończona. Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, że kiedy w przestrzeni publicznej zaczęły się pojawiać sprzeczne i kłamliwe informacje oraz wymysły, zdecydowano o wydaniu broszury. Broszura trafiła do wszystkich mieszkańców, a dostarczana była przez radnych do gospodarstw domowych. Miało służyć to temu, aby każdy mieszkaniec zapoznał się ze stanem faktycznym i mogły zostać obalone nieprawdziwe informacje krążące w przestrzeni publicznej.

Radna Anna Abramczyk zapytała, dlaczego Burmistrz Miasta Zielonka wydał decyzję środowiskową dla bazy paliw.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż decyzja środowiskowa jest decyzją deklaracyjną, tzn. w sytuacji kiedy wójt/burmistrz/prezydent miasta otrzyma wniosek o wydanie decyzji środowiskowej musi ją wydać, jeżeli wnioskujący spełni wszystkie przesłanki wymienione w ustawie. Przepisy są tak skonstruowane, że nakładają obowiązek wydanie takiego dokumentu. W sytuacji ewentualnego zaskarżenia sprawa i tak wraca do burmistrza. Podobnie przepisy wyglądają w sytuacji wydania decyzji pozwolenia na budowę, czy decyzji lokalizacji celu publicznego. Burmistrz Miasta Zielonka podkreślił, iż w świetle obowiązujących przepisów decyzja musiała być wydana.

Radna Anna Abramczyk wyjaśniła, iż radni mają wiedzę w tym temacie. Jednak pytania padały od mieszkańców, więc chciałaby, aby zostało to jasno wyjaśnione.

Radna Joanna Nicole-Urbanowicz wyjaśniła, iż reprezentuje okręg wyborczy nr 9 znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie bocznic kolejowej przy ul. Przemysłowej. Chciałaby zapytać, co się stanie z bocznicą kolejową, gdyby na terenie pod tzw. dawną ceramice powstała zabudowa mieszkaniowa.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż stan prawny jest taki, iż właściciel terenu posiada służebność przejazdu po bocznicę kolejowej. Służebność przejazdu po bocznicę kolejowej odpłatnie ustalił zarządzający z ramienia Skarbu Państwa, tj. Starosta Wołomiński w kadencji 2014-2018. Na tej podstawie można przypuszczać, że teoretycznie w każdym momencie bocznicę może być wykorzystywana do przejazdu. W sytuacji kiedy powstałaby tam zabudowa mieszkaniowa, można domniemywać, iż bocznicę nie będzie wykorzystywana do przewozów towarów. Wówczas być może można by myśleć i rozmawiać o przeniesieniu tej służebności na miasto. Aktualnie, z uwagi na stan prawny i faktyczny, bocznicę może być w każdej chwili wykorzystywana przez właściciela. Niemniej jednak jest to decyzja właściciela terenu i tego kto posiada służebność do tego terenu.

Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż tak wyprzedzająco chciałby powiedzieć, że miasto będzie się starać, mimo, że to teren Skarbu Państwa, przekształcić go na cele rekreacyjne. Jest to jednak sytuacja bardzo hipotetyczna. Na koniec Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż ustanowiona służebność przejazdu jest bezterminowa.

Radna Joanna Nicole-Urbanowicz zapytała, kto i kiedy wydał zgodę na wykorzystanie bocznic kolejowej, dając możliwość przejazdu cystern, tuż przy blokach.

Burmistrz Miasta Zielonka podmiotem właściwym do zarządzania mieniem Skarbu Państwa jest Starosta Wołomiński i decyzja została wydana przez niego w listopadzie 2018 r. Przeniesienie służebności odbyło się w sposób odpłatny.

Radny Sebastian Słowik zapytał, czy miasto chciało w jakikolwiek sposób zagospodarować ten teren.

Burmistrz Miasta Zielonka nawiązując do wcześniejszych wypowiedzi, wyjaśnił iż miasto nie miałoby żadnych podstaw ku temu. Ze względu na stan prawny, teren należy do dwóch właścicieli, nie ma też takich zamiarów.

Radny Piotr Pietruszka zapytał, czy miasto miało jakieś zobowiązania wobec właścicieli tego terenu, czyli spółki paliwowej, albo podmiotu prowadzącego działalność mieszkaniową.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, że miasto nie ma i nie miało zobowiązań do żadnego z podmiotów będących właścicielami terenu.

Radny Piotr Pietruszka nawiązał do bocznic kolejowej i obecnego stanu prawnego. Zapytał, czy mieszkańcy Osiedla Wolności mogą czuć się zagrożeni, iż bocznic kolejowa może zostać wykorzystana np. do transportu paliw. Jak to się odnosi do sytuacji z sierpnia 2023 r., kiedy miasto zapewniało, iż ten problem został zażegnany.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż na tamten moment zagrożenie zostało zażegnane i to był fakt. Aktualnie, po nowelizacji przepisów, na terenie o którym mowa cały czas może powstać baza paliw. Są to tereny przemysłowe. Istotna jest tutaj również decyzja środowiskowa, która swoją ważność traci w lutym 2026 r., jest też ustanowiona służebność przejazdu po bocznic kolejowej. Zagrożenie cały czas jest. Taka forma działalności może zostać rozpoczęta na tym terenie, po spełnieniu odpowiednich przepisów. Dodatkowo taka sytuacja może mieć do czynienia w zakresie określonych ściśle działalności. Burmistrz Miasta Zielonka dodał, że ewentualnie może powstać na tym terenie np. centrum logistyczne. Wiązać może się to ze zwiększonym ruchem kołowym po lokalnych drogach.

Burmistrz Miasta Zielonka jeszcze raz podkreślił, iż tak wygląda stan prawny i faktyczny, o którym w burzy informacyjnej nie wspomiano.

Radny Piotr Pietruszka zapytał, czy ewentualne powstanie osiedli mieszkaniowych i wzrost liczby mieszkańców, może potencjalnie wpłynąć na kolejki w sklepach, albo konieczność budowy nowej szkoły czy przedszkola.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż odnośnie kolejek w sklepach nie potrafi odpowiedzieć. Patrząc jednak na rozwój innych miast, rozwój i wzrost mieszkańców jest korzystny dla lokalnej przedsiębiorczości. Mieszkańcy stają się klientami sklepów, czy innych

usługodawców. Dodał, iż nie potrafi odpowiedzieć odnośnie długości kolejek w sklepach. Niemniej jednak nowi klienci zwiększają obroty lokalnym przedsiębiorcą.

Burmistrz Miasta Zielonka odnośnie placówek oświatowych i ich wykorzystania, wyjaśnił że dzieci są beneficjentami infrastruktury oświatowej ok. 12 lat. Dziecko do przedszkola może iść w wieku 3 lat, ale o tym decydują rodzice. Zgodnie z przepisami miasto ma obowiązek zapewnić miejsca w placówkach przedszkolnym wszystkim chętnym. Po przedszkolu, klasie 0 i 8-letniej szkole podstawowej młodzi mieszkańcy miasta przestają być beneficjentami infrastruktury szkolnej. W mieście mamy jeszcze grupę żłobkową, a aktualnie trwa budowa żłobka na większą liczbę dzieci.

Burmistrz Miasta Zielonka kontynuując dodał, iż miasto ma średni wpływ na potencjalne zmiany. Niemniej jednak na pewno będą ona stanowić dla miasta duże wyzwanie z funkcjonowaniem jednej ze szkół i jednego z przedszkoli. W roku 2024 w Zielonce urodziło się 106 dzieci. Dodał, iż w mieście funkcjonują cztery szkoły podstawowe, które przy swoim maksymalnym wykorzystaniu mogą przyjąć 3 tys. dzieci (bez klas 0). Aktualnie do placówek szkolnych uczęszcza ok. 1 450 dzieci. Jeżeli chodzi o przedszkola, w tym roku szkolnym, na stan obecny, jest wolnych 31 miejsc. Wolne miejsca w przedszkolach, to konkretne skutki finansowe dla miasta. Dzisiaj na sesji będzie zmniejszana subwencji. Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż konkretnej odpowiedzi nie może podać. Aktualnie to tylko szacunki. Patrząc na współczynnik dzietności w Zielonce i całym kraju, wykorzystanie infrastruktury oświatowej nie będzie nadmierne. Problemem może być jej utrzymanie. A tak naprawdę można zaryzykować, że budowanie nowej infrastruktury oświatowej nie będzie konieczne. Jeżeli zaś chodzi o działalność gospodarczą to mamy swobodę i każdy decyduje w jak sposób chciałby ją prowadzić.

Radny Karol Ducki poinformował, iż w przestrzeni publicznej pojawiały się pytania o rozbieżność. Dlaczego w projekcie planu wskazany jest współczynnik zabudowy 4,8, a w wydanej broszurze jest 4,2.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż nie jest to żadna rozbieżność. Zgodnie z przepisami w planie miejscowym określa się maksymalne wartości. Jeżeli chodzi o maksymalny współczynnik zabudowy w planie jest on określony na poziomie 4,8. W wydanej broszurze występuje realny wskaźnik intensywności zabudowy, który wylicza się w taki sposób, iż pomniejsza się maksymalny wskaźnik o powierzchnię biologicznie czynną. Powierzchnia biologicznie czynna dla tego terenu była projektowana na poziomie 30%. Daje nam to realny wskaźnik na poziomie 4,2. Burmistrz Miasta Zielonka podkreślił, aby dyskusja była rzetelna trzeba odróżniać zapisy z projektu planu, od tych broszury. Biorąc pod uwagę dwa różne współczynniki otrzymuje się różne dane. Niezmiennie jednak są to tematy trudne, tematyka planowania przestrzennego jest złożona.

