

Druk nr 142
→Wszystkie Komisje
- proszę o opinie
18.08.2025 r.

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek
Grodzki

RADA MIASTA
ZIELONKA

2025 -08- 18

WPŁYNĘŁO

Roz. Podpis

Druk Nr 142

PROJEKT

**Uchwała Nr/...../25
Rady Miasta Zielonka
z dnia sierpnia 2025 r.**

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jego następców prawnych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna nr 86 obręb 5-40-01 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00063775/4 w związku z projektowaną budową stacji transformatorowej, linii kablowej średniego i niskiego napięcia oraz złącza kablowego nN wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu określone zostaną w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu zostaną poniesione przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XI/91/25 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. *swidzone pty formalno-prawnym*

Główny Specjalista

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Żaneta Bartoszek

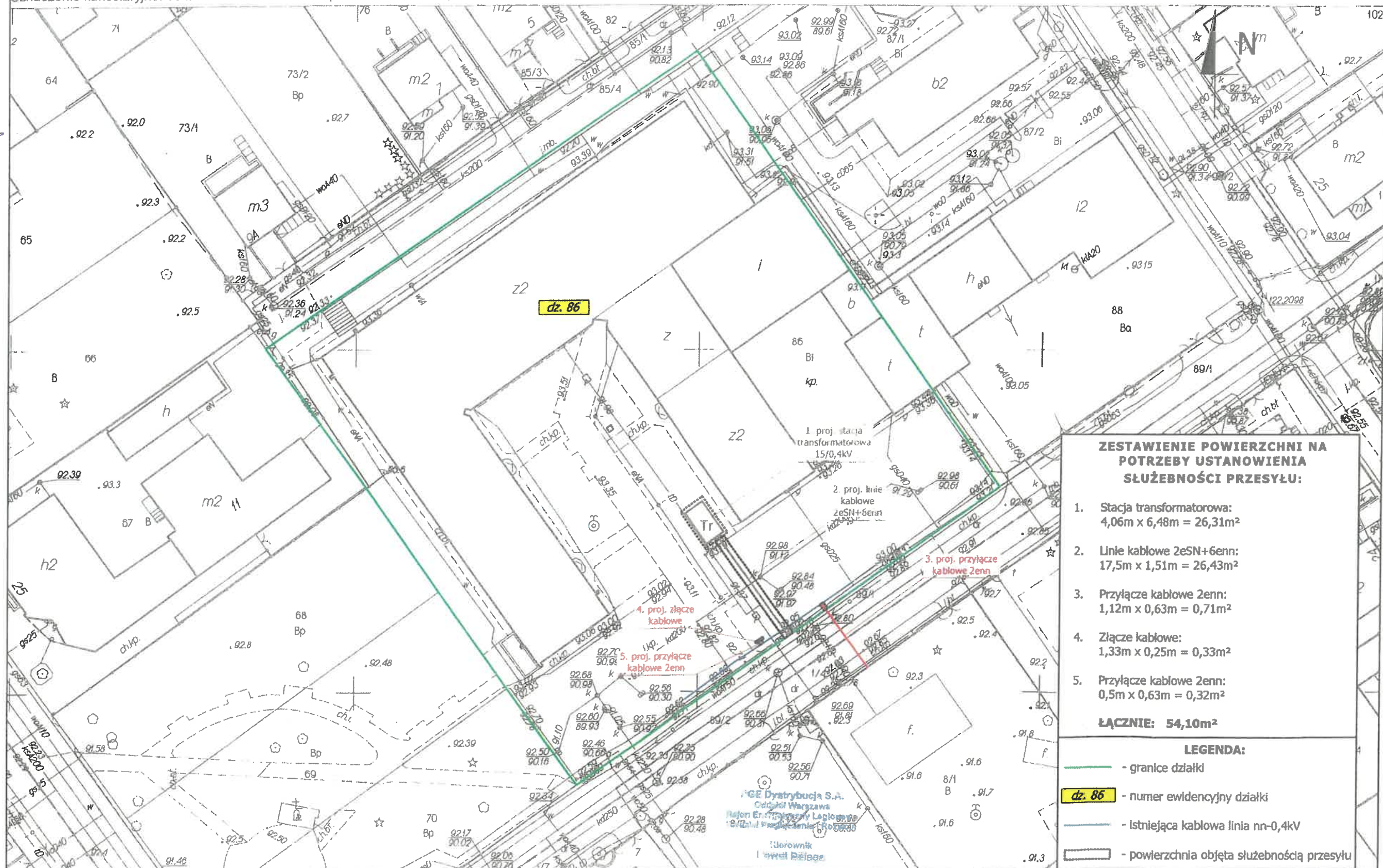
RADCA PRAWNY

Borawska

Agnieszka Borawska

Żanna Surazyńska

Starostwo Powiatowe w Wołominie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Skala 1:500 pow. wołomiński, Jednostka ewidencyjna: m. Zielonka obręb: 5-30-03, 5-40-04, 5-40-05, 5-40-01
Oznaczenie kancelaryjne: 6642.1.409.2024 Układ wsp. 2000 strefa 7/21°, PL-EVRF2007-NH



Wydruk mapy jest zgodny ze stanem mapy zasadniczej wg stanu na dzień 2024 02 23 15:36:51. Dokument podpisano pieczęcią elektroniczną organu

BURMISTRZ
K. *[Signature]*
Kamil Michał Iwandowski

UZASADNIENIE

projektu uchwały

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad obciążania nieruchomości.

Pojęcie służebności przesyłu zawarte jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe. Jest to prawo polegające na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony dotyczy obciążenia, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka ew. 86 obręb 5-40-01 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00063775/4 w związku z planowaną budową stacji transformatorowej, linii kablowej średniego i niskiego napięcia oraz złącza kablowego nN. Powierzchnia pasa służebności przesyłu na działce ew. 86 obręb 5-40-01 została ustalona na 54,10m² w tym: powierzchnia pod stację transformatorową – 26,3 m² (4,06 m x 6,48 m = 26,3 m²), powierzchnia pod linie kablowe SN+nN (linie wielotorowe w jednym wykopie) - 26,43 m² (długość projektowanych linii kablowych wynosi 17,5 m, szerokość pasa gruntu wynosi 1,51 m, wzdłuż projektowanych linii), powierzchnia pod linią kablową nN wynosi 0,71 m² (długość projektowanych linii kablowych wynosi 1,12 m, szerokość pasa gruntu wynosi 0,63 m, wzdłuż projektowanych linii), powierzchnia pod linię kablową nN wynosi 0,32 m² (długość projektowanych linii kablowych wynosi 0,5 m, szerokość pasa gruntu wynosi 0,63 m, wzdłuż projektowanych linii) i powierzchnia pod złącze kablowe nN wynosi 0,33 m² (1,33 m x 0,25 m). Obszar pasa służebności przesyłu został przedstawiony na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywanie napraw, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, w tym: konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu demontażu. Spółka zobowiązana będzie do przywrócenia stanu poprzedniego gruntu po każdorazowych czynnościach i pracach prowadzonych na obciążonej nieruchomościach.

Obciążenie nieruchomości nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu. Spółka na rzecz której ustanowiona zostanie służebność przesyłu będzie zobowiązana do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności, w tym kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.

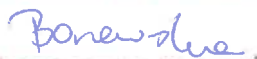
W związku ze zmianą planów inwestycyjnych inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. w zakresie zmiany powierzchni pasa służebności przesyłu pod budowę stacji transformatorowej wskazanego w Uchwale Nr XI/91/25 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślone, uznaje się za zasadne uchylene ww. uchwały oraz przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

BURMISTRZ



Kamil Michał Iwadowski

Główny Specjalista



Agnieszka Borawska