

2025 -10- 3 0

PROJEKT

WPŁYNĘŁO

Uchwała Nr/...../25

Rady Miasta Zielonka

z dnia października 2025 r.

i. dz. Podpis

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jego następców prawnych na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Zielonka, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako: działka ewidencyjna nr 95 obręb 5-40-09 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00076904/2, działki ew. 96/1 obręb 5-40-09 wydzielonej z księgi wieczystej nr WA1W/00068542/7 oraz działki ew. 97/1 obręb 5-40-09 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00068542/7 w związku z budową linii nN.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu określone zostaną w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu zostaną poniesione przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XVI/137/25 Rady Miasta Zielonka z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Borawska
Agnieszka Borawska

Naczelnik

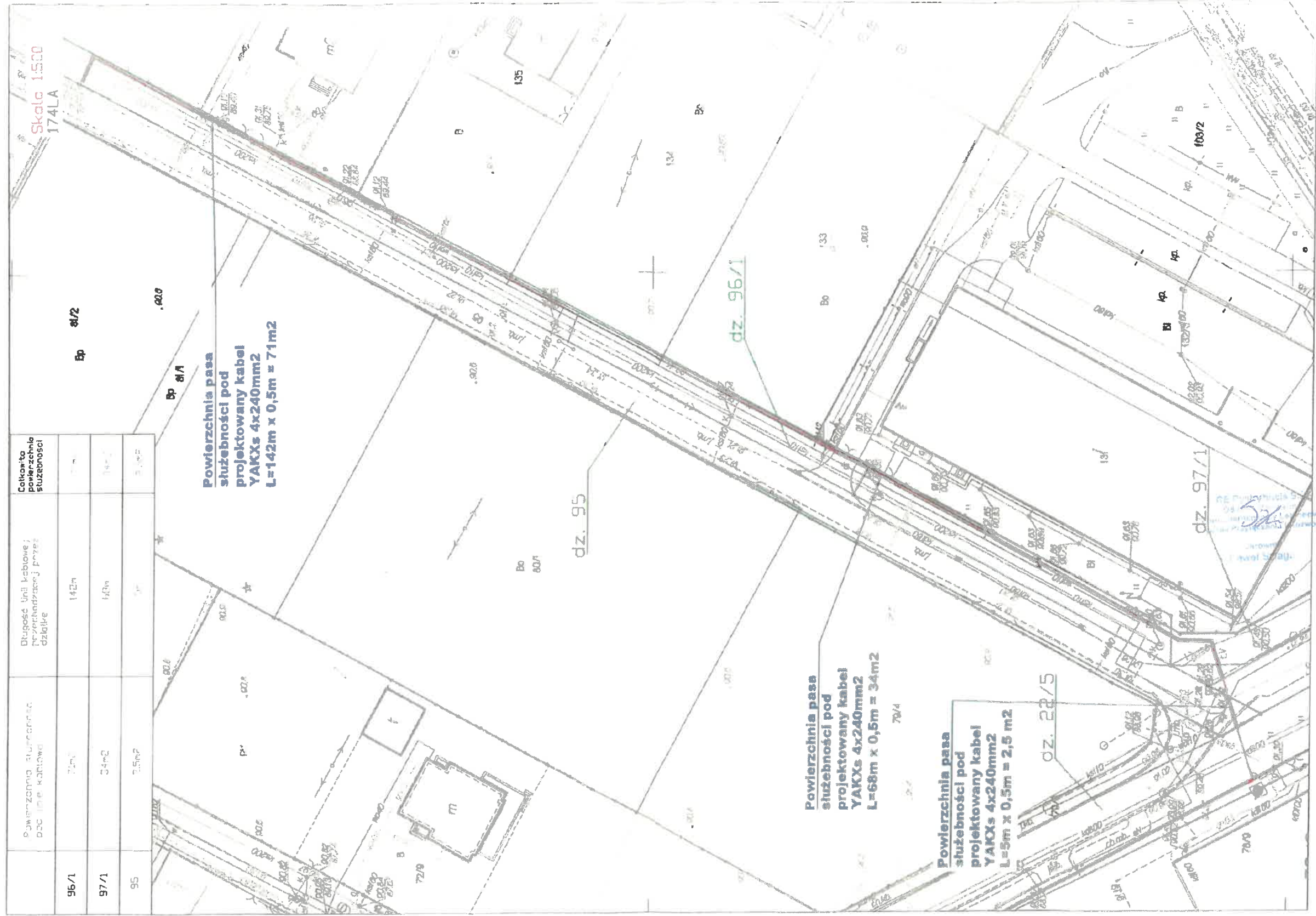
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania

Zamieszkała

Sprawdzono p/w formalno-prawnym

Zaneta Bartoszek

RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

projektu uchwały

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad obciążania nieruchomości.

Pojęcie służebności przesyłu zawarte jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe. Jest to prawo polegające na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony dotyczy obciążenia, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin (Regon 060552840) lub jej następców prawnych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zielonka, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako: działka ewidencyjna nr 95 obręb 5-40-09 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00076904/2, działka ew. 96/1 obręb 5-40-09 wydzielona z księgi wieczystej nr WA1W/00068542/7 i działka ew. 97/1 obręb 5-40-09 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00068542/7 w związku z budową linii nN.

Powierzchnia pasa służebności przesyłu na działce ew. 95 obręb 5-40-09 wynosiłaby 2,5 m² (długość linii kablowej wynosi 5m, szerokość pasa gruntu wynosi 0,5m tj. 5m x 0,5m = 2,5m²). Powierzchnia pasa służebności przesyłu na działce ew. 96/1 obręb 5-40-09 wynosiłaby 71 m² (długość linii kablowej wynosi 142m, szerokość pasa gruntu wynosi 0,5m tj. 142m x 0,5m = 71 m²). Powierzchnia pasa służebności przesyłu na działce ew. 97/1 obręb 5-40-09 wynosiłaby 34 m² (długość linii kablowej wynosi 68m, szerokość pasa gruntu wynosi 0,5m tj. 68m x 0,5m = 34m²).

Obszar pasa służebności przesyłu został przedstawiony na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywanie napraw, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, w tym: konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu demontażu. Spółka zobowiązana będzie do przywrócenia stanu poprzedniego gruntu po każdorazowych czynnościach i pracach prowadzonych na obciążonej nieruchomościach.

Obciążenie nieruchomości nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu. Spółka na rzecz której ustanowiona zostanie służebność przesyłu będzie zobowiązana do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem niniejszej służebności, w tym kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.

W związku ze zmianą załącznika graficznego do Uchwały Nr XVI/137/25 Rady Miasta Zielonka z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślone, uznaje się za zasadne uchylene ww. uchwały oraz przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.



Z up. Burmistrza

Tomasz Fieloszczyk
Z-ca Burmistrza