Radny Karol Ducki dodała, iż chciałby zapytać o dane demograficzne. Dane Zielonki utrzymują się na stałym, jednostajnym poziomie. Potwierdzają to dane GUS, w szczególności co do prognoz jak sytuacja będzie wyglądała w 2050 r., są one alarmujące. Zwłaszcza jak bierze się pod uwagę liczbę urodzeń. Przekłada się to na funkcjonowanie naszych placówek oświatowych. Radny zapytał, jakie to skutki rodzą się dla naszego miasta.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, że częściowo udzielił już odpowiedzi na te pytania. Informacje te znajdują się na stronie 19 broszury. Dodał, iż tutaj w największym zainteresowaniu jest Szkoła Podstawowa nr 2, do której aktualnie uczęszcza 550 dzieci.



W tzw. zerówkach jest 50 dzieci, a miejsc jest 100. W klasach od 1 do 8 uczęszcza 500 uczniów, z czego 43 uczniów to mieszkańcy Kobyłki, a 63 uczniów to obywatele Ukrainy, którzy trafili do Zielonki w wyniku wojny w Ukrainie. Gdyby nie ci uczniowie, to liczba dzieci w szkole wynosiłaby 444 osoby. Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, że Szkoła Podstawowa nr 2 przy maksymalnym wykorzystaniu, tj. w klasach 1-3 maksymalnie – 25 uczniów, a w klasach 4-8 maksymalnie 30 uczniów – tak jak przewidują przepisy, może przyjąć 1000 uczniów. Ponadto w rejonie szkoły, w ubiegłym roku, urodziło się 22 dzieci. Jest to mało. Jest to zadanie, z którym miasto będzie musiało sobie poradzić, organizując naukę w placówkach oświatowych. Burmistrz Miasta Zielonka podkreślił, iż rejon Szkoły Podstawowej nr 2 jest duży obszarowo. Te wszystkie dane rodzą na przyszłość duże problemy związane z np. wygaszaniem szkoły, z kształtowaniem zatrudnienia, kwestia ze zmniejszeniem potrzeb edukacyjnych (subwencja oświatowa). Aktualnie pod wątpliwość podaje się fakt, czy inwestować w remonty placówek oświatowych. Dodatkowo miasto już teraz musi podejmować odpowiednie kroki, w oparciu o rzetelne dane i myśleć przyszłościowo.

Radny Tomasz Wołujewicz zwrócił uwagę, iż powiedziano już na tej sali, że postępowanie zostało zakończone. Trwają teraz prace nad planem ogólnym miasta, który określi wszystkie nowe wytyczne dla planowania przestrzennego. Niemniej jednak w przestrzeni publicznej pojawiają się pytania, więc trzeba je zadać, aby zakończyć temat i uciąć nieprawdziwe informacje. Radny zapytał hipotetycznie, gdyby powstało tam osiedle, część mieszkańców chciałaby wiedzieć, jak wyglądałaby obsługa komunikacyjna osiedla. Którymi ulicami byłby wyprowadzony ruch. Wiadomo, że osiedle ma inne wymagania niż teren przemysłowy.

Burmistrz Miasta Zielonka odpowiadając wyjaśnił, iż czysto hipotetycznie ten ruch mógłby się odbywać i opierać na sieci dróg gminnych. Na pewno ruch poprowadzony byłby ul. Podleśną i ul. Wesołą do drogi powiatowej ul. Wolności. Drugie przyszłościowe rozwiązanie to wykorzystanie połączenie do węzła przy trasie S8. Węzeł przy trasie S8 jest zaplanowany do generalnej modernizacji. Środki budżetowe w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich zostały zaplanowane. Można się więc spodziewać, iż na za jakiś czas rozpoczęcia prac. Podsumował, iż te dwa podane rozwiązania, na początku musiałyby zapewnić obsługę osiedla.

Radny Tomasz Wołujewicz stwierdził, iż dla radnych te zagadnienia są jasne, jednak mieszkańcy takie pytania zadają. Radny powtarzając pytania mieszkańców, zapytał jaką infrastrukturę trzeba doprowadzić i którą, kto miałby to finansować. Czy to miasto może musiałoby wyłożyć środki na to, a może inwestor.

Burmistrz Miasta Zielonka zwrócił uwagę, iż cały czas poruszamy się w kwestii czysto hipotetycznej, mówimy o czymś czego na chwilę obecną nie ma i w najbliższym czasie nie będzie miało miejsca. Infrastruktura kanalizacyjno-wodociągowa musiałaby zostać doprowadzona do tego miejsca, niezależnie czy mielibyśmy do czynienia z zabudową mieszkaniową, czy terenem przemysłowym. Aktualnie obowiązują przepisy ustawy tzw. Lex Deweloper, ale ona za chwilę przestanie obowiązywać. Niedługo będzie możliwość stosowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego zapisy mogą zostać uiszczone w planie, który nałoży konkretne obowiązki i konieczności do realizacji przez właściciela terenu. Zasadniczo inwestor musiałby zrealizować pewne elementy, albo w części sfinansować. Burmistrz Miasta Zielonka dodał, że z racji tej, że jest to odpowiedź hipotetyczna i wiadomo było, że postępowanie się zakończy, to do takich planów w ogóle nie

przystępowano.

Radny Tomasz Wołujewicz przyznał, że wszyscy posiadamy wiedzę, iż jesteśmy w sytuacji hipotetycznej. Wiadomo w jakim stanie prawnym jesteśmy iż że będzie opracowywany plan ogólny miasta. Radny zapytał, czy w planie zagospodarowania przestrzennego można by wpisać obowiązek dla inwestora wybudowania dróg publicznych. Tak żeby zostało to sfinansowane przez inwestora.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż na mocy ustawy wprowadzającej zintegrowane plany inwestycyjne istnieje możliwość, aby nałożyć na inwestora obowiązek wykonania infrastruktury np. drogowej czy kanalizacyjno-wodociągowej. Zintegrowane plany inwestycyjne mogą również nałożyć obowiązek wykonania innych elementów służących społeczności lokalnej, na całym obszarze miasta, nie tylko na obszarze inwestycji. Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż jest to nowe narzędzie. Każda sprawa będzie dokładnie, indywidualnie rozpatrywana.

Radna Renata Ochocińska zwróciła uwagę, że w całej tej sprawie, można się spotkać z takimi opiniami sąsiadów z Kobyłki, iż mieszkańcy którzy osiedlili by się na omawianym terenie, rozjeżdżaliby kobyłkowskie drogi. Zwiększyłyby się natężenie ruchu w ul. Ceramicznej w kierunku ul. Dworkowej. Radna zapytała, czy władze miasta Kobyłka podzielają to zdanie.

Burmistrz Miasta Zielonka przyznał, że sam także słyszał takie opinie. Było to pokłosie patrzenia na całą sieć układu drogowego. Takie opinie pojawiłyby się wówczas kiedy w projekcie planu umieszczono rozwiązanie, które zapewniało połączenie tego terenu z ul. Ceramiczną w Kobyłce. W imieniu miasta Kobyłka, w ramach prowadzonej procedury, wpłynął wniosek złożony do Urzędu Miasta Zielonka, podpisany przez Panią Z-cę Burmistrza Miasta Kobyłka. W ocenie Burmistrza Miasta Zielonka złożony wniosek pod względem racjonalnym i logicznym był bardzo dobry. Byłby możliwy do skutkowania w przyszłości, ponieważ we wniosku został zawarty wniosek o poszerzenie planowanej drogi do parametrów planowanej rozbudowy ul. Ceramicznej. Sprawa została przeanalizowana. Dodatkowo poinformował, że w ostatnim czasie spotkał się z Burmistrzem Miasta Kobyłka. Analizowano dalsze przyszłe kroki podejmowane przez miasto, w kontekście naszego lokalnego interesu i naszych mieszkańców.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż przewidując takie pytanie ma przed sobą treść wniosku złożonego przez władze miasta Kobyłka i odpowiedź na niego: „W związku ze złożeniem przez władze miasta Kobyłka wniosku do projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Podleśnej w brzmieniu: w związku z przeznaczeniem w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Podleśnej terenu pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną lub pod usługi nieuciążliwe przylegającego do ul. Ceramicznej w Kobyłce, co wiąże się z dużą liczbą mieszkańców oraz ze wzmożonym ruchem samochodowym składam uwagę dotyczącą szerokości w liniach rozgraniczających oraz odległości linii zabudowy od tej drogi na terenie 2MWU na terenie miasta Kobyłka objętego Państwem projektem szerokości miejscami 5 i 6 metrów. (...) Poszerzenie ul. Ceramicznej do szerokości 12 metrów z naszych planowanych 5 metrów. – był to wniosek naszych sąsiadów. (...) Informuję, iż dalszy stan prawny oraz prace związane z procedowaniem tego konkretnego projektu planu zostały zakończone bez

dalszego biegu, konsultacjami społecznymi w dniu 24 stycznia 2025 r. Do momentu opracowania bilansu urbanistycznego dla całego miasta, w związku z realizowaną procedurą uchwalania planu ogólnego, na aktualnym etapie nie ma możliwości wskazania jakie konkretnie, a wynikające z bilansu parametry, mogą zaistnieć i czy w ogóle na tym obszarze objętym zakończoną procedurą projektu planu miejscowego przy ul. Podleśnej w Zielonce. Zważywszy na dyskusję o samorządnych sprawach miasta Zielonka, prowadzonych w przestrzeni medialnej przez naszych sąsiadów, jakoby mieszkańcy Zielonki mieli szkodliwie wykorzystywać infrastrukturę miasta Kobyłka, wpływając bezpośrednio na pogarszanie jej stanu, jak chociażby przez rozjeżdżanie dróg gminnych. Informuję, że w przypadku procedowania ewentualnych jakichkolwiek zmian dla tego obszaru, w zakresie określonym przez bilans, zawarte w tym konkretnym planie połączenie drogowe zostanie usunięte. Co więcej dalsze prace projektowe nie będą zawierały rozwiązań umożliwiających wykonanie takiego połączenia drogowego. Powyższe stanowisko podyktowane jest zabezpieczeniem interesów mieszkańców miasta Zielonka. Rozwiązanie to uniemożliwi utworzenia nowego połączenia drogowego. Przejazdu aut osobowych i tranzytu przez miasto Zielonka. Przełoży się to bezpośrednio na znaczące zmniejszenie zużycia infrastruktury gminnej miasta Zielonka oraz brak drenażu potoku ruchu drogowego przez nasze miasto. Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż taka odpowiedź została wysłana do Burmistrza Miasta Kobyłka.

