

Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce
ul. Krzywa 18
05-220 Zielonka

DORĘCZONO OSOBIŚCIE

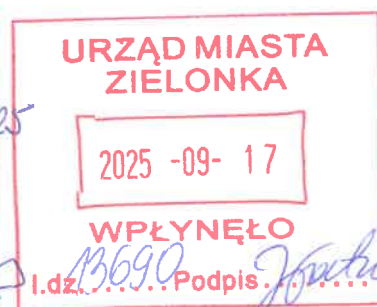
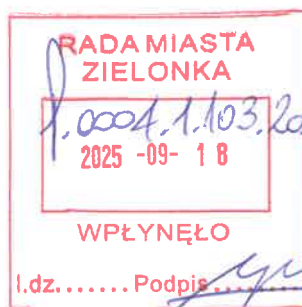
Zielonka, dnia 17.09.2025 r.

ZGK.1610.71.2025

P.0004.1.103.2025

→BR – do porządku obrad sesji,
proszę o przygotowanie
projektu uchwały
18.09.2025 r.

 Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek Grodzki



Sz. P.

Kamil Michał Iwandowski
Burmistrz Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5
05-220 Zielonka

Szanowny Panie Burmistrzu,

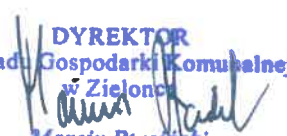
w odpowiedzi na pismo z dnia 05 września 2025 roku o sygn. B.1610.2.166.2025,
przedkładam sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce za rok 2024.

Z poważaniem,

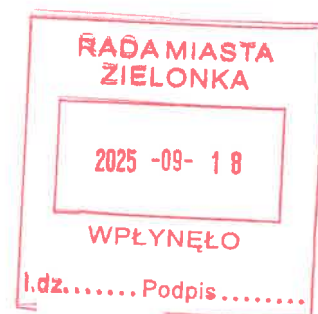
→ BRM

Zaproszenie s.j. Presy o
prezentację do wiadomości Radnym
o przygotowanie projektu uchwały.

17.09.25 r.


DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Zielonce
Marcin Ptasinski

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W ZIELONCE



Sprawozdanie z działalności za rok 2024

wrzesień 2025

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce jest samodzielną jednostką organizacyjną miasta Zielonka, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa, utworzona w celu wykonywania zadań własnych Miasta Zielonka, utworzona Uchwałą Nr XL/382/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 26 października 2017r. w celu wykonywania zadań własnych miasta Zielonka. Zakres działania Zakładu obejmuje obszar Miasta Zielonka. Głównym zadaniem zakładu jest utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta.

Działalność jednostki regulują:

- a) Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce nadany Uchwałą Nr XL/382/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 26 października 2017 r.,
- b) Regulamin Organizacyjny Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce zatwierdzony Zarządzeniem Nr 05/2023 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce z dnia 03 października 2023r.,
- c) Regulamin Pracy dla Pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce zatwierdzony Zarządzeniem Nr 07/2023 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce z dnia 03 października 2023r.,
- d) Regulamin Wynagradzania Pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce zatwierdzony Zarządzeniem Nr 06/2023 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce z dnia 03 października 2023r.

Zakres wykonywania zadań obejmuje m.in.:

- a) sprzątanie ulic, chodników i parkingów,
- b) zimowe utrzymanie dróg, chodników, placów, przystanków, ścieżek rowerowych oraz parkingów,
- c) naprawianie drobnych ubytków nawierzchni dróg gminnych,
- d) letnie utrzymanie dróg, chodników, placów, przystanków, ścieżek rowerowych oraz parkingów,
- e) zgrabianie liści, koszenie trawy w parku, na skwerach i placach zabaw

- f) wycinka krzewów, koszenie i czyszczenie poboczy dróg, sprzątanie przystanków,
- g) sprzątanie targowiska oraz przejść podziemnych,
- h) sprzątanie budynków komunalnych,
- i) rozwieszanie i zbieranie flag,
- j) obsługa pod względem utrzymania czystości wszystkich wydarzeń, które odbywają się na terenie miasta jak i po zanim,
- k) rozwieszanie plakatów, informacji i ogłoszeń na tablicach i słupach ogłoszeniowych,
- l) podlewanie zieleni miejskiej,
- m) nadzorowanie bezpiecznych przejść przez ulicę w okolicach szkół i przedszkoli,
- n) inne prace zlecone przez Burmistrza Miasta Zielonka.

W okresie od 01 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. Jednostką kierował Marcin Ptasieński zatrudniony na stanowisku Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce.

Stan zatrudnienia w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Zielonce na dzień 31 grudnia 2024r. wynosił 33 etatów, w tym:

- 4 osoby na stanowiskach urzędniczych,
- 1 osoba na stanowisku dyspozytor,
- 7 osób na stanowisku kierowca-operator maszyn specjalnych,
- 18 osób na stanowisku robotnik.

Na dzień 31.12.2024r Zakład posiadał 3 wolne etaty na stanowisku robotnik.

W czasie całego roku do nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Zielonce, kurator Sądu Rejonowego skierował 6 osób.

II. CZĘŚĆ FINANSOWA

Źródłem finansowania działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zielonce są środki własne gminy.

Jednostka w budżecie miasta Zielonka obsługuje działy:

- a) 600 - Transport i łączność,
- b) 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

Zatwierdzony plan wydatków Zakładu Gospodarki Komunalnej na dzień 31.12.2024 wynosił 4.796.922,00 zł.

Tabela 1: Wykonanie budżetu za okres 01.01.2024r. – 31.12.2024r.

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan pierwotny w PLN	Plan po zmianach w PLN	Wykonanie w PLN	Wykonanie planu
600	60016		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ				
			Drogi publiczne gminne	40 000,00	40 000,00	39 998,60	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40 000,00	40 000,00	39 998,60	100,00%
900	90003		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA				
			Oczyszczanie miast i wsi	95 000,00	219 685,16	219 669,39	99,99%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	50 000,00	164 335,00	164 319,39	99,99%
		4300	Zakup usług pozostałych	45 000,00	55 350,16	55 350,00	100,00%
	90017		Zakłady gospodarki komunalnej	4 330 549,00	4 537 236,84	4 385 437,17	96,65%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	90 000,00	81 000,00	78 204,66	96,55%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2 700 000,00	2 765 245,24	2 713 737,39	98,14%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	186 542,00	158 066,33	155 810,48	98,57%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	460 000,00	489 181,65	479 634,53	98,05%

4120	Składki na Fundusz Pracy	50 000,00	60 589,62	59 344,03	97,94%
4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	70 000,00	79 737,00	75 845,00	95,12%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200 000,00	274 051,14	247 110,62	90,17%
4260	Zakup energii	100 000,00	92 400,00	71 578,44	77,47%
4270	Zakup usług remontowych	50 000,00	97 737,00	80 249,72	82,11%
4280	Zakup usług zdrowotnych	5 000,00	5 100,00	4 738,00	92,90%
4300	Zakup usług pozostałych	300 000,00	288 242,00	283 158,38	98,24%
4360	Zakup z tytułu usług telekomunikacyjnych	4 000,00	3 486,00	3 422,66	98,18%
4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	2 500,00	4 450,00	4 356,25	97,89%
4410	Podróże służbowe krajowe	4 000,00	2 406,11	2 390,43	99,35%
4430	Różne opłaty i składki	30 000,00	36 953,75	36 644,75	99,16%
4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	65 407,00	82 183,00	77 106,79	93,82%
4500	Pozostałe podatki na rzecz budżetu jst.	600,00	504,00	504,00	100,00%
4590	Kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych	1 000,00	2 500,00	1 050,00	42,00%
4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	10 000,00	9 900,00	7 309,08	73,83%
4710	Wpłaty na PPK finansowane przed podmiot zatrudniający	1 500,00	3 504,00	3 241,96	92,52%
	Razem wydatki Zakładu Gospodarki Komunalnej	4 465 549,00	4 796 922,00	4 645 105,16	96,84%

Tabela 2: Wykonane dochody za okres 01.01.2024r. – 31.12.2024r.

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan w PLN	Wykonanie w PLN	Wykonanie planu
900	90017	0830	Wpływy z usług	4 000,00	3 782,58	94,56%
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	1 000,00	1 231,10	123,11%
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych		668,30	
		0970	Wpływy z różnych dochodów	900,00	607,20	67,47%
			Razem dochody	5 900,00	6 289,18	

Wpływy z usług wynikają z obciążenia Miasta Zielonka za media zużyte przez PSZOK w Zielonce.

Wpływy z różnych dochodów w 2024 roku stanowiło wynagrodzenie płatnika.

Na dzień 31.12.2024r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce, nie prowadził sprzedaży usług na zewnątrz i nie osiągnął z tego tytułu żadnych przychodów. Jednostka działała na podstawie swojego Statutu i zadań zleconych przez Miasto Zielonka.

III. MAJĄTEK ZAKŁADU I WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

Wartość środków trwałych brutto wynosi 2 159 823,35 zł.

Wartość pozostałych środków trwałych brutto wynosi 513 757,28 zł.

Zakład jest wyposażony w niezbędny sprzęt i środki transportowe pozwalające na prowadzenie bieżącej działalności.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce dysponuje następującym sprzętem:

- samochód ciężarowy Mercedes Atego „Hakowiec”
- samochód ciężarowy Star

- samochód dostawczy Iveco Dally
- samochód dostawczy Renault Master
- samochód dostawczy Lublin
- samochód osobowy TATA Xenon
- zmiatarka Hako Citymaster 650 z osprzętem
- zmiatarka elewatorowa Schmidt Wasa 300+
- ciągnik rolniczy Pronar
- ciągnik rolniczy Pronar z ładowaczem czołowym
- ciągnik Kubota
- posypywarka Pronar T130
- posypywarka Pronar T130
- posypywarka Pronar T131
- posypywarka Ozamet OZ-PTS
- przyczepa rolnicza
- przyczepa rolnicza
- przyczepa asenizacyjna 5m³
- kosiarka bijakowa na pantografie Zeppelin
- rębak Laski
- ciągnik ESCORT
- wózek masztowy elektryczny
- recykler do asfaltu
- skrapiarka SE-500

IV. DZIAŁALNOŚĆ

Odpady

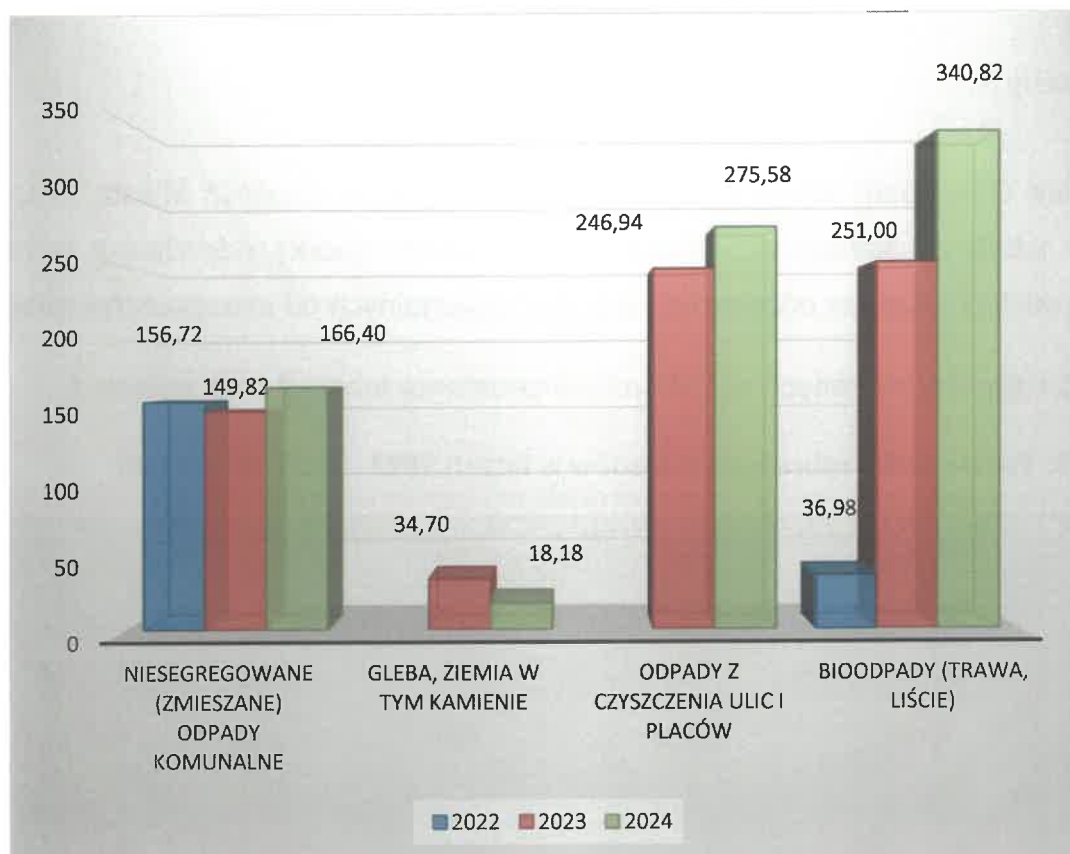
Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce, dbając o czystość Miasta Zielonka jako jedną ze statutowych działalności, prowadzi zbiórkę odpadów z terenów miejskich (Zakład nie odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta).

Ilość odpadów zebranych w 2024 roku przedstawia tabela 3 oraz wykres 1.

Tabela 3: Tabela ilości zebranych odpadów w latach 2022 - 2024 (w tonach)

Rok	Miesiąc	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Gleba, ziemia w tym kamienie	Odpady z czyszczenia ulic i placów	Biodegradowalne (trawa, liście)
2024	Styczeń	10,04	0,00	0,00	9,24
	Luty	10,26	0,00	0,00	53,30
	Marzec	11,54	0,00	97,68	113,04
	Kwiecień	15,10	0,00	77,92	11,44
	Maj	15,54	0,00	24,34	4,16
	Czerwiec	14,24	0,00	16,38	6,70
	Lipiec	23,38	0,00	16,26	3,64
	Sierpień	17,70	0,00	11,76	12,38
	Wrzesień	14,28	0,00	19,60	3,80
	Październik	15,14	0,00	11,64	26,58
	Listopad	8,64	0,00	0,00	34,42
	Grudzień	10,54	18,18	0,00	62,12
	SUMA	166,40	18,18	275,58	340,82
2023	SUMA	149,82	34,70	246,94	251,00
2022	SUMA	156,72	Brak danych	Brak danych	36,98

Wykres 1: Masa odpadów w latach 2022-2024 (w tonach)



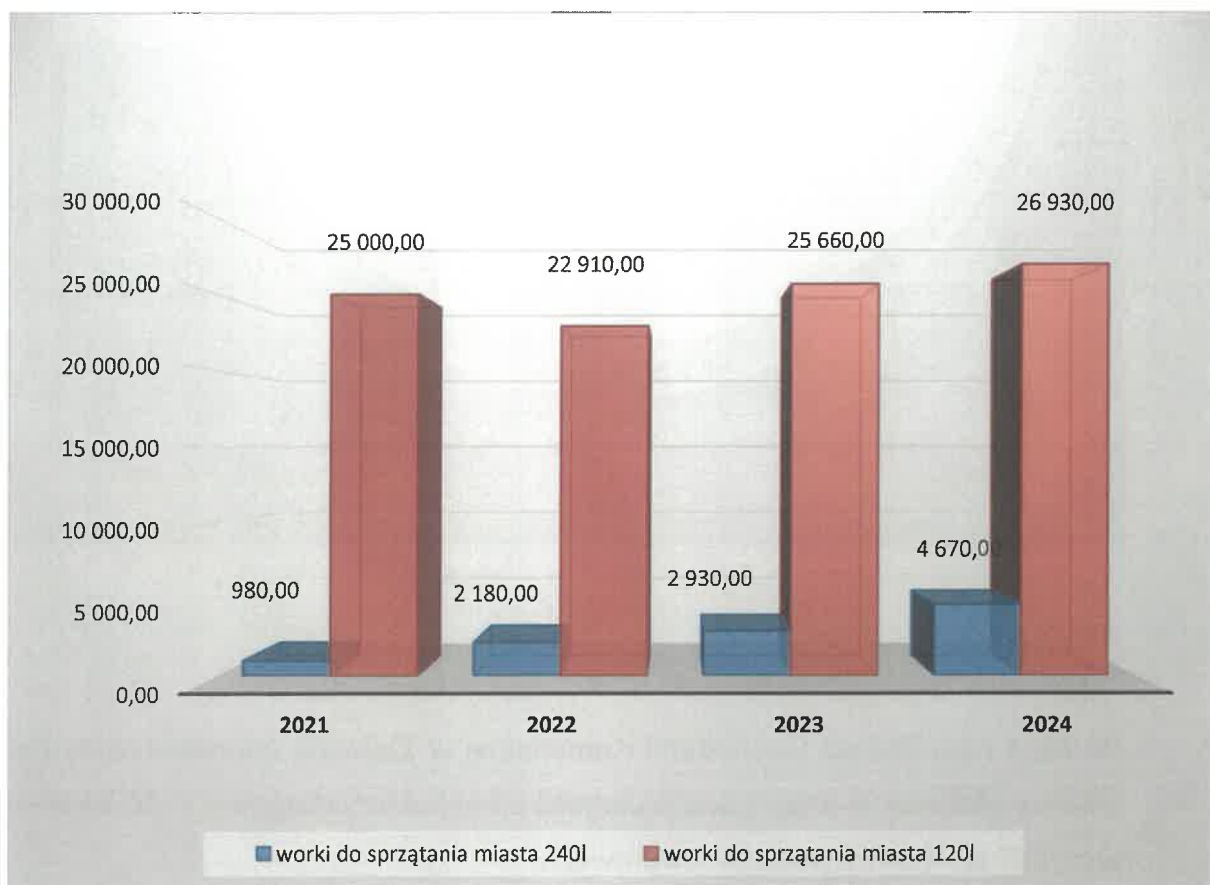
Z uwagi na brak danych, na wykresie 1 nie uwzględniono wywozu gleby, ziemi oraz odpadów z czyszczenia ulic i placów w 2022 roku.

Zakład do zbierania odpadów z terenów miejskich, używa worków foliowych 120 litrowych. Worki 240 litrowe wykorzystywane są do kręgów betonowych znajdujących się na terenie stawów „Glinianek” oraz do pojemników 240 litrowych rozmieszczanych podczas wydarzeń miejskich.

W 2024 roku worków na odpady zużyto:

- 26 930 sztuk 120 litrowych,
- 4 670 sztuk 240 litrowych.

Wykres 2: Zużycie worków do sprzątania Miasta Zielonka w latach 2021-2024 (w sztukach)

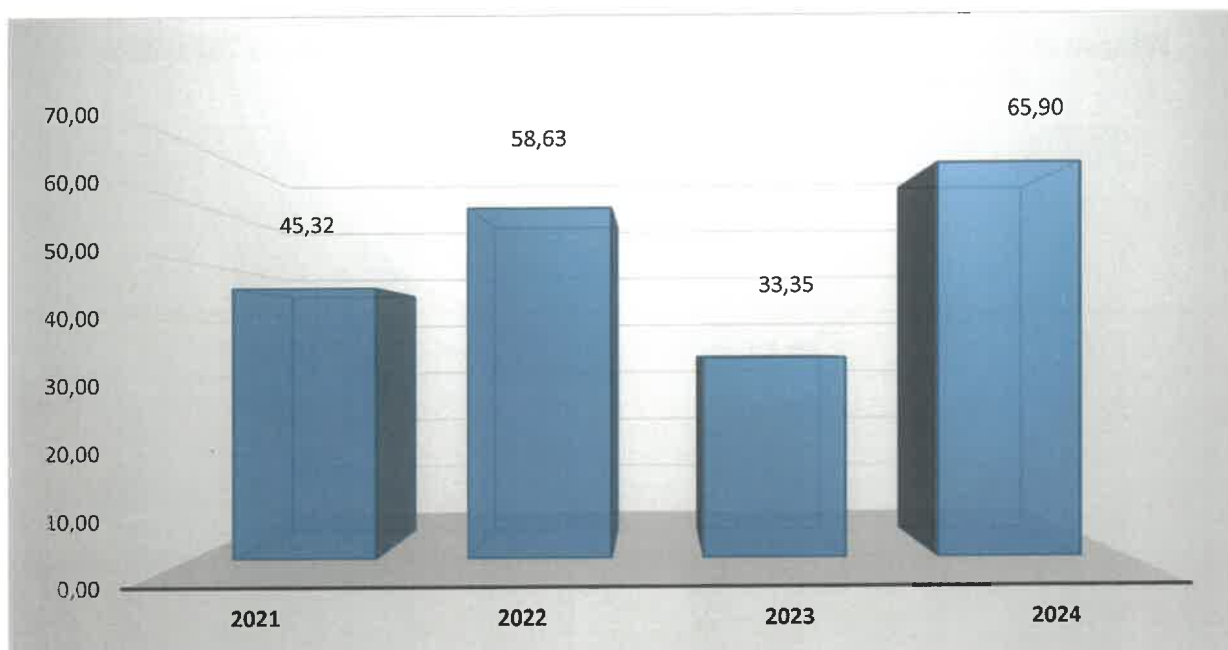


Naprawa ulic

Naprawa nawierzchni dróg masą bitumiczną na zimno to proces polegający na wypełnianiu i wyrównywaniu ubytków, dziur za pomocą specjalnie przygotowanej, gotowej do użycia mieszanki asfaltowej, która nie wymaga podgrzewania. Proces ten jest szybki, prosty i można go wykonać bez specjalistycznego sprzętu, pozwalając na natychmiastowe przywrócenie ruchu drogowego.

