

Projekt protokołu z XXII Sesji RM
→BR – proszę o wyłożenie do wglądu
i publikację w BIP
16.02.2026



Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marek
Grodzki

PROJEKT

**Protokół Nr XXII/26
z posiedzenia XXII Sesji Rady Miasta
Zielonka kadencji 2024-2029
w dniu 29.01.2026 r.**

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Protokół z głosowania projektu protokołu z XX Sesji Rady Miasta Zielonka w dniu 18 grudnia 2025 r.
3. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Zielonka o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Zielonka z działalności w okresie międzysesyjnym, w tym sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
5. Sprawozdanie z działalności Komisji Skarg, Wniosków i Petycji za 2025 r.
6. Sprawozdanie z działalności Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu za 2025 r.
7. Sprawozdanie z działalności Komisji Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Transportu za 2025 r.
8. Sprawozdanie z działalności Komisji Edukacji, Rodziny, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za 2025 r.
9. Sprawozdanie z działalności Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Miasta za 2025 r.
10. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2025 r.
11. Uchwała Nr XXII/177/26 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu.
12. Protokół z w/w głosowania.
13. Uchwała Nr XXII/178/26 zmieniająca uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2026.
14. Protokół z w/w głosowania.
15. Uchwała Nr XXII/179/26 zmieniająca Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2026-2040.
16. Protokół z w/w głosowania.
17. Uchwała Nr XXII/180/26 zmieniającej uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych na terenie Miasta Zielonka oraz trybu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji.
18. Protokół z w/w głosowania.
19. Uchwała Nr XXII/181/26 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej w Zielonce.
20. Protokół z w/w głosowania.
21. Uchwała Nr XXII/182/26 w sprawie rozpatrzenia petycji.
22. Protokół z w/w głosowania.
23. Uchwała Nr XXII/183/26 w sprawie rozpatrzenia petycji.
24. Protokół z w/w głosowania.
25. Uchwała Nr XXII/184/26 zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.
26. Protokół z w/w głosowania.
27. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie pierwszym.
28. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie drugim.

29. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie trzecim.
30. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie czwartym.
31. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie piątym.
32. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie szóstym.
33. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie siódmym.
34. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie ósmym.
35. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie dziewiątym.
36. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie dziesiątym.
37. Protokół z głosowania w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie jedenastym.
38. Uchwała Nr XXII/185/26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.
39. Protokół z w/w głosowania.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
 2. Przyjęcie protokołu z XXI Sesji Rady Miasta Zielonka.
 3. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
 4. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Zielonka z działalności w okresie międzysesyjnym, w tym sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.
 5. Sprawozdania z działalności Komisji Rady Miasta Zielonka.
 6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu. (Druk Nr 178)
 7. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2026. (Druk Nr 179)
 8. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2026-2040. (Druk Nr 180)
 9. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania datacji dla placówek wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych na terenie Miasta Zielonka oraz trybu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji. (Druk Nr 181)
 10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej w Zielonce. (Druk Nr 182)
 11. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. (Druk Nr 183)
 12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. (Druk Nr 184)
 13. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej. (Druk Nr 185)
 14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej. (Druk Nr 186)
 - a) przedstawienie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej;
 - b) dyskusja nad projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej;
 - c) głosowanie nad sposobem rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych;
 - d) dyskusja nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej;
 - e) głosowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.
 15. Pytania ustne, wnioski i oświadczenia Radnych.
- Zamknięcie sesji.

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
 2. Przyjęcie protokołu z XXI Sesji Rady Miasta Zielonka.
 3. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
 4. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Zielonka z działalności w okresie międzysesyjnym, w tym sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.
 5. Sprawozdania z działalności Komisji Rady Miasta Zielonka.
 6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu. (Druk Nr 178)
 7. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2026. (Druk Nr 179)
 8. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2026-2040. (Druk Nr 180)
 9. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania datacji dla placówek wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych na terenie Miasta Zielonka oraz trybu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji. (Druk Nr 181)
 10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej w Zielonce. (Druk Nr 182)
 11. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. (Druk Nr 183)
 12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. (Druk Nr 184)
 13. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej. (Druk Nr 185)
 14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej. (Druk Nr 186)
 - a) przedstawienie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej;
 - b) dyskusja nad projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej;
 - c) głosowanie nad sposobem rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych;
 - d) dyskusja nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej;
 - e) głosowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.
 15. Pytania ustne, wnioski i oświadczenia Radnych.
- Zamknięcie sesji.

XXII Sesja Rady Miasta Zielonka kadencji 2024-2029 odbyła się 29 stycznia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Zielonka przy ul. Lipowej 5, sala konferencyjna. Obrady otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miasta Zielonka Pan Andrzej Marek Grodzki. Obecni na sesji: 15 radnych *lista obecności – załącznik nr 1/*, Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zielonka Pan Sławomir Moczarski, Burmistrz Miasta Zielonka – Kamil Michał Iwandowski, Z-ca Burmistrza Miasta Zielonka – Tomasz Pieloszczyk, Sekretarz Miasta Zielonka – Renata Józwiak, Skarbnik Miasta Zielonka – Anna Hrynkiewicz, Radca Prawny – Żaneta Bartoszek.

Ad 1.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka o godz. 18:00 otworzył XXII Sesję Rady Miasta Zielonka kadencji 2024 – 2029. Poinformował, że w posiedzeniu uczestniczy 15 Radnych, co wobec ustawowego, składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. Radni potwierdzili obecność własnoręcznymi podpisami na liście obecności oraz w systemie e-Sesja.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka przywitał wszystkich, którzy przybyli na posiedzenie: Radnych Rady Miasta Zielonka, Burmistrza Miasta Zielonka Pana Kamila Michała Iwandowskiego, Z-cę Burmistrza Miasta Zielonka Pana Tomasza Pieloszczyka, Sekretarz Miasta Zielonka Panią Renatę Józwiak, Skarbnik Miasta Zielonka Panią Annę Hrynkiewicz, Radcę Prawnego Urzędu Miasta Zielonka Panią Żanetę Bartoszek, pracowników obsługujących sesję, mieszkańców obecnych na sesji oraz oglądających sesję za pomocą połączenia internetowego.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż porządek obrad został dostarczony Radnym wraz z materiałami na sesję, zgodnie z wymogami statutowymi. Porządek obrad był rozplakatowany na terenie miasta oraz zamieszczony na stronie internetowej miasta, więc wszyscy zainteresowani byli stosowanie powiadomieni. Porządek obrad zawiera 16 punktów.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy są wnioski do zmiany porządku obrad sesji Rady Miasta Zielonka.

Brak wniosków.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że porządek obrad w punkcie pierwszym został zrealizowany.

Ad 2.

Przyjęcie protokołu z XXI Sesji Rady Miasta Zielonka.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż projekt protokołu z XXI Sesji Rady Miasta był wyłożony w Biurze Rady Miasta, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej i przesłany radnym na skrzynki e-mailowe od dnia 19 stycznia 2026 r. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż nie wpłynęły żadne uwagi do projektu protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy ktoś z Państwa Radnych ma w tej chwili uwagi do treści projektu protokołu.

Brak uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie projektu protokołu Nr XXI/26 z dnia

18 grudnia 2025 r. kadencji 2024-2029.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt protokołu uzyskał akceptację i został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3.

Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Zielonka o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. /załącznik nr 3/

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż w okresie międzysesyjnym standardowo zapoznawał się z korespondencją, która wpływała do Rady Miasta, kierował pisma i projekty uchwał do odpowiednich komisji oraz adresatów.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, że korespondencja, która wpływała do Rady Miasta była na bieżąco kierowana do radnych.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż okresie międzysesyjnym uczestniczył w następujących wydarzeniach:

- 18 stycznia 2026 r. wraz z większością Państwo Radnych uczestniczył w koncercie kolęd Zespołu Golec uOrkiestra”.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zapytał, czy ktoś z Państwa radnych ma pytania do sprawozdania z działalności w okresie międzysesyjnym.

Brak pytań.

Ad 4.

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Zielonka z działalności w okresie międzysesyjnym, w tym sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg okresie 19.12.2025 r. – 29.01.2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż Państwo radni posiadają sprawozdanie w systemie e-Sesja i mogą wyświetlić je na tabletach. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zwrócił się do Burmistrza Miasta Zielonka o przedstawienie sprawozdania.

Burmistrz Miasta Zielonka wydał 13 zarządzeń w sprawie:

- wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000,00 złotych w Urzędzie Miasta Zielonka;
- wprowadzenia Regulaminu planowania, przygotowania i udzielania zamówień,

których wartość jest równa lub przekracza kwotę 170 000 złotych w Urzędzie Miasta Zielonka;

- powołania komisji konkursowej - 3 zarządzenia;
- zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Zielonka;
- powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „Modernizacja odcinka ul. Staszica od Leśnej do Kopernika”;
- określenia wysokości podstawowej kwoty dotacji na rok 2026;
- zmian w budżecie Miasta Zielonka na 2026 r.;
- planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2026 r. za kształcenie nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Zielonka;
- harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym do klasy IV oddziału sportowego w publicznej Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika prowadzonej przez Miasto Zielonka na rok szkolny 2026/2027,
- harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym do klas pierwszych w publicznych szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Zielonka na rok szkolny 2026/2027
- harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Zielonka na rok szkolny 2026/2027.

Burmistrz Miasta Zielonka skierował do Rady Miasta 7 projektów uchwał w sprawie:

- zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu;
- zmieniająca uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2026;
- zmieniająca uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2026-2040;
- zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych na terenie Miasta Zielonka oraz trybu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji;
- ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej w Zielonce;
- zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej;
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.

Zakres realizacji uchwał przekazany do wykonania Burmistrzowi Miasta

Zielonka - Załącznik nr 1.

Burmistrz Miasta przedstawił wykaz 6 uchwał przekazanych do wykonania z XXI sesji Rady Miasta w dniu 18 grudnia 2025 r., gdzie poinformował, że uchwały są w realizacji.

Sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie 01.01.2025-31.12.2025 r. - Załącznik nr 2.

Burmistrz Miasta przedstawił sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności gminnych i udzielonych ulg w okresie 01.01.2025-31.12.2025 r. informując, iż dokonał w tym okresie 9 umorzeń, które dotyczyły na bezskutecznej egzekucji, na zgony dłużników oraz upadłość dłużnika. W tym okresie dokonano rozłożenia na 10 rat i były to zaległości związane z umowami dzierżawy, umowami najmu lokalu oraz świadczeń rodzinnych oraz pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli początkujących, mianowanych i dyplomowanych w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za 2025 r. - załącznik nr 3.

Burmistrz Miasta przedstawił sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli początkujących, mianowanych i dyplomowanych w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za 2025 r., gdzie poinformował iż średnie wynagrodzenie nauczycieli w naszym mieście, w przypadku nauczycieli początkujących, kwota ta wynosiła 6682,31 zł, nauczyciel mianowany średnie wynagrodzenie w okresie od 01.01.-31.12.2025 r. wynosiło 7826,14 zł, w przypadku nauczyciela dyplomowanego kwota ta wynosiła 10000,07 zł. W przypadku wynagrodzeń dla nauczycieli w zeszłym roku w tym zaszeregowaniu były to kwoty 5 027 761 zł, w przypadku nauczycieli początkujących, jeżeli chodzi o nauczycieli mianowanych 8 394 000 zł i dla nauczycieli dyplomowanych była to kwota 16 947 000 zł. Zestawienie jest wykonane w porównaniu do wskaźników w roku ubiegłym. Przedstawione sprawozdanie zostało przekazane także do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Radnych, czy są pytania do sprawozdania Burmistrza.

Brak pytań.

Sprawozdanie Burmistrza Miasta stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad 5.

Sprawozdania z działalności Komisji Rady Miasta Zielonka.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszyscy Przewodniczący Komisji przekazali sprawozdania z działalności komisji do Rady Miasta, a następnie zwrócił się do Państwa Przewodniczących o ich przedstawienie na posiedzeniu Rady Miasta Zielonka.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zaproponował, aby Przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji zaprezentował jako pierwszy sprawozdanie z działalności Komisji Rady Miasta Zielonka. Dodał, iż Państwo radni już wcześniej mieli okazję zapoznać się ze wszystkimi sprawozdaniami.

Przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji przedstawił sprawozdanie Komisji Skarg,

Wniosków i Petycji Rady Miasta Zielonka z działalności w 2025 roku. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji liczy pięcioro radnych, w jej skład wchodzi: Piotr Pietruszka - przewodniczący komisji, Anna Abramczyk - zastępca przewodniczącego komisji, Joanna Nicole-Urbanowicz – członek, Małgorzata Jankowska – członek, Sebastian Słowik - członek.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji w okresie sprawozdawczym tj. od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. posiedzenia Komisji odbywały się zgodnie z przyjętym harmonogramem i na bieżąco z wynikających potrzeb. Komisja SWP odbyła w ww. okresie 11 posiedzeń. W zależności od omawianych tematów w poszczególnych posiedzeniach uczestniczyli: Burmistrz Miasta Zielonka, z-ca Burmistrza Miasta, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, radni, wnoszący skargi, wnioski i petycje oraz goście. W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. skierowanych zostało do pracy w Komisji 5 spraw (3 petycje i 2 wnioski). Trzy z nich (jedna petycja i dwa wnioski) były procedowane i rozpatrzone przez Komisję, Rada Miasta przyjęła zaś stosowne uchwały. Natomiast dwie petycje na dzień przesłania sprawozdania są w toku procedowania. Skierowanymi do prac w Komisji tematami Komisja zajmowała się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedmioty spraw (skargi, wnioski i petycje), które wpłynęły do Komisji były poddawane analizie, w zależności od potrzeb Komisja wnioskowała do właściwych podmiotów, komórek miasta o opinię bądź analizę prawną. Komisja po szczegółowym zapoznaniu się z zagadnieniami stanowiącymi przedmiot złożonych pism, kierując się obowiązującymi przepisami prawa, przygotowywała swoje stanowisko w przedmiotowych sprawach, jak również uzasadnienia i projekty uchwał, które następnie były poddawane pod obrady Rady Miasta Zielonka. Zagadnienia tematyczne skarg, wniosków i petycji, które wpłynęły do Komisji w 2025 r. znajdują się w materiałach Komisji w Biurze Rady Miasta Zielonka, wraz z protokołami Komisji oraz uchwałami Rady Miasta, które dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielonka. Ponadto Komisja w swoich pracach w 2025 r. m.in.: analizowała i opiniowała projekty uchwał, rozpatrywała inne pisma skierowane do Komisji, pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Zielonka za 2024 r., wyraziła pozytywne stanowisko w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Zielonka z tytułu wykonania budżetu za 2024 r., wyraziła pozytywne stanowisko w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Zielonka wotum zaufania, analizowała, wnioskowała i opiniowała projekt budżetu Miasta Zielonka na rok 2026. Członkowie Komisji ponadto brali udział w oficjalnych i roboczych spotkaniach oraz wydarzeniach organizowanych w mieście i powiecie wołomińskim.

Sprawozdanie Komisji Skarg Wniosków i Petycji stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka zaproponował, aby Przewodnicząca Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu zaprezentowała sprawozdanie z działalności za 2025 r. Komisja Rady Miasta Zielonka.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu przedstawiła skład osobowy komisji informując, iż przewodniczącą komisji - Joanna Nicole-Urbanowicz, zastępcy przewodniczącej- Małgorzaty Jankowskiej oraz członkowie komisji: Anny Abramczyk, Łukasza Jaglińskiego, Tadeusza Szklarskiego. W 2025 roku Komisja Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu zajmowała się przede wszystkim sprawami dotyczącymi spraw społecznych, szczególnie sprawami związanymi z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych, kultury, zdrowia oraz spraw sportowych. Od stycznia 2025 do grudnia 2025 odbyło się 16 posiedzeń komisji, z czego 4 posiedzenia dotyczyły spraw mieