

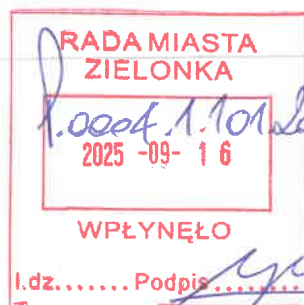


Burmistrz Miasta Zielonka

ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 39 01

sekretariat@zielonka.pl



Zielonka, 16 września 2025 r.

B.0004.1.41.2025

P.0004.1.101.2025

- K.Inwestycji
 - K.Budżetu
 - K.Edukacji
 - K.Skarg
 - K.Rewizyjna
 - Wszyscy Radni – mailem
do wiadomości
- 16.09.2025 r.

 Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek Grodzki

Sz. P. Tomasz Wołujewicz
Przewodniczący Komisji Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska
i Transportu
Rady Miasta Zielonka

Sz. P. Tadeusz Szklarski
Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów
i Rozwoju Miasta
Rady Miasta Zielonka

Sz. P. Jadwiga Wójcik
Przewodnicząca Komisji Edukacji, Rodziny,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miasta Zielonka

Sz. P. Piotr Pietruszka
Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji
Rady Miasta Zielonka

Sz. P. Renata Ochocińska
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Zielonka

za pośrednictwem

Pana Andrzeja Marka Grodzkiego
Przewodniczącego Rady Miasta Zielonka

Szanowni Państwo,

zwracam się z prośbą o wydanie pisemnej opinii w zakresie proponowanej stawki czynszu za najem lokali komunalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Piastowskiej 15.

Do zaopiniowania przez Komisję przekazujemy dwie proponowane stawki:

- 1) propozycja 1 – 15,00 zł za 1m²;
- 2) propozycja 2 – 15,50 zł za 1 m².



Burmistrz Miasta Zielonka

ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 39 01

sekretariat@zielonka.pl

Lokale w budynku przy ul. Piastowskiej 15 są nowymi lokalami – ich opis znajduje się załączniku do niniejszego pisma.

W czasie dyskusji proszę również wziąć pod uwagę, iż do czynszu za najem lokali, najemcy zobowiązani będą uiszczać opłaty za media, odpady oraz prąd.

Będę wdzięczny za przepracowanie na najbliższych posiedzeniach komisji przedmiotowej sprawy i wyrażenie pisemnej opinii. Jeśli Państwo mają inne propozycje stawki niż w/w, proszę o uwzględnienie ich w protokołach.

Na jej podstawie zostanie zaktualizowane właściwe Zarządzenie Burmistrza Miasta, co będzie miało miejsce jeszcze przed przydziałem lokali.


BURMISTRZ
Kamil Michał Iwandowski

Do wiadomości:

1. Sekretarz Miasta Zielonka
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Architektury Krajobrazu

Adres	Metraż	Ilość pomieszczeń z podziałem na metry	Źródło ogrzewania	Aktualnie obowiązujące stawki za 1m2	Propozycja 1	czynsz przy propozycji 1	Propozycja 2	czynsz przy propozycji 2	stawka w Ząbkach - nowe lokale z 2023 r.	stawka w Kobyłce - nowe lokale
Piastowska 15/13	62,29 m2	2 pokoje (10,51 m2 i 13,48 m2)	gaz	Najwyższa w zasobie komunalnym 10,36 zł	15 zł m2	934,35 zł	15,5 zł m2	965,50 zł	12,50 zł za m2	11,79 zł za m2
		salon z aneksem (26,61 m2)								
		łazienka (5,68 m2)								
		korytarz (6,01 m2)								
Piastowska 15/14	63,01 m2	2 pokoje (13,60 m2 i 13,17 m2)	gaz	Najniższa w zasobie komunalnym 2,30 zł	15 zł m2	945,15 zł	15,5 zł m2	976,65 zł	12,50 zł za m2	11,79 zł za m2
		salon z aneksem (30,82 m2)								
		łazienka (5,42 m2)								
		pokój (22,35 m2)								
Piastowska 15/15	56,24 m2	salon z aneksem (28,71 m2)	gaz	Najniższa w zasobie komunalnym 2,30 zł	15 zł m2	843,60 zł	15,5 zł m2	871,72 zł	12,50 zł za m2	11,79 zł za m2
		łazienka (5,18 m2)								
		2 pokoje (14,93 m2 i 11,70 m2)								
		salon z aneksem (31,79 m2)								
Piastowska 15/16	72,45 m2	łazienka (6,8 m2)	gaz	Najniższa w zasobie komunalnym 2,30 zł	15 zł m2	1 086,75 zł	15,5 zł m2	1 122,97 zł	12,50 zł za m2	11,79 zł za m2
		korytarz (7,23 m2)								
		2 pokoje (14,93 m2 i 11,70 m2)								
		salon z aneksem (31,79 m2)								