Radna Renata Ochocińska stwierdziła, iż chyba w związku z tą odpowiedzią mieszkańcy miasta Kobyłka są usatysfakcjonowani. Radna podkreśliła, iż wszystkim wiadomo, iż mieszkańcy miasta Kobyłka w dużej mierze korzystają z naszej infrastruktury drogowej, jeżdżą po naszych ulicach generując korki. Zajmują również miejsca parkingowe przy stacji w Zielonce. Przy Szkole Podstawowej nr 1 próbują się włączyć do ruchu w drogę wojewódzką nr 634. Jest to nagminne, często występujące zjawisko. Radna zapytała, dlaczego nie został wykonany łącznik pomiędzy ul. Krzywą, a ul. Podleśną, który udrożniłby ruch drogowy w kierunku trasy S8. Spowodowałby zmniejszenie natężenia ruchu w wielu miejscach w mieście. Radna stwierdziła, iż może należałoby powrócić do tego tematu, po przekonsultowaniu go z mieszkańcami.

Burmistrz Miasta Zielonka przypomniał, iż sprawa z realizacją łącznika wyglądała w ten sposób, iż mieszkańcy tej ulicy protestowali w sprawie jego realizacji. Niemniej jednak to rozwiązanie komunikacyjne pozwoliłoby skierować ruch kołowy bezpośrednio na trasę S8. Dodał, iż ten wniosek chyba będzie ponownie wzięty pod uwagę, będzie poddany konsultacjom ze wszystkimi mieszkańcami miasta. Faktycznie w godzinach szczytu przejazd przez miasto jest problematyczny, np. w okolicach Szkoły Podstawowej nr 1 przy próbie wyjazdu na drogę wojewódzką nr 634. Burmistrz Miasta Zielonka zwrócił uwagę, iż wzrost liczby mieszkańców w sąsiedniej miejscowości powoduje wzrost natężenia ruchu na drogach w Zielonce. To jest naturalny proces. Niemniej jednak warto zapytać mieszkańców ponownie o kwestię wykonania tego łącznika, który wyprowadzi ruch na trasę S8 i ruch nie będzie prowadzony przez centrum miasta Zielonka.

Radny Tadeusz Szklarski zapytał, czy prawdą jest, iż Burmistrz Miasta przychylił się do rozwiązań i parametrów planu, ponieważ kończy Pan kadencję w 2029 r. i już na niczym Panu nie zależy jeżeli chodzi o miasto.

Burmistrz Miasta Zielonka kierując się do Przewodniczącego Rady Miasta Zielonka

zawnioskował o krótką przerwę.

*Przewodniczący Rady Miasta Zielonka o godz. 20:05 zarządził 5 minutową przerwę.*

*Przewodniczący Rady Miasta Zielonka o godz. 20:10 wznowił obrady.*

Burmistrz Miasta Zielonka odpowiadając Radnemu absolutnie zaprzeczył i nie ma zgody na takie twierdzenie, czy Panu Burmistrzowi zależy, czy też nie. Przypomniał, iż aktualnie sytuacja prawna jest taka, iż mamy do czynienia z dwukadencyjnością. Dodał, iż obecną kadencję piastuje zgodnie z wolą mieszkańców. Zapewnił, iż do ostatniego dnia swojej kadencji będzie pracował cały czas na takim samym poziomie, jak pracuje dotychczas. Dodał, iż jeżeli zostanie zniesione ograniczenie dwukadencyjności, to wyraził nadzieję, iż we współpracy z Państwem radnymi będzie próbował działać dalej na rzecz miasta Zielonka. Jest to dobry czas Zielonki.

Radny Tadeusz Szklarski zapytał, czy którykolwiek z właścicieli nieruchomości finansował kampanię wyborczą Burmistrza Miasta Zielonka bądź kampanię całego Komitetu Wyborczego Wyborców „Mieszkańcy”.

Burmistrz Miasta Zielonka zaprzeczył i poinformował, że samodzielnie Komitet finansował swoją kampanię. Radni wpłacali na poczet kampanii środki finansowe w ramach dozwolonych limitów. Dodał, iż o ile dobrze pamięta sam wniósł na poczet kampanii kwotę ok. 10 tys. zł, a ówczesni kandydacie kwotę chyba do 1,5 tys. zł – bo taki był limit. Wszystkie te środki zostały zewidencjonowane i złożone u Komisarza Wyborczego, sprawozdanie zostało zatwierdzone. Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż u Komisarza Wyborczego można sprawdzić jak wyglądało finansowanie kampanii całego KWW „Mieszkańcy”.

Radny Tadeusz Szklarski kierując się do Burmistrza Miasta Zielonka zapytał, czy zgadza się z hasłem: „Miasto dla mieszkańców, nie dla deweloperów”.

Burmistrz Miasta Zielonka odpowiadając dodał, iż wyraźnie widział dzisiaj te hasło, na bannerze przyniesionym przez obecnych na sesji mieszkańców. Hasło to jest mocno ferowane w przestrzeni portali społecznościowych. Wyjaśnił, iż szanuje każdego przedsiębiorcę, który podejmując różne ryzyka dając miejsca pracy. Miasto jest dla wszystkich: dla deweloperów, dla prowadzących działalność gospodarczą, dla mieszkańców, seniorów, dzieci czy osób aktywnych zawodowo. Burmistrz Miasta Zielonka stwierdził, iż z tej dyskusji można zaproponować bardzo pozytywny wniosek, który chciałby zaproponować radnym, jako przedstawicielom społeczności, wybranym w okręgach jednomandatowych. W procesie ustalania planu ogólnego warto zastanowić się nad bardzo ważnym i dobrym zapisem, który został wprowadzony u naszych sąsiadów w Kobyłce. Chodzi o wprowadzenie takiego zapisu, który uniemożliwi budowę tzw. „koszmarów budowlanych”, tj. szeregowców o niezliczonej liczbie metrów. Można wprowadzić zapisy o obowiązkowej zabudowie jednorodzinnej, nawet bliźniaczej. Takie oczekiwania wynikają z rozmów. Takie zapisy w planie ogólnym będą bardzo dobrym rozwiązaniem. Jest to możliwe do realizacji. Warto to uczynić, aby następstwa takich zapisów w przyszłości nie wprowadzały problemów. Burmistrz Miasta Zielonka podsumowując powiedział, iż miasto jest dla wszystkich.

Radny Tadeusz Szklarski poinformował, że pomysł ograniczenia zabudowy szeregowej bardzo przypadł radnemu do gustu. Radny zapytał, jeszcze dlaczego Burmistrz Miasta

Zielonka nie zrealizował miejskich konsultacji społecznych, które pozwoliłyby mieszkańcom wyrażenia swoich opinii, co do ewentualnych zmian przeznaczenia tego terenu. Radny zapytał, dlaczego nie zastosowano takiej metody, jak to tradycyjnie miało miejsce.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż dzisiaj już odpowiedź na takie pytanie została udzielona, ale pozwoli sobie ją rozwinąć. Procedura w takich działaniach jest w pełni dostępna i nie jest żadną wiedzą tajemną. Wiedza faktyczna i prawna jest w pełni dostępna. Dodał, iż w pełni świadomie zdecydował, iż nie będą przeprowadzane konsultacje społeczne do tematu, który ze względu na stan prawny, jest czysto hipotetyczny. Dodał, iż nie można wzbudzać wśród mieszkańców niepokoju, lub zachęcać ich do konsultowania czegokolwiek, co nie będzie miało później realnego przełożenia. Burmistrz Miasta Zielonka powtórzył, iż teraz akurat mieliśmy do czynienia z taką sytuacją. Stwierdził, iż nie mógł w pełni odpowiedzialnie przeprowadzić konsultacji. Konsultacje społeczne były planowane na zupełnie inny etap tj. po opracowaniu bilansu urbanistycznego dla całego miasta oraz po uzyskaniu wiedzy jak poszczególne wskaźniki i wytyczne dla miasta będą wyglądać.

Burmistrz Miasta Zielonka dodał, że informacje uzyskane z powyższych będą dostarczane do skrzynek pocztowych mieszkańców. Mieszkańcy muszą powziąć wiedzę, w wszystkich decyzjach skutkujących na lata. Dodał, iż miasto konsultuje wiele tematów. Jednakże, aby miały one realny wpływ i były miarodajne, udział w nich mieszkańców musi być znaczny.

Radny Tadeusz Szklarski przyznał, iż pytań od mieszkańców było bardzo dużo, a na wiele z nich padła już odpowiedź. Chciałby jeszcze zapytać, kierując się bezpośrednio do Burmistrza Miasta Zielonka, w jaki sposób znosi atmosferę bezczelności w niektórych przypadkach.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż ma za dużo pracy, aby codziennie zastanawiać się jak ma znosić takie reakcje. Jest wiele wyzwań, które podejmuje z całym swoim zespołem. Burmistrz Miasta Zielonka nawiązał do „Czardasza”, gdzie artyści śpiewają „oj mama piękny jest świat, krótkie jest życie”. Dodał, iż treść książeczki „Czardasza” wyjaśnia całą sytuację. Poza tym w mieście jest za dużo pracy i zadań do realizacji, aby rozmyślać nad takimi sytuacjami.

Sekretarz Miasta Zielonka zwracając się do wszystkich zgromadzonych, przypomniała, iż ktoś kiedyś powiedział, iż nie znajomość prawa szkodzi. W tej sytuacji stało się to narzędziem, które pozwoliło ukryć wiele rzeczy wzbudzających strach wśród mieszkańców. Dodała, iż chciałby, aby jasno to wybrzmiało. Procedura związana z przygotowaniem projektu planu miejscowego, z uwagi na stan prawny i faktyczny, zakończyła cały proces na etapie zbierania wniosków. Wprowadzono nowelizację przepisów, które narzucają na gminy przeprowadzenie procedury uchwalenia planu ogólnego dla całego miasta.

Sekretarz Miasta Zielonka zwróciła uwagę, iż nasze miasto zostało w sposób kłamliwy przedstawione w mediach. Po wielu rozmowach z mieszkańcami, ustalono iż procedura uchwalania planu jest skomplikowana i zawiła. A jak jest coś trudnego może wzbudzić niepokój wśród mieszkańców.

Sekretarz Miasta Zielonka poinformowała, iż chciałaby zadać także pytanie. Zapytała Burmistrza Miasta Zielonka, czy z tej nic nie wnoszącej dyskusji, wyciągnięte zostaną jakieś wnioski. Czy jakieś kroki będą podejmowane w sprawie, a może jest to na tyle jasne, że należy iść do przodu.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż z każdej sytuacji można wyciągnąć pozytywne wnioski. Dodał, iż wprowadzenie zapisów ograniczających długość zabudowy szeregowej jest dobrym do wprowadzenia rozwiązaniem. Ponadto utwierdził się w przekonaniu, iż rzetelna pisemna informacja powinna być dostarczana bezpośrednio do mieszkańców. Dodatkowo mówiąc o mieszkańcach, należy mieć na uwadze cały ogół społeczności miasta. Burmistrz Miasta Zielonka stwierdził, iż nasuwa się jeszcze jeden wniosek. Otóż nieświadomość, brak wiedzy, przy bardzo skomplikowanych procesach, automatycznie wyłącza z dyskusji publicznej. Ciężko rozmawiać o sprawach kluczowych i merytorycznych, nie posiadając wiedzy na temat stanu prawnego, form, procedury. Ferowanie nieprawdziwych opinii, planowanie zaskarżanie czegoś czego nie ma. Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż populizm i budowanie takiej atmosfery do niczego dobrego nie prowadzi. Nie jest elementem dyskusji publicznej. Miasto z tego wszystkie wyciągnie wnioski i planuje iść dalej. Jest zaplanowanych wiele ruchów i elementów do zrealizowania w całym mieście. Mieszkańcy z różnych rejonów miasta, czekają na konkretne działania zaplanowane w dobrym, stabilnym budżecie.

Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż miasto przestaje walczyć z czymś co nie ma miejsca i potwierdzenia w rzeczywistości. Wszystko co się działo powodowało wzrost obaw wśród mieszkańców. Zapewnił, iż do końca kadencji planuje działać m.in. w oparciu o konsultacje społeczne, które będą opierać się na rzeczywistym stanie faktycznym.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, iż w ramach punktu dotyczącego sprawozdania burmistrza miasta Zielonka z okresu międzysesyjnego, miałby niecodzienną prośbę i propozycję do Przewodniczącego Rady Miasta Zielonka, burzącą obrady sesji rady miasta, o udzielenie głosu mieszkańcom, którzy są obecni na sali.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka stwierdził, iż jeżeli wszyscy pozostali Państwo Radni widzą taką możliwość, to on jako Przewodniczący Rady Miasta Zielonka, który ma sprawnie organizować obrady sesji, a do tego Państwo radni wyznaczyli, może się oczywiście do tego przychylić. Niemniej jednak chciałby zauważyć akcept Państwa radnych.

*Brak zastrzeżeń ze strony Radnych Miasta Zielonka.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka kierując się do zgromadzonych na sali mieszkańców, zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos. Poprosił o zajęcie miejsca przy stoliku z mikrofonem, przedstawienie się z uwagi na to, iż sesje są protokołowane i zadanie pytania.

Pan Dariusz Kała /mieszkaniec Kobyłki/ zwracając się do Rady Miasta Zielonka wyjaśnił, iż nie chce zadawać pytań, bowiem wiele już z nich padło i zostały udzielone szczegółowe informacje w temacie i na zagadnienia, które wzbudziły wiele niepokoju wśród mieszkańców Zielonki i Kobyłki. Dodał, iż nie będzie jątrzył. Podziękował Burmistrzowi Miasta Zielonka o podjęciu decyzji o zamknięciu tej procedury i zakończeniu procedowania tego plany, który był szkodliwy realnie i faktycznie dla mieszkańców Zielonki i Kobyłki. Dodał, iż jest to jakiś prognostyk na przyszłość, iż władza nawet absolutna nie może nic zrobić wbrew ludziom. Pan Kała wyraził nadzieję, iż jak z każdego niepokoju wypłynie jakieś dobro. Aby w większym dialogu rozmawiać i konsultować oraz uwzględniać interes, owszem przedsiębiorców, którzy generują produkt krajowy brutto, dają pracę i dochody do miasta, ale też są częścią miasta gdzie żyją normalni ludzie, którzy mają dzieci i potrzeby zdrowotne. To wszystko trzeba umieć godzić. Wyraził nadzieję, że to już ostatni taki niepokój. Jak Pan Burmistrz Miasta Zielonka powiedział zostaną wyciągnięte z tego wnioski przy procedowaniu planu ogólnego, czy w tym bilansie taki problem nie

powstanie. Pan Kała podziękował.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka stwierdził, iż nie słyszał zadanego pytania, ale jeżeli Burmistrz Miasta Zielonka chciałby się odnieść do wypowiedzi, to proszę bardzo.

Burmistrz Miasta Zielonka w woli ścisłości, kierując się do Pana Kały, upewnił się czy jest aktualnie mieszkańcem Kobyłki.

Pan Dariusz Kała potwierdził.

Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż był to głos naszego sąsiada. Dodał i wyjaśnił, iż nie podjął decyzji o zakończeniu tej procedury. Każdy zapoznając się z procedurą, dowiedziałby się, iż procedura zakończy się wraz ze składaniem wniosków. A to wszystko dlatego, iż trwają prace nad uchwalaniem planu ogólnego. Potwierdził, iż faktyczny stan prawny, od razu mówił o tym, iż sprawa zakończy się na składaniu wniosków. Należało jednak się z tym zapoznać.

Burmistrz Miasta Zielonka dodał, iż w urzędzie nie ma władzy absolutnej. Każdy pochodzi z wyborów i demokratycznie wybrany. Radni z poparciem każdy ponad 50% głosów, a burmistrz miasta wybrany w pierwszej turze wyborów. Nie jest to władza absolutna.

Burmistrz Miasta Zielonka zapewnił, iż będzie podtrzymywał to co wybrzmiało w piśmie skierowanym do Burmistrza Miasta Kobyłka.

Pan Tomasz Mączka /mieszkaniec Zielonki/ poinformował, iż nie jest fachowcem w dziedzinie, więc chciałby zapytać, bowiem ma wątpliwości obywatelskie. Dodał, iż ze swojej perspektywy nie rozumie, w jakim celu 30 grudnia 2024 r. zostały zaprezentowane plany przez Panią projektantkę. Dodał, iż zrozumiał, że był to jeden z etapów procedury

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż procedura była dzisiaj wyjaśniania. Procedura rozpoczęła się w poprzedniej kadencji w związku ze złożeniem wniosku. Procedura wynikała wprost z przepisów i musiała zostać zrealizowana. Było to spotkanie proceduralne, a nie konsultacyjne. Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż mieszkańcy zostali zmobilizowani, aby przyjść na spotkanie, przez np. anonsy w mediach społecznościowych czy gazecie, ale zupełnie bez sensu.

Burmistrz Miasta Zielonka przypomniał sprawę sprzed kilku lat. Kiedy ważyły się losy pewnej działki, z sąsiedztwie której mieszka przedmówca. Wówczas miasto zachęcało do udziału w dyskusji. I jak widać do dzisiaj wnioski dotycząca zmiany przeznaczenia działki nie zostały zrealizowane. W aktualnej sytuacji ktoś rozbudził lęki i nieprawdziwe informacje. Sytuacja jest trudna bowiem dotyczy złożonej procedury. Nie zapoznał się z przepisami, nie wiedział, że jest nowelizacja przepisów i będzie uchwalany plan ogólny dla całego miasta. Burmistrz Miasta Zielonka podsumowując dodał, iż jeżeli będą konsultacje dotyczące jakichkolwiek decyzji długoterminowych, które miałyby wpływać na rozwój i funkcjonowanie w naszym mieście, będzie zapraszał do konsultacji. Dodał, iż zapraszając wówczas mieszkańców do konsultacji, sam musi mieć 100% pewność, iż nie jest to gdybanie, tylko przedstawianie realnych możliwości. Na tej samej zasadzie na tym terenie może powstać np.: lotnisko, zoo czy inne. Podkreślił, iż w tej sytuacji ktoś zupełnie niepotrzebnie zmobilizował mieszkańców do składania wniosków, które jak już dzisiaj powiedziano zostają

odłożone na półkę.

Pan Tomasz Mączka /mieszkaniec Zielonki/ zapytał, czy na etapie kolportowania broszury, nie można było jasno wyjaśnić, iż procedura zostanie zakończona.

Burmistrz Miasta Zielonka pokazał na broszurze w który miejscu znajduje się niniejsza informacja. Z tyłu, na okładce.

Pan Tomasz Mączka /mieszkaniec Zielonki/ dodał, iż nie będzie wnikał z koszty wydania broszury, bowiem rozumie, iż miasto działa i ma jakieś koszty. Zapytał, jednak po co ten cały esej o możliwych wariantach.

Burmistrz Miasta Zielonka wyjaśnił, iż po to ten esej, aby zadać kłam temu co pojawiło się w przestrzeni publicznej. Każdy mieszkaniec, otrzymując do skrzynki pocztowej broszurę, mógł sam wyrobić sobie opinię. Broszura została przygotowana z całym zespołem pracowników, aby każdy mieszkaniec mógł przejrzeć na oczy i dostrzec prawdę. Burmistrz Miasta Zielonka zapewnił, iż konsultacje społeczne, które pojawią się w przyszłości, a na pewno będzie miało to miejsce po bilansie urbanistycznym, będą wyglądały w inny sposób. Będą bardzo sformalizowane, bo taki obowiązek nakłada prawo. I do każdej skrzynki mieszkańca Zielonki trafi broszura z dokładną informacją, co jak i gdzie, z terminami konsultacji itp.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka stwierdził, iż nie widzi więcej chętny do dyskusji. Tym samym zakończył ten punkt porządku obrad.

*Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził przerwę o godz. 20:40.*

*Przewodniczący Rady Miasta Zielonka wznowił obrady o godz. 20:55.*

## **Ad. 6**

### **Sprawozdania z działalności Komisji Rady Miasta Zielonka.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zaproponował, aby Przewodniczący Komisji prezentowali sprawozdania z działalności Komisji Rady Miasta Zielonka, zgodnie z kolejnością w jakiej siedzą na sali podczas sesji. Dodał, iż Państwo radni już wcześniej mieli okazję zapoznać się ze wszystkimi sprawozdaniami, więc być może takie szczegółowe prezentowanie sprawozdań nie będzie konieczne. Skrótowe przedstawienie sprawozdań będzie pożądane.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił Pana Piotra Pietruszkę Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o przedstawienie sprawozdania. /załącznik nr 9/

Pan Piotr Pietruszka /Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji/ poinformował, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji liczy pięcioro radnych, w jej skład wchodzi:

- Piotr Pietruszka - Przewodniczący Komisji,
- Anna Abramczyk - Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- Joanna Nicole-Urbanowicz – członek,



- Małgorzata Jankowska - członek
- Sebastian Słowik - członek.

W okresie sprawozdawczym tj. od 7 maja do 31 grudnia 2024 r. posiedzenia Komisji odbywały się zgodnie z przyjętym harmonogramem i na bieżąco z wynikających potrzeb. W okresie od 7 maja do 31 grudnia 2024 r. skierowane zostały do pracy w Komisji 4 sprawy (2 petycje i 2 wnioski). Trzy z nich zostały przepracowane i rozpatrzone przez Komisję, Rada Miasta przyjęła zaś stosowne uchwały. Jeden wniosek – sprawa jest w toku - rozpatrzenie uwarunkowane jest otrzymaniem informacji od RDOŚ. W związku z tym aktualnie rozpatrzenie wniosku przedłużone jest do 31 stycznia 2025. Pan Piotr Pietruszka, zwrócił uwagę, iż sprawozdanie zostało przygotowane wcześniej, a wczoraj wpłynął dokument z instytucji GDOŚ i na wczorajszej komisji została podjęta decyzja o przedłużeniu rozpatrzenia sprawy do końca lipca 2025 r. Sprawa jest złożona i należy dokładnie przeanalizować sprawę.

Skierowanymi do prac w Komisji tematami Komisja zajmowała się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zagadnienia tematyczne skarg, wniosków i petycji, które wpłynęły do Komisji w 2024 r. znajdują się w materiałach Komisji w Biurze Rady Miasta Zielonka wraz z protokołami Komisji oraz uchwałami Rady Miasta, które dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielonka.

Ponadto Komisja w swoich pracach w 2024 r. m.in.:

- analizowała i opiniowała projekty uchwał;
- rozpatrywała inne pisma skierowane do Komisji;
- pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Zielonka za 2023 r.;
- wyraziła pozytywne stanowisko w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Zielonka z tytułu wykonania budżetu za 2023 r.;
- wyraziła pozytywne stanowisko w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Zielonka wotum zaufania;
- analizowała, wnioskowała i opiniowała projekt budżetu Miasta Zielonka na rok 2025.

Na koniec Radny Piotr Pietruszka – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poinformował, iż członkowie Komisji brali również aktywny udział w oficjalnych i roboczych spotkaniach oraz wydarzeniach organizowanych w mieście i powiecie wołomińskim.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił Panią Joannę Nicole-Urbanowicz Przewodniczącą Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu o przedstawienie sprawozdania z działalności komisji za 2024 r. /załącznik nr 10/

Pani Joanna Nicole-Urbanowicz /Przewodnicząca Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu/ poinformował, że sprawozdanie dotyczy okresu od 7 maja 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. Komisją została powołana Uchwałą Nr I/8/24 z dnia 8 maja 2024 r. w sprawie powołania komisji stałych. Pierwsze posiedzenie odbyło się 8 maja 2024 r., gdzie spośród jej członków został wybrany Przewodniczący oraz Z-ca Przewodniczącego Komisji. Skład komisji przedstawia się następująco:

Joanna Nicole-Urbanowicz – Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Jankowska – Z-ca Przewodniczącej Komisji

Anna Abramczyk – członek komisji

Łukasz Jagliński – członek komisji  
Tadeusz Szklarski – członek komisji.

Pani Joanna Nicole-Urbanowicz /Przewodnicząca Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu/ poinformowała, iż od maja do grudnia 2024 r. odbyło się 8 posiedzeń komisji, w tym dwa poświęcone były sprawom mieszkaniowym. Na jednym z nich obecni byli mieszkańcy Zielonki, zainteresowani przydziałem mieszkań komunalnych i socjalnych. W 2024 r. Komisja zajmowała się głównie problemami dotyczącymi spraw społecznych, funkcjonowania obiektów kultury, działaniami związanymi ze sportem, zdrowiem oraz sprawami związanymi z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Zielonki. Poza tym komisja zajmowała się m.in.: ustaleniem wysokości stawek podatkowych na 2025 r.; tworzeniem i opiniowaniem projektu uchwały budżetowej na 2025 r.; opiniowaniem projektów uchwał.

Pani Joanna Nicole-Urbanowicz /Przewodnicząca Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu/ poinformowała, iż członkowie komisji pełnili dyżury radnych oraz uczestniczyli w spotkaniach tematycznych, uroczystościach okolicznościowych związanych z miastem, regionem i krajem.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił Pana Tomasza Wołujewicza Przewodniczącego Komisji Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Transportu o przedstawienie sprawozdania z działalności komisji za 2024 r. /załącznik nr 11/

Pan Tomasz Wołujewicz /Przewodniczący Komisji Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Transportu/ poinformował, iż komisja liczy pięcioro radnych, w skład której wchodzi:

Tomasz Wołujewicz – Przewodniczący Komisji  
Sebastian Słowik – Z-ca Przewodniczącego Komisji  
Andrzej Marek Grodzki – członek komisji  
Renata Ochocińska – członek komisji  
Karol Ducki – członek komisji

Pan Tomasz Wołujewicz poinformował, iż w okresie sprawozdawczym w 2024 r. odbyło się 9 posiedzeń komisji. W spotkaniach uczestniczyli zainteresowani mieszkańcy Zielonki, radni Zarząd Urzędu Miasta Zielonka. W 2024 r. Komisja zajmowała się tematami związanymi z: omówieniem kierunków inwestycyjnych w zakresie budowy i modernizacji dróg; bezpieczeństwem na drogach oraz przejściach dla pieszych, w tym ich doświetleniem; przebudową drogi wojewódzkiej nr 634 (Pan Wołujewicz podkreślił, iż nie wszystkie propozycje i rozwiązania miasta zostały przyjęte, bowiem jest to droga wojewódzka i nie miasto decydowało o ostatecznych rozwiązaniach); stopniem realizacji inwestycji; pismami kierowanymi do komisji; sprawozdaniami jednostek miejskich i uchwałami kierowanymi do komisji.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił Panią Jadwigę Wójcik Przewodniczącą Komisji Edukacji, Rodziny, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego o przedstawienie sprawozdania z działalności komisji za 2024 r. /załącznik nr 12/

Pani Jadwiga Wójcik /Przewodnicząca Komisji Edukacji, Rodziny, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego/ poinformowała, że Komisja liczy pięcioro radnych w skład której wchodzi:

- Jadwiga Wójcik – Przewodnicząca Komisji
- Eryk Radziszewski - Zastępca Przewodniczącej Komisji
- Sławomir Moczarski – członek komisji
- Piotr Ostrowski – członek komisji
- Tomasz Wołujewicz -członek komisji.

W okresie sprawozdawczym tj. od 07 maja do 31 grudnia 2024 r. odbyło się 8 posiedzeń komisji.

W 2024 roku komisja analizowała i opiniowała projekty uchwał, rozpatrywała pisma skierowane do komisji, pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Zielonka za 2023 r., analizowała, wnioskowała i opiniowała projekt budżetu Miasta Zielonka na 2025 r. Komisja zajmowała się zagadnieniami związanymi z: poprawą bezpieczeństwa na terenie naszego miasta; funkcjonowaniem oraz rozbudową monitoringu miejskiego; opieką medyczną w szkołach; realizacją stypendiów szkolnych; dzieci do szkół, przedszkoli oraz żłobka miejskiego na rok szkolny 2024/2025; poziomem wyników z egzaminów 8 klas w roku szkolnym 2024/2025; funkcjonowaniem placówek oświatowych w Zielonce; remontów w placówkach oświatowych i przygotowaniem miasta do sezonu zimowego 2024/2025.

Komisja współpracowała z: Komendą Policji w Zielonce; Ochotniczą Strażą Pożarną w Zielonce; Społeczną Strażą Rybacką w Zielonce; Inspektorem ds. Obronnych, Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego; Placówkami oświatowymi w naszym mieście oraz Centrum Usług Wspólnych.

Pani Jadwiga Wójcik poinformowała, iż członkowie komisji uczestniczyli w: obchodach rocznic oraz wydarzeniach ważnych dla naszego miasta czy pracach zespołów powołanych przez Burmistrza Miasta Zielonka. Ponadto Członkowie komisji pełnili dyżury zgodnie z ustalonym grafikiem. Protokoły z posiedzeń komisji dostępne są w Biurze Rady Miasta Zielonka, jak również na stronie Urzędu Miasta Zielonka.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił Pana Tadeusza Szklarskiego Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów Miasta o przedstawienie sprawozdania z działalności komisji za 2024 r. /załącznik nr 13/

Pan Tadeusz Szklarski /Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Miasta/ poinformował, że skład Komisji w okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

- Tadeusz Szklarski - Przewodniczący Komisji
- Łukasz Jagliński - Z-ca Przewodniczącego Komisji

Członkowie Komisji:

- Andrzej Marek Grodzki
- Sławomir Moczarski
- Piotr Ostrowski

W okresie sprawozdawczym (maj - grudzień 2024 r.) Komisja odbyła 8 posiedzeń.

