

PROJEKT

Druk nr 116

→K.Inwestycji

→K.Budżetu

→K.Społeczna

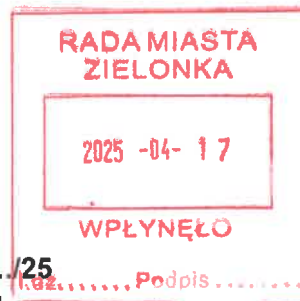
→K.Edukacji

- proszę o opinie

17.04.2025 r.

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek Grodzki

Uchwała Nr/...../25
Rady Miasta Zielonka
z dnia kwietnia 2025 r.



w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna nr 33 obręb 5-00-01 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00000854/3 w związku z budową złącza kablowego nN.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu określone zostaną w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności.

§ 3

Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

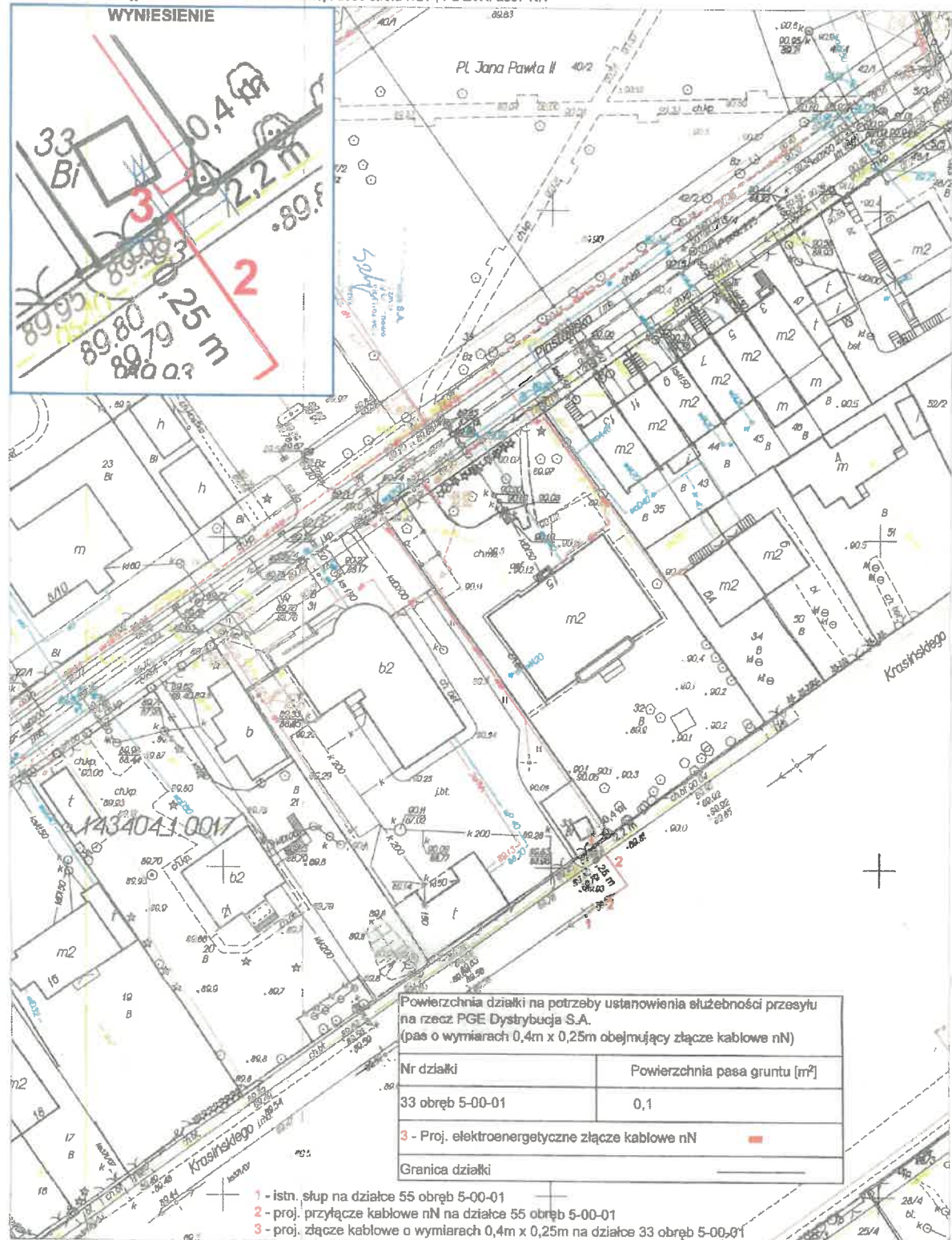
Główny Specjalista
Borawska
Agnieszka Borawska

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Żanna Surazyńska

Radca Prawny
Sądowca
Andrzej Goński

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/...../25
Rady Miasta Zielonka
z dniakwietnia 2025 r.

Starostwo Powiatowe w Wołominie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Skala 1:500 pow. wołomiński, Jednostka ewidencyjna: m. Zielonka obręb: 4-90-06, 5-30-02, 5-00-01
Oznaczenie kancelaryjne: 6642.1.3450.2022 Układ wsp. 2000 strefa 7/21°, PL-EVRF2007-NH



Opracowano systemem GEO-MAP. Dokument wygenerowany automatycznie przez Automat Obsługi Zgłoszeń. Strona 1/1
Wydruk mapy jest zgodny ze stanem mapy zasadniczej wg stanu na dzień 2022.11.03 22:51:22. Dokument podpisano elektronicznie organu.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych. (Weryfikacja dokumentu pod adresem: weryfikacjamapy.epodglk.pl)

UZASADNIENIE

projektu uchwały

w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad obciążania nieruchomości.

Pojęcie służebności przesyłu zawarte jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe. Jest to prawo polegające na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony dotyczy obciążenia, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna nr 33 obręb 5-00-01 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00000854/3 w związku z budową złącza kablowego nN. Powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosi 0,1 m² (pas o wymiarach 0,4 m x 0,25 m obejmujący złącze kablowe nN). Obszar pasa służebności przesyłu został przedstawiony na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie obejmowała prawo posadowienia, eksploatacji, remontu, budowy, przebudowy, rozbudowy oraz korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem tj. w zakresie całodobowego nieutrudnionego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, rozbiórki lub wymiany, rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej. Spółka zobowiązana będzie do przywrócenia stanu poprzedniego gruntu po każdorazowych czynnościach i pracach prowadzonych na obciążonej nieruchomościach.

Obciążenie nieruchomości nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu. Spółka na rzecz której ustanowiona zostanie służebność przesyłu będzie zobowiązana do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności, w tym kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.

W związku z wystąpieniem PGE Dystrybucja S.A. o ustanowienie służebności przesyłu, uznaje się za zasadne przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

Z up. Burmistrza

Tomasz Pielonczyk
Z-ca Burmistrza

Główny Specjalista

Borowska
Agnieszka Borowska

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Żanna Śurażyńska