

Druk nr 115

→K.Inwestycji

→K.Budżetu

→K.Społeczna

→K.Edukacji

- proszę o opinie

17.04.2025 r.

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek Grodzki

RADA MIASTA
ZIELONKA

2025 -04- 17

WPLYNĘŁO

l.dz..... Podpis

Druk Nr 115

PROJEKT

Uchwała nr/...../25
Rady Miasta Zielonka
z dnia kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Stołecznej Policji, nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Zielonka, stanowiącej działkę o nr ew. 31 obręb 5-00-01 o powierzchni 0,1886 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00026895/0 położonej przy ul. Piastowskiej 17 w Zielonce.
2. Zbycie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Stołecznej Policji nastąpi na cel związany z utrzymaniem i funkcjonowaniem istniejącego Komisarjatu Policji w Zielonce.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia w drodze darowizny została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 3

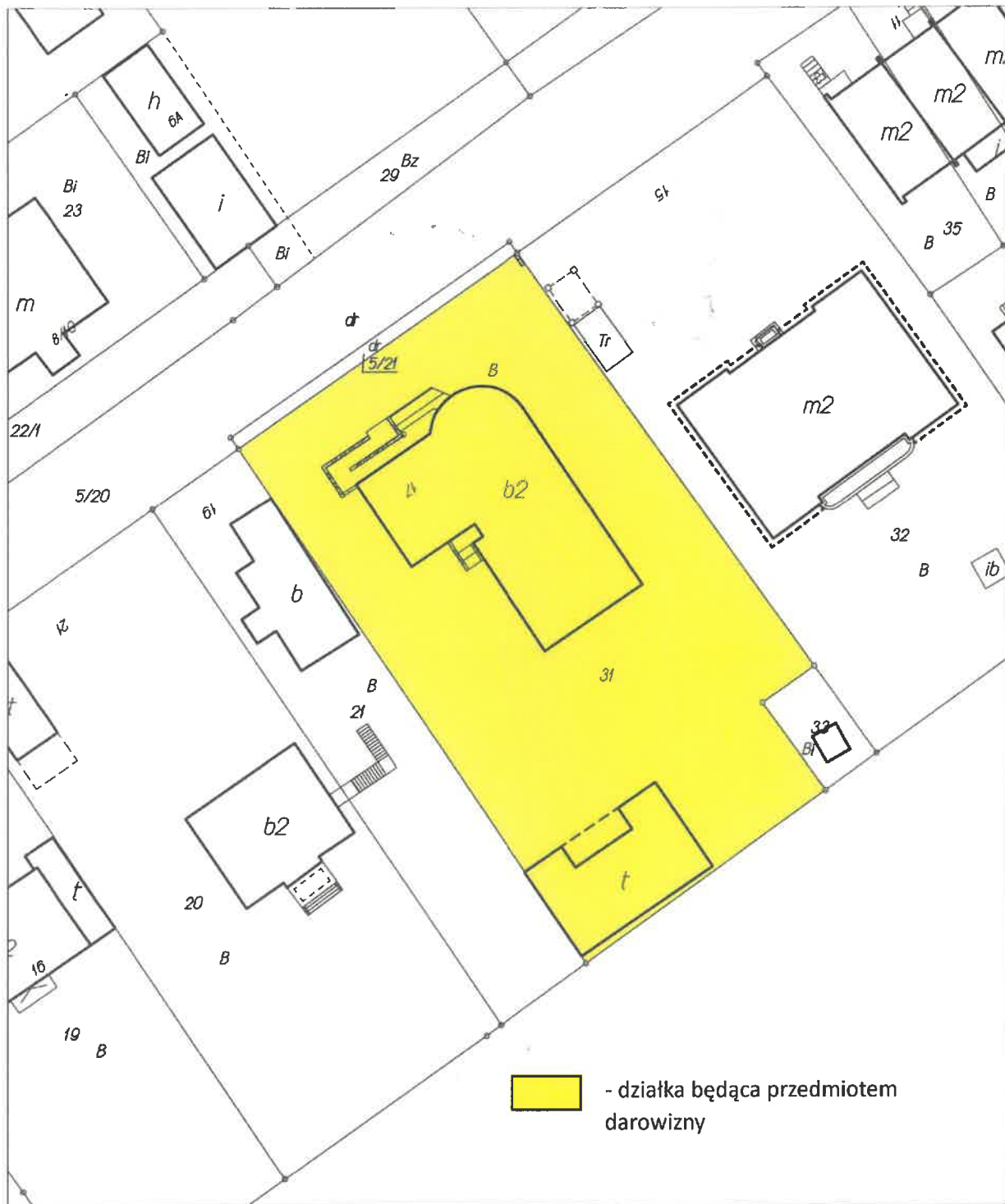
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
Borawska
Agnieszka Borawska

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Surazyńska

Rada Prawny
Sprawozdanie
Andrzej Grodzki

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr/...../25
Rady Miasta Zielonka
z dniakwietnia 2025 r.



BURMISTRZ
K. Iw
Kamil Michał Iwandowski

UZASADNIENIE

projektu uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zbycia nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 31 obręb 5-00-01 pow. 0,1886 ha zlokalizowana przy ul. Piastowskiej 17 w Zielonce, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WA1W/00026895/0, stanowi własność Gminy Zielonka w użytkowaniu Komendy Stołecznej Policji do dnia 20 sierpnia 2026 r. Na nieruchomości zlokalizowany jest obecnie budynek w którym znajduje się Komisariat Policji w Zielonce i siedziba Komendy Powiatowej w Wołominie oraz budynek transportu i łączności wykorzystywany na cele statutowe ww. jednostki organizacyjnej. Budynek Komisariatu wybudowany został ze środków resortu spraw wewnętrznych na gruncie własności Gminy Zielonka.

Wobec kończącego się terminu ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości, Komenda Stołeczna Policji wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta Zielonka o przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, celem ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Komendy Stołecznej Policji. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości - na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Jednostki organizacyjne uzyskują do nabytych nieruchomości trwałe zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia. Ustanowienie trwałego zarządu pozwoli ww. jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej tj. Komendzie Stołecznej Policji do m.in. korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania oraz wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego.

Uchwałą Nr XI/88/25 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zielonka - Rada Miasta Zielonka pozytywnie zaopiniowała działania Burmistrza Miasta Zielonka zmierzające do przekazania ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Stołecznej Policji. Nieruchomość zostałaaby zbyta w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Darowizna wyznaczona byłaby na cel publiczny wskazany w art. 6 pkt. 7 ww. ustawy w związku z utrzymaniem istniejącego Komisariatu Policji w Zielonce. Zbycie nieruchomości w drodze darowizny odbyłoby się w formie aktu notarialnego. Miasto Zielonka uwzględni zapis w umowie notarialnej o cofnięciu darowizny nieruchomości w przypadku braku realizacji ww. celu przez Skarb Państwa – Komendę Stołeczną Policji.

Przekazanie przez Miasto Zielonka gruntu na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Stołecznej Policji pozwoliłoby uregulować kwestie prawne nieruchomości oraz umożliwiłoby Komendzie Stołecznej Policji samodzielne prowadzenie działań zarządczych związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem Komisariatu Policji w Zielonce, który

poprzez swoją działalność na rzecz bezpieczeństwa Miasta Zielonka będzie mogło w dalszych latach służyć lokalnej społeczności.

Wobec powyższego zasadne byłoby przyjęcie przez Radę Miasta Zielonka niniejszego projektu uchwały.

BURMISTRZ



Kamil Michał Iwandowski

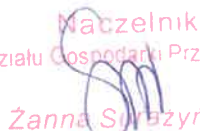
Główny Specjalista



Agnieszka Borawska

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Przestrzennej



Zanna Surzyńska