W posiedzeniach Komisji uczestniczyli: - Burmistrz p. Kamil Michał Iwandowski;  
- Z- ca Burmistrza p. Tomasz Pieloszczyk i Skarbnik Miasta Monika Sopińska.

Pan Tadeusz Szklarski poinformował, że na każdym posiedzeniu omawiano tematy zgodnie z planem pracy, jak również analizowano i rozpatrywano materiały sesyjne. Komisja działając na podstawie Statutu Miasta Zielonka oraz planu pracy Komisji na 2024 r. w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami:

- Przyjęciem planu pracy Komisji na 2025r.
- Zapoznaniem się z informacją o przebiegu wykonania budżetu Miasta za I półrocze 2024 r.

W okresie sprawozdawczym Komisja zaopiniowania projekty uchwał przygotowane na sesje Rady Miasta w tym:

- projekty uchwał Rady Miasta zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta Zielonka na 2024 r.;
- projekty uchwał Rady Miasta w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024 – 2039, a od listopada na lata 2024 – 2040;
- opracowanie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2023;
- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za rok 2023;
- projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz podatków lokalnych na rok 2025;
- projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2024 roku;
- wnioski komisji stałych do budżetu na rok 2025;
- projekt budżetu na rok 2025;
- projekty uchwał Rady Miasta w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2040.

No koniec Pan Tadeusz Szklarski – Przewodniczący Komisji poinformował, że z posiedzeń Komisji Budżetu i Finansów sporządzone zostały protokoły, które dostępne są w Biurze Rady Miasta oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił Panią Renatę Ochocińską Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej o przedstawienie sprawozdania z działalności komisji za 2024 r. /załącznik nr 14/ Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwrócił się z prośbą o skrócone przedstawienie sprawozdania.

Pani Renata Ochocińska /Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej/ poinformowała, że Komisja Rewizyjna została powołana do pracy dwoma uchwałami: Uchwałą Nr I/4/24 Rady Miasta Zielonka z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie ustalenia liczby członków Komisji Rewizyjnej oraz Uchwałą Nr I/5/24 Rady Miasta Zielonka z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Miasta Zielonka i jej Przewodniczącego.

Komisja Rewizyjna pracowała w 2024 r. w niezmiennym składzie:

- Renata Ochocińska – Przewodnicząca Komisji
- Karol Ducki – Z-ca Przewodniczącej Komisji
- Piotr Pietruszka – członek komisji
- Eryk Radziszewski – członek komisji
- Jadwiga Wójcik – członek komisji.

Komisja Rewizyjna obradowała w 2024 r. na 12 posiedzeniach i wykonywała zadania wynikające z ustawy oraz zlecone przez Radę Miasta Zielonka w zakresie kontroli. Komisja Rewizyjna działała zgodnie z podjętymi uchwałami. Uchwała z 20 grudnia 2023 r. zatwierdziła plan kontroli na I półrocze 2024 r.

Kontrole przewidziane w uchwale Rady Miasta Zielonka Nr III/33/24 z dnia 19 czerwca 2024 r. na II półrocze 2024 r.: Realizacja programu przeciwdziałania bezdomności zwierząt w zakresie sterylizacji, kastracji oraz znaczenia elektronicznego zwierząt w latach 2022

i 2023 i Realizacja zadania „Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z Zielonki” w latach 2022 i 2023”.

Pierwsza z tych kontroli została przeprowadzona i wyniki kontroli przedstawione Radzie Miasta na sesji w grudniu 2024 r. Zespół kontrolny stwierdził, iż realizacja Programu przeciwdziałania bezdomności zwierząt w zakresie sterylizacji, kastracji oraz znaczenia elektronicznego zwierząt w latach 2022 i 2023 została przeprowadzona prawidłowo. Zespół wniósł uwagi nie mające wpływu na realizację Programu, a jedynie na przejrzystość sprawozdawczości z jego realizacji wskazane we wnioskach oraz przedstawił zalecenia, które zostały przyjęte Uchwałą Nr IX/81/24 z dnia 19 grudnia 2024 r.

Pani Renata Ochocińska poinformowała, iż Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę: Realizacja zadania „Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z Zielonki” w latach 2022 i 2023” - protokół z kontroli zostanie przedstawiony Radzie Miasta Zielonka na sesji w styczniu 2025 r.

Poza przeprowadzonymi kontrolami Komisja Rewizyjna zajmowała w się w 2024 r.: opiniowaniem projektów uchwał Rady Miasta Zielonka; analizą sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Zielonka za 2023 r. wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej i informacją o stanie mienia miasta Zielonka; przygotowaniem opinii o wykonaniu budżetu miasta Zielonka za 2023 r.; przygotowaniem wniosku w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Zielonka.

Kontynuując Przewodnicząca Komisji poinformowała, że Komisja Rewizyjna na posiedzeniach w dniach: 15, 16 oraz 17 maja 2024 r. po dokonaniu analizy i oceny: sprawozdania finansowego za 2023 r.; informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz zapoznaniem się z Uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie pozytywnie opiniującą przedłożone przez Burmistrza Miasta Zielonka sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Zielonka za rok 2023 r. Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu za 2023 r., a następnie wystąpiła z wnioskiem do Rady Miasta Zielonka o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Zielonka Panu Kamilowi Michałowi Iwadowskiemu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie pozytywnie zaopiniowała wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Zielonka w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Zielonka za 2023 r. Skład Orzekający stwierdził, iż wniosek Komisji Rewizyjnej ma swoje uzasadnienie w przedstawionej przez RIO opinii o wykonaniu budżetu Miasta za 2023 r. oraz spełnia wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Pani Renata Ochocińska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej na koniec poinformowała, że ze wszystkich posiedzeń Komisji sporządzone zostały protokoły, które są dostępne w Biurze Rady Miasta Zielonka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie miasta Zielonka.

#### **Ad. 7**

**Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2025 (Druk Nr 87) został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił o opinię Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Zielonka, co do samego projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż wszystkie komisje zajęły się pierwotnym tekstem projektu uchwały i pozytywnie go zaopiniowały.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że dnia 30 stycznia 2025 r. do Rady Miasta Zielonka wpłynęła Autopoprawka (Druk Nr 87A), która została niezwłocznie przekazana radnym. Radni autopoprawkę do projektu uchwały otrzymali dzisiaj na swoje skrzynki e-mailowe. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka kierując się do radnych zapytał, czy widzą potrzebę szczegółowego przedstawienia Autopoprawki.

Brak potrzeb przedstawianie projektu, temat jest znany, brak chętnych do dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził głosowanie Uchwały Nr XI/86/25 zmieniającej uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2024. /załącznik nr 15/

**Głosowanie:**

**za – 15 radnych:**

*Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole-Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 radnych**

**wstrzym. się – 0 radnych**

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 16 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały uzyskał akceptację i został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 8**

**Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały zmieniającej uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2025-2040 (Druk Nr 88) został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił o opinię Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Zielonka, co do samego projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż wszystkie komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy są chętni do dyskusji nad projektem uchwały.

Brak chętnych do dyskusji. Tym samym Przewodniczący Rady Miasta Zielonka stwierdził, iż rozumiem, że wszyscy Państwo Radni zapoznali się z omawianym projektem uchwały i można przejść do procedury głosowania.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XI/87/25 zmieniającej Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2025-2040. /załącznik nr 17/

**Głosowanie:**

**za – 15 radnych:**

*Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 radnych**

**wstrzym. się – 0 radnych**

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 18 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały uzyskał akceptację i został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 9**

**Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zielonka (Druk Nr 89) został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił o opinię Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Zielonka, co do samego projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały uzyskał akceptację wszystkich komisji i został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy są chętni do dyskusji nad projektem uchwały.

Brak chętnych do dyskusji. Tym samym Przewodniczący Rady Miasta Zielonka stwierdził, iż rozumiem, że wszyscy Państwo Radni zapoznali się z omawianym projektem uchwały i można przejść do procedury głosowania.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XI/88/25 w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zielonka. */załącznik nr 19/*

#### **Głosowanie:**

**za – 15 radnych:**

*Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 radnych**

**wstrzym. się – 0 radnych**

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 20 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały uzyskał akceptację i został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 9A**

**Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zielonce (Druk Nr 92) wpłynął do Rady Miasta Zielonka dnia 27 stycznia 2025 r. został przekazany Radnym i wprowadzony dzisiaj do porządku obrad. Wszystkie komisje zajmowały się projektem uchwały.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił o opinię Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Zielonka, co do samego projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały uzyskał akceptację wszystkich komisji i został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka otworzył dyskusję nad projektem uchwały.  
Brak chętnych do dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził głosowanie Uchwały Nr XI/89/25 w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zielonce. /załącznik nr 21/

**Głosowanie:**

**za – 15 os.:**

*Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole-Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 os.**

**wstrzym. się – 0 os.**

*udział w głosowaniu wzięło: 15 radnych*

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 22 do protokołu.*

**Ad. 10**

**Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko zastępcy dyrektora ds. leczenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Miejskiego Ośrodka Zdrowia w Zielonce (Druk Nr 90) został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Zielonka o przedstawienie opinii komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały uzyskał akceptację wszystkich komisji i został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwrócił się z prośbą o przedstawienie wniosków, co do kandydatur do komisji konkursowej.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że została zgłoszona kandydatura Sekretarz Miasta Zielonka Pani Renaty Józwiak.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka dla formalności, zwracając się do Sekretarz Miasta Zielonka, zapytał czy wyraża zgodę na kandydowanie.

Sekretarz Miasta Zielonka poinformowała, że wyraża zgodę i spełnia wszelkie kryteria określone we właściwym rozporządzeniu Ministra Zdrowia, tj. posiada wykształcenie wyższe.



