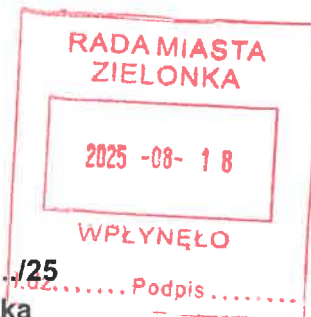


Druk nr 143

→Wszystkie Komisje
- proszę o opinie
18.08.2025 r.Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek
GrodzkiUchwała Nr/...../25
Rady Miasta Zielonka
z dnia sierpnia 2025 r.**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jego następców prawnych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna nr 96/1 obręb 5-40-09 wydzielonej z księgi wieczystej nr WA1W/00068542/7 w związku z budową linii kablowej nN.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu określone zostaną w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu zostaną poniesione przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Borawska
Agnieszka Borawska

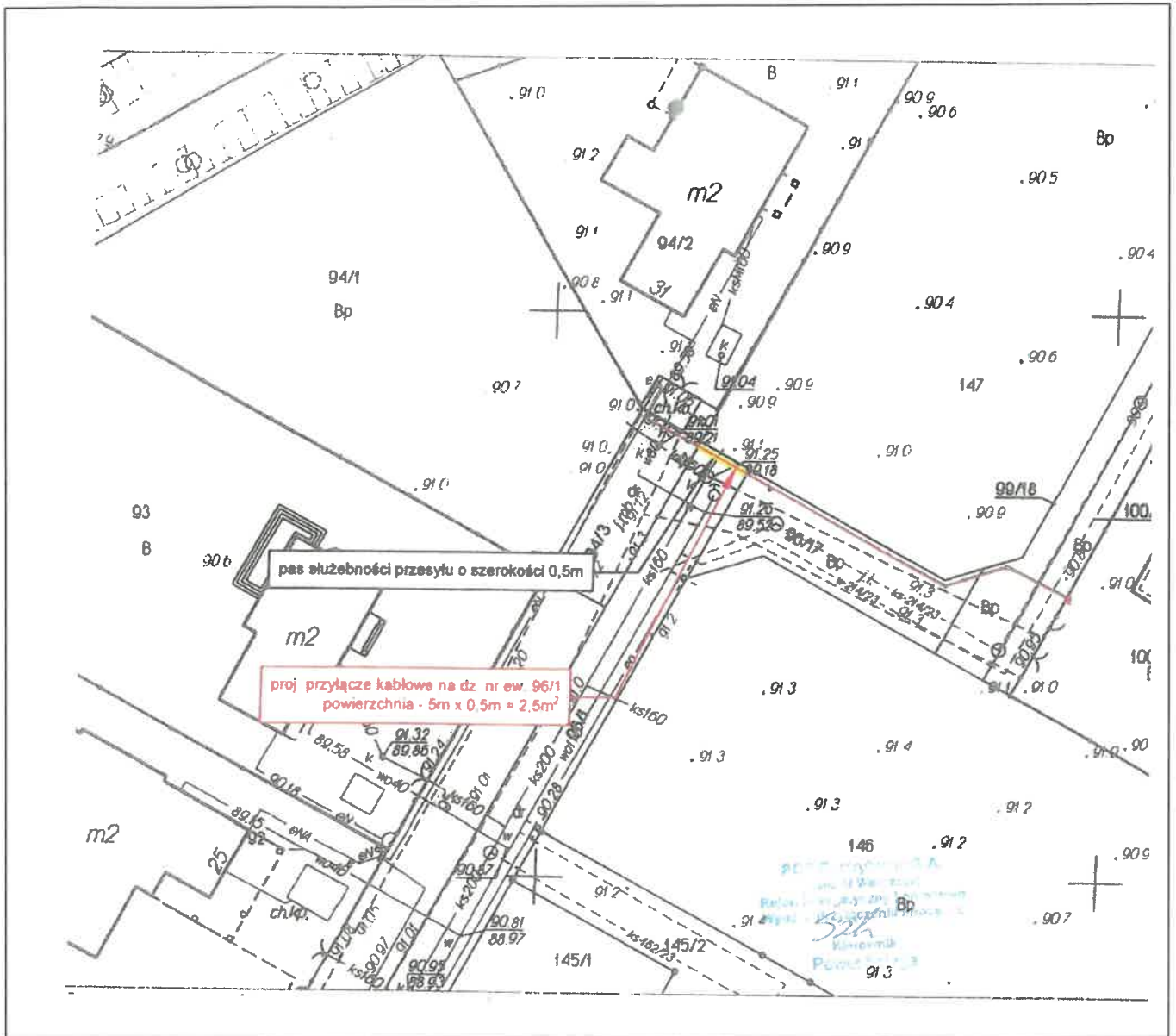
Naczelnik

Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Żanna Surazyńska

Sprawdzone p/w formalno-prawnym

Żanna Bartoszek
RADCA PRAWNY

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/...../25
Rady Miasta Zielonka
z dnia sierpnia 2025 r.



BURMISTRZ
K. Iwadowski
Kamil Michał Iwadowski

UZASADNIENIE

projektu uchwały

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad obciążania nieruchomości.

Pojęcie służebności przesyłu zawarte jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe. Jest to prawo polegające na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony dotyczy obciążenia, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zielonka, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka ew. 96/1 obręb 5-40-09 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00068542/7 w związku z budową linii kablowej nN. Powierzchnia pasa służebności przesyłu na działce ew. 96/1 obręb 5-40-09 wynosi 2,5m² (pas o wymiarach 5m x 0,5 m=1,5m²). Obszar pasa służebności przesyłu został przedstawiony na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwanie awarii, dokonywanie napraw, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, w tym: konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu demontażu. Spółka zobowiązana będzie do przywrócenia stanu poprzedniego gruntu po każdorazowych czynnościach i pracach prowadzonych na obciążonej nieruchomościach.

Obciążenie nieruchomości nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu. Spółka na rzecz której ustanowiona zostanie służebność przesyłu będzie zobowiązana do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności, w tym kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.

W związku z wystąpieniem PGE Dystrybucja S.A. o ustanowienie służebności przesyłu, uznaje się za zasadne przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

BURMISTRZ



Kamil Michał Iwandowski

Główny Specjalista



Agnieszka Boawska