Zakład prowadzi naprawy nawierzchni dróg znajdujących się na terenie Miasta Zielonka poprzez naprawę ubytków i zniszczonych fragmentów jezdni, metodą uzupełnienia „masą bitumiczną na zimno”. W 2024 roku zużyto 65,90 ton asfaltu na zimno.

Wykres 3: Zużycie asfaltu na zimno do naprawy dróg w latach 2021-2024 (w tonach)



Akcja Zima

W 2024 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce odpowiedzialny był za zimowe utrzymanie dróg. Łączna długość infrastruktury drogowej to 56 kilometrów dróg i 17 kilometrów ścieżek rowerowych.

Zakład odpowiada za:

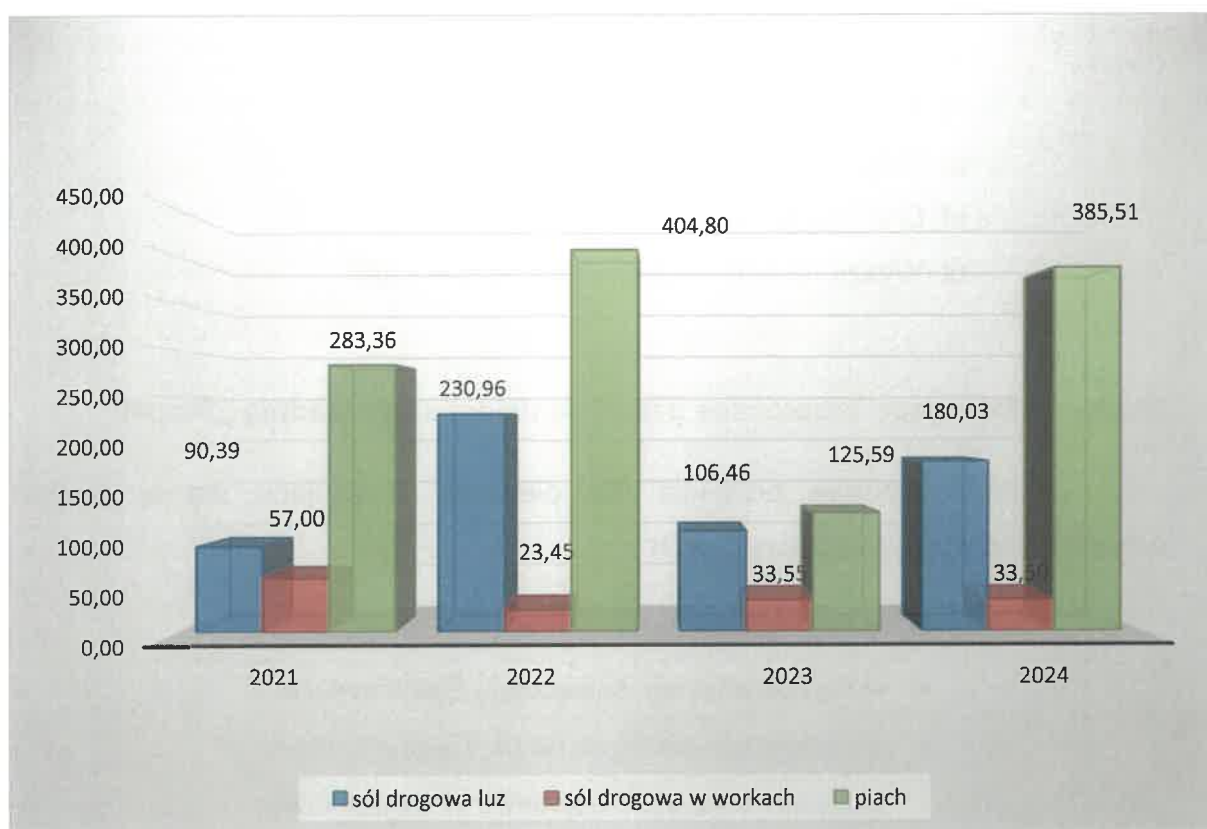
- odśnieżanie i zwalczanie śliskości wywołanej warunkami zimowymi na jezdniach ulic I, II, III kolejności zimowego utrzymania,
- oczyszczanie ze śniegu, błota pośniegowego i lodu wszystkich obiektów inżynierskich na terenie miasta,
- oczyszczanie ze śniegu oraz zwalczanie śliskości na chodnikach, schodach terenowych, przystankach komunikacji publicznej,
- rozstawienie 130 sztuk skrzyń na piasek i systematyczne ich uzupełnianie piaskiem lub mieszanką piasku i soli.

Sprzęt do „Akcji Zima”:

- samochód ciężarowy wyposażony w pług odśnieżny i posypywarę,
- ciągnik rolniczy wyposażony w pług i posypywarę ciągnioną,
- zmiatarkę wyposażoną w pług z zamontowaną posypywarą,
- mały ciągnik z zamontowanym pługiem i posypywarą ciągnioną,
- samochód osobowy typu pickup do obsługi i zaopatrzenia urządzeń odśnieżających, który dodatkowo prowadzi indywidualne działania na terenie miasta,
- zmiatarki spalinowe,
- odśnieżarka spalinowa,
- narzędzia ręczne.

W 2024 roku w „Akcji Zima” zużyto: 180,03 ton soli kamiennej luzem, 33,50 soli w workach oraz 385,51 ton piachu.

Wykres 4: Zużycie materiałów do „Akcji Zima” w latach 2021-2024 (w tonach)



Budynki komunalne

Zakład dba o czystość budynków komunalnych znajdujących się na terenie Miasta Zielonka, zgodnie z harmonogramem dostarczonym przez Urząd Miasta Zielonka. Obiekty sprzątane są wewnątrz (klatki schodowe, korytarze) jak i tereny, na których znajdują się budynki,

Wykaz obiektów:

- ul. Piastowska,
- ul. Szkolna,
- ul. Krasieńskiego,
- ul. Traugutta,
- ul. Warmińska,
- ul. Zacisza,
- ul. Podleśna,
- ul. Lipowa dwa budynki,
- ul. Kilińskiego dwa budynki,
- ul. Prosta,
- ul. Długa,
- ul. Dąbrowskiego,
- ul. Chodkiewicza,
- ul. Wyszyńskiego Klub Seniora „Babie Lato”.

Osoby nadzorujące bezpieczne przejście dzieci przez jezdnię „Stopki”

Zakład nadzoruje przejścia dla pieszych znajdujące się w niedalekiej odległości od placówek oświatowych:

- skrzyżowanie ulic Kolejowej i Skorupki,
- skrzyżowanie ulic Kolejowej i Sienkiewicza,
- przejście dla pieszych na ul. Wyszyńskiego,
- skrzyżowanie ulic Kościuszki i Powstańców.

Przejścia obsługiwane są przez pracowników posiadających uprawnienia dozoru bezpiecznego przejścia przez jezdnię w godzinach od 06.30 do 17.00.

Dodatkowo Zakład zabezpieczał przejścia na remontowanym odcinku drogi DW634 oraz zabezpieczał przejścia na skrzyżowaniu ulic Sienkiewicza i ulicy Łukasińskiego.

V. PODSUMOWANIE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce jest jednostką organizacyjną Urzędu Miasta Zielonka. To na jego barkach spoczywały w roku sprawozdawczym wszelkie czynności porządkowe, przygotowawcze i transportowe na terenie Gminy.

Głównym zadaniem Zakładu jest obsługa wszystkich świąt państwowych, przygotowania do uroczystości, rozwieszania flag, czyszczenia pomników, koszenia i pielienia terenów miejskich, a w trakcie wydarzeń pełnienia dyżurów porządkowych.

W 2024 roku, uczestniczyliśmy w przygotowaniach do obchodów uroczystości 104-tej rocznicy Bitwy Warszawskiej 1920r. Prace te były czasochłonne i wymagające zaangażowania znacznych sił Zakładu.

Zakład zajmował się także przygotowaniem terenów i ulic na których odbywały się wydarzenia miejskie organizowane przez Urząd Miasta Zielonka, „Dni Zielonki”, w miejskim parku „Dębinki”, cykl koncertów „Grające sąsiedztwo” oraz kino letnie odbywające się w różnych lokalizacjach miasta.

Jednostka dbała o utrzymanie czystości terenu Glinianek. Zakład pilnował porządku tego miejsca poprzez usuwanie nieczystości, koszenie traw oraz usuwanie połamanych drzew i gałęzi. Odzyskane drewno wywożone było na palenisko znajdujące się w strefie piknikowej. Ponadto Zakład zabezpieczał roślinność przed szkodliwą działalnością bobrów, które zadomowiły się na terenie Glinianek. Prace polegały na owinięciu drzew siatką ogrodzeniową. Dbaliśmy o utrzymanie w należytym porządku stanowisk wędkarskich, pilnując czystości i dostępności do linii brzegowej.

W 2024 roku Zakład na terenie miasta przeprowadził szereg napraw i konserwacji małej architektury obiektów publicznych jak i miejskich placów zabaw. Usuwaliśmy stare i zniszczone urządzenia, a w ich miejsce montowaliśmy nowe. Przeprowadzano renowację wysłużonych urządzeń oraz wykonywano prace naprawcze wynikające z aktów wandalizmu, naprawiano ławki, tablice informacyjne i usuwano graffiti.

Dbając o bezpieczeństwo na drogach Zakład, zajmował się naprawianiem dróg znajdujących się na terenie miasta, poprzez naprawę ubytków i zniszczonych fragmentów jezdni, metodą uzupełnienia „masą bitumiczną na zimno”.

Zwiększony zakres i różnorodność prac, wymagało ciągłego inwestowania w maszyny i narzędzia. Zaplecze jednostki zostało doposażone w akumulatorowe elektro-narzędzia, dwie walcowe szczotki spalinowe biorące udział w „Akcji Zima”, zagęszczarkę spalinową do naprawy dróg, pilarkę spalinową oraz inne drobne wyposażenie potrzebne do pracy. Powyższe zakupy znacząco usprawniły i przyspieszyły prace bieżące.

W ciągu roku przeprowadzane zostały kursy dla 3 osób na operatora urządzeń do pielęgnacji terenów zielonych, dodatkowo skierowaliśmy 5 osób na szkolenie z zakresu dozorowania bezpiecznego przejścia przez jezdnię.

W roku 2024 pojazdy i urządzenia pracowały bardzo intensywnie, co za tym idzie wymagały ciągłego serwisu. Został naprawiony m.in. układ hydrauliczny samochodu Mercedes ATEGO, zregenerowano szczotki w zamiatarkach, wymieniono i naprawiono zużyte opony w pojazdach, naprawiono odśnieżarkę, przyczepę rolniczą, zamiatarkę WASA 300+ oraz samochody dostawcze.

VI. WNIOSKI

Zadania nałożone na Zakład Gospodarki Komunalnej w Zielonce zostały wykonane w sposób prawidłowy i należyty. Zaplanowany budżet na rok 2024 nie stwarzał zagrożeń dla statutowych obowiązków wykonywanych przez jednostkę. Jednostka dokonywała wydatków w sposób celowy i oszczędny. Przedstawiony powyżej materiał nie stanowi pełnego obrazu zagadnień, którymi zajmuje się Zakład. Pokazuje jednak dane pozwalające zobrazować działalność. Nie wystąpiły również żadne zdarzenia, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez Zakład dalszej działalności na rzecz Miasta Zielonka.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Zielonce
Marcin Prasiński

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Zieloncu
Mieczysław Proszynski