Przewodniczący Rady Miasta Zielonka otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Brak chętnych do dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwrócił się z prośbą o uzupełnienie projektu uchwały o nazwisko: Renata Józwiak.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził głosowanie Uchwały Nr XI/90/25 w sprawie wyznaczenia przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko zastępcy dyrektora ds. lecznictwa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Miejskiego Ośrodka Zdrowia w Zielonce. /załącznik nr 23/

**Głosowanie:**

**za – 15 radnych:**

*Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 radnych**

**wstrzym. się – 0 radnych**

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 24 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały uzyskał akceptację i został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 10A**

**Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony (Druk Nr 93) wpłynął do Rady Miasta Zielonka dnia 27 grudnia 2025 r., a do porządku obrad został wprowadzony dzisiaj. Wszystkie komisje zajmowały się projektem uchwały.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił o opinię Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Zielonka, co do samego projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż wszystkie komisje zajęły się projektu uchwały i pozytywnie go zaopiniowały.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy są chętni do dyskusji nad projektem uchwały.

Brak chętnych do dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził głosowanie Uchwały Nr XI/91/25 w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony. /załącznik nr 25/

**Głosowanie:**

**za – 15 radnych:**

*Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.*

**przeciw – 0 radnych**

**wstrzym. się – 0 radnych**

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 26 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały uzyskał akceptację i został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 11**

**Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Druk Nr 91) został przekazany radnym wraz z materiałami na sesję.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poprosił o opinię Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Zielonka, co do samego projektu uchwały i wnioski z komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż wszystkie komisje zajęły się projektu uchwały. Komisja Inwestycji, Komisja Rewizyjna, Komisja Edukacji, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji oraz Komisja Społeczna pozytywnie go zaopiniowały. Natomiast Komisja Budżetu nie zajęła stanowiska. Komisja Społeczna proponuje na patrona ulicy Pana Stefana Szyllera. Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka dodał, iż głównym kandydatem na patrona nazwy ulicy jest Pan Edmund Żukowski.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że są zgłoszone dwie kandydatury, więc decyzja będzie podjęta w drodze głosowania.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy są chętni do dyskusji nad projektem uchwały.

Radna Joanna Nicole-Urbanowicz zaproponowała, aby wyraźnie powiedzieć dlaczego akurat te dwie kandydatury są brane pod uwagę. Oba nazwiska są związane z Zielonką i wybór jest trudny.

Burmistrz Miasta Zielonka poinformował, że jeżeli Pan Przewodniczący Rady Miasta Zielonka pozwoli, może przedstawić dwa biogramy postaci, które są kandydaturami na patrona nazwy ulicy. Być może ułatwi to wybór.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż jedną z kandydatur jest osoba byłego burmistrza Zielonki, drugiej kadencji, Pana Edmunda Żukowskiego. Był to okres kiedy burmistrz nie był wybierany w wyborach bezpośrednich przez mieszkańców, a przez wybraną wówczas Radę Miasta. Wówczas Rada Miasta liczyła 26 radnych. Pan Edmund Żukowski będąc wówczas radnym, został wybrany jednocześnie burmistrzem. Drugą kandydaturą jest osoba Pana Stefana Szyllera, architekta. Związany jest z Zielonką w ten sposób, iż jest projektantem, wtedy tzw. Budynku Schronienia dla Nauczycielek, a aktualnie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Poniatowskiego 29. Projekt tego budynku został wykonany nieodpłatnie, przekazany ówczesnym budowniczym. Jest to niezaprzeczalny wkład w historię i dzieje Zielonki.

Sekretarz Miasta Zielonka poinformował, iż w pierwszej kolejności chciałaby przedstawić biogram architekta budynku Domu Pomocy Społecznej w Zielonce Pana Stefana Szyllera, który żył w latach 1857-1933. Był polskim architektem i konserwatorem zabytków. Był to jeden z najwybitniejszych polskich architektów i konserwatorów zabytków przełomu XVIII i XIX wieku. Był autorem wielu powszechnie znanych budynków tj. biblioteki i bramy Uniwersytetu Warszawskiego, gmachu Politechniki Warszawskiej, mostu poniatowskiego, gmachu Towarzystwa Zachęty Sztuk Pięknych i wielu innych. W Zielonce zaprojektował, istniejący do dzisiaj, gmach schronienia dla nauczycielek, a obecnie Domu Pomocy

Spółecznej w Zielonce. Projekt został wykonany przez Pana Stefana Szyllera nieodpłatnie, jako wkład w społeczne dzieło tego miejsca. Gmach Domu Pomocy Społecznej w Zielonce, chociaż należy do powiatu wołomińskiego, uznawany się jest za najcenniejszy architektonicznie budynek w Zielonce.

Burmistrz Miasta Zielonka przyznał, iż osobiście rekomendował na patrona ulicy osobę Pana Edmunda Żukowskiego. A to wszystko w związku z obchodami 65-lecia nadania praw miejskich Gminie Zielonka. Pan Edmund Żukowski urodził się w 1922 r., a zmarł w 2014 r. Był burmistrzem drugiej kadencji w latach 1994-1998. W 1994 r. został wybrany do Rady Miasta jako kandydat na radnego z rejonu Zielonki Bankowej. Dnia 8 lipca 1994 r. radni tam tej kadencji, w głosowaniu tajnym, wybrali Pana Edmunda Żukowskiego na burmistrza miasta. Burmistrz Miasta Zielonka wspominał, iż przed chwilą informację tą przekazał Przewodniczący Rady Miasta Zielonka. Ponadto w miejskich kronikach wspominany jest jako człowiek szanowany, dobrze przygotowany do swojej funkcji, spokojny, a jednocześnie nie uległy, mający swoje zdanie. Za kadencji burmistrza Edmunda Żukowskiego tworzyła się infrastruktura podziemna, kanalizacja sanitarna, wodociąg, a także przepompownia. Burmistrz czuwał również nad budową nowej placówki oświatowej Szkoły Podstawowej nr 3 im. J. Korczaka w Zielonce Bankowej. Budowa szkoły rozpoczęła się w 1994 r. i została zakończona po dwóch latach. Pan Edmund Żukowski miał też duży udział w powstaniu pomnika Armii Krajowej przy ul. Kolejowej, aktywnie działając z komitecie budowy pomnika. Po zakończeniu kadencji, nadal mieszkał w Zielonce, często uczestnicząc w uroczystościach patriotycznych. Sympatyzował z zielonkowskim oddziałem polskich kombatanów. Pochodził z okolic Łowicza, a w Zielonce osiedlił się w latach 60. Kształcił się w szkole średniej w Szczecinie i w tym samym mieście ukończył Wyższą Szkołę Ekonomiczną uzyskując dyplom ekonomisty. Pracę zawodową rozpoczął w 1946 r. w Choszcznie, a później w latach 50 był pracownikiem Stoczni Szczecińskiej. Od momentu zamieszkania w Zielonce pracował w Liceum Ekonomicznym w Wołominie, później w tamtejszej stolarce, a ostatnie lata, przed emeryturą przepracował w Instytucie Maszyn Budowlanych w Kobyłce. Zmarł 6 kwietnia 2014 r. w swoim domu w Zielonce przy ul. Bankowej. Został pochowany na cmentarzu parafialnym w Zielonce.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy Państwo Radni są chętni do dyskusji.

Brak chętnych do dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwrócił się z prośbą o wyświetlenie karty do głosowania wniosku i wyboru patrona ulicy.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że do wyboru są dwie kandydatury. Aby głos był ważny można głosować na „TAK”, tylko na jednego kandydata, głosując jednocześnie na drugiego z kandydatów: „NIE” lub „WSTRZYMAŁ SIĘ”. Aby głos zachował swoją ważność można także głosować na obu kandydatów „NIE”, bądź oby kandydatów „WSTRZYMAŁ SIĘ”. Zagłosowanie za konkretnym kandydatem, tylko za jednym można zagłosować „TAK”. Drugą osobę należy wybrać: „NIE” bądź „WSTRZYMAŁ SIĘ”. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka powtórzył, iż nie ma możliwości zagłosowania za obydwojema kandydatami „TAK”.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził głosowanie Wniosku za wyborem kandydatury patrona nazwy ulicy.

**Pan Stefan Szyller:**

**Głosowanie:**

**za – 7 radnych:**

Grodzki A., Jagliński Ł., Jankowska M., Nicole–Urbanowicz J., Słowik S., Szklarski T. Wołujewicz T.

**przeciw – 2 radnych**

Pietruszka P., Wójcik J.

**wstrzym. się – 6 radnych**

Abramczyk A., Ducki K., Moczarski S., Ochocińska R., Ostrowski P., Radziszewski E.

**Pan Edmund Żukowski:**

**Głosowanie:**

**za – 8 radnych:**

Abramczyk A., Ducki K., Moczarski S., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E.

**przeciw – 5 radnych**

Jankowska M., Nicole–Urbanowicz J., Słowik S., Szklarski T. Wołujewicz T. Wójcik J.

**wstrzym. się – 2 radnych**

Grodzki A., Jagliński Ł.

**Pan Stefan Szyller – za 7 radnych, Pan Edmund Żukowski – za 8 radnych**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że decyzją radnych na patrona ulicy wybrano Pana Edmunda Żukowskiego.

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 27 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził o godz. 21:42 minutę przerwy.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka wznowił obrady o godz. 21:43.

Niezbędne jest przygotowanie Autopoprawki do projektu uchwały z wpisanym imieniem i nazwiskiem wybranego patrona ulicy.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że do Rady Miasta Zielonka wpłynęła Autopoprawka Druk Nr 91A, która została zamieszczona w systemie esesja. A § 1 został uzupełniony o nazwisko Pana Edmunda Żukowskiego. Do projektu dołączony jest biogram Pana Żukowskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zarządził głosowanie Uchwały Nr XI/91/25 w sprawie nadania nazwy ulicy. /załącznik nr 28/

**Głosowanie:**

**za – 12 radnych:**

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Wołujewicz T., Wójcik J.

**przeciw – 0 radnych**

**wstrzym. się – 3 radnych**

*Nicole–Urbanowicz J., Słowik S., Szklarski T.*

*Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 29 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt uchwały uzyskał akceptację i został przyjęty większością głosów.

#### **Ad. 11A**

**Informacja o przeprowadzonej kontroli nt.: „Realizacji zadania „Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z Zielonki” w latach 2022 i 2023”.**

Protokół z przeprowadzonej kontroli. /załącznik nr 30/

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Zespołu Kontrolnego Pana Karola Duckiego o skrótowe przedstawienie protokołu.

Pan Karol Ducki /Przewodniczący Zespołu Kontrolnego/ poinformował, iż z uwagi na późną porę postara się przedstawić protokół i wyniki z kontroli w sposób syntetyczny. Zespół Kontrolny w składzie: Pan Karol Ducki – Przewodniczący; Pani Jadwiga Wójcik i Piotr Pietruszka – członkowie badali tematykę kontroli związaną z Realizacją zadania „Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z Zielonki” w latach 2022 i 2023”. Zespół Kontrolny badał dokumenty według kryteriów, które sobie wytyczył: zgodność z prawem, rzetelność oraz gospodarność. Plan kontroli przedstawiał się następująco: kontroli podlegała organizacja wypoczynku dla dzieci i młodzieży w 2022 r., analizie podlegały podstawy prawne, wyniki postępowania konkursowego oraz analiza sprawozdań. Kontroli podlegała również organizacja wypoczynku Lato w mieście z organizacją półkolonii z profilaktyką zorganizowane w szkołach w 2022 r. Analizie podlegały: wyniki postępowania konkursowego i sprawozdania konkursowe. Kontroli podlegała organizacja wypoczynku dla dzieci i młodzieży w 2023 r. Analizie podlegały podstawy prawne, wyniki postępowania konkursowego oraz analiza sprawozdań. Kontroli podlegała również organizacja wypoczynku Lato w mieście z organizacją półkolonii z profilaktyką zorganizowane w szkołach w 2023 r. Analizie podlegały: wyniki postępowania konkursowego i sprawozdania konkursowe.

Pan Karol Ducki poinformował, iż Zespół Kontrolny przeprowadzał kontrolę w terminie od 8 października 2024 r. do 7 stycznia 2025 r. Przez cały okres kontroli Zespół spotykał się z przychylnym podejściem pracowników jednostki. Na pytania, członkowie Zespołu Kontrolnego, otrzymywali wyczerpujące odpowiedzi. Wszystkie wnioskowane materiały i dokumenty zostały udostępnione. Analizie podlegały zarówno aspekty prawne i formalne, więc postara się je w skrócie przedstawić.

Radny poinformował, że wszystkie oferty które wpłynęły zostały ocenione zgodnie z kryteriami zawartymi w kartach oceny formalnej i merytorycznej, stanowiące załączniki do zarządzenia burmistrza miasta w sprawie wzorów kart oceny oraz składanych w konkursach dla organizacji pozarządowych. Oferty, które pozytywnie przeszły ocenę formalną, podlegały ocenie merytorycznej. Oceny tej dokonywała powołana przez burmistrza komisja konkursowa.

Do najważniejszych kryteriów oceny należało to, czy projekt jest zgodny z tematem konkursu, czy jest ważny dla społeczności lokalnej i odpowiada na zapotrzebowania społeczne, w jakim stopniu przedstawiony plan działań tworzy spójną całość, w jakim stopniu zakładane działania pozwalają osiągnąć rezultaty, czy projekt ma charakter ogólnodostępny dla mieszkańców, do jakiej liczby odbiorców jest skierowany, w jakim stopniu rezultaty są mierzalne, czy będzie możliwa ocena skuteczności tego projektu i czy przedstawione zasoby organizacji, tj. doświadczenie, zasoby kadrowe, rzeczowe są wystarczające do realizacji tego

zadania.

Radny Karol Ducki dodał, iż drugim ważnym elementem oceny karty projektu był budżet. Przyjęto kryteria, w których najważniejsze z nich to: czy proponowane wydatki są zgodne z planowanymi działaniami, na ile klarowna i czytelna jest deklaracja kosztów, na ile uzasadniona jest kalkulacja kosztów, w tym przyjętych stawek jednostkowych, na ile wkład finansowy własny oferenta na realizowane zadania przewyższał określone minimum w konkursie.

Radny Karol Ducki poinformował, że Zespół Kontrolny po analizie dokumentów Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z Zielonki w latach 2022 i 2023 pod względem formalnym jak i prawnym stwierdził, iż wszystko zostało przeprowadzone prawidłowo. Łącznie na te dwa lata, Miasto Zielonka, na realizację wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży, przeznaczyło kwotę 65 000,00 zł, co wprost wynikało z uchwalonego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi. Środki te pozwoliły na obniżenie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z miasta Zielonka.

Radny Karol Ducki kontynuując poinformował, że w 2022 r., w wyniku prowadzonego postępowania konkursowego, wpłynęło 5 ofert: ZHR, ZHP, UKS SameJudo, Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zarząd Mazowieckiego Oddziału Wojewódzkiego i UKS Orły Zielonka. Natomiast w 2023 r. w wyniku prowadzonego postępowania konkursowego, wpłynęło 6 ofert: ZHR, ZHP, UKS SameJudo, Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zarząd Mazowieckiego Oddziału Wojewódzkiego, UKS Orły Zielonka i Okręg Mazowieckiego ZHR. Radny Karol Ducki po kolei wymienił wszystkie organizacje, które w 2022 r. i 2023 r. zorganizowały wyjazdy, na jaki okres, gdzie i dla jakiej liczby dzieci. Podał informację o wartości dofinansowania z budżetu miasta. Szczegółowe informacje są dostępne w Protokole z kontroli dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radny Karol Ducki poinformował, że w 2022 r. i 2023 r. zorganizowano konkurs na organizację Lata w mieście z profilaktyką w szkołach. Miasto Zielonka zabezpieczyło środki finansowe na ten cel, co pozwoliło na obniżenie kosztów. Turnusy odbywały się w czterech szkołach podstawowych, a zadanie było realizowane przez Towarzystwo Przyjaciół Zielonki. W 2022 r. skorzystało z tej formy wypoczynku 650 dzieci, a dofinansowanie z budżetu miasta wyniosło ok. 165 000,00 zł. W roku 2023 r. organizacja tej formy wypoczynku była identyczna, skorzystało z niej 720 dzieci, a dofinansowanie z budżetu miasta wyniosło ok. 180 000,00 zł.

Radny Karol Ducki poinformował, że wszystkie szczegółowe informacje nt. wyników kontroli zostały zawarte w Protokole z kontroli. Na koniec chciałby krótko podsumować przebieg kontroli: w 2022 r. wypoczynek był organizowany przez 5 organizacji, a w 2023 r. przez 6. Lato w mieście z profilaktyką zarówno w 2022 r. i 2023 . był organizowany przez jeden ten sam podmiot pozarządowy. Dofinansowane z budżetu miasta Zielonka w 2022 r. i 2023 r. wyniosło 65 000,00 zł. Dofinansowane z budżetu miasta Zielonka do lata w mieście w 2022 r. ok. 165 000,00 zł i 2023 r. ok. 180 000,00 zł. Z letniego wypoczynku w 2022 r. skorzystało 350 dzieci, a w roku 2023 r. 361 dzieci. Jeżeli chodzi o Lato w mieście z profilaktyką w 2022 r. skorzystało z tej formy wypoczynku 650 dzieci, a w 2023 r. 720 dzieci.

Pan Karol Ducki powtórzył, iż kontrola przebiegała bezproblemowo. Zespół Kontrolny sformułował wnioski końcowe. Zespół Kontrolny zwrócił uwagę, iż bardzo dobrą praktyką jest stosowanie mediany liczby punktów przyznawanych projektowi przez członków komisji, podczas oceny merytorycznej projektu. Zespół Kontrolny zauważa niewielką tendencję wzrostową zainteresowania oraz udziału dzieci i młodzieży w zorganizowanym wypoczynku

letnim. Zespół Kontrolny zwrócił uwagę na fakt, iż oprócz dofinansowania, miasto Zielonka poniosło również koszty związane z udostępnianiem szkół, hal sportowych, co bezpośrednio wiąże się m.in. z opłatami za energię elektryczną, wodą, kanalizację, konserwatorów, serwis sprzątający itp. Ponadto Zespół Kontrolny dostrzegł pozytywne rezultaty związane z realizacją programów: kulturalno-oświatowych, sportowo-rekreacyjnych, turystycznych, edukacyjnych oraz profilaktycznego programu o przeciwdziałaniu uzależnień wśród dzieci.

Pan Karol Ducki /Przewodniczący Zespołu Kontrolnego/ na koniec poinformował, że Zespół Kontrolny nie sformułował zaleceń pokontrolnych.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka podziękował Komisji Rewizyjnej oraz Zespołowi Kontrolnemu za sprawne przeprowadzenie kontroli. Najważniejsze aspekty przeprowadzonej kontroli zostały przez Radnego sprawnie wypunktowane, wszyscy są pod wrażeniem. Szczegóły są dostępne w Protokole z kontroli.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy ktoś z radnych ma pytania do Zespołu Kontrolnego.

Brak pytań.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka dodał, iż posiedzenia Zespołów Kontrolnych nie mają charakteru jawnego. Często sami radni nie mają o nich wiedzy. Niemniej jednak widać, ile przeprowadzane kontrole wymagają pracy i wszyscy doceniają trud członków Komisji Rewizyjnej.

#### **Ad. 12**

##### **Zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.**

Brak pytań.

#### **Ad. 13**

##### **Zamknięcie sesji.**

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka po wyczerpaniu porządku obrad zamknął XI Sesję Rady Miasta Zielonka kadencji 2024-2029 o godz. 22:03.

Protokołowała:  
Sylwia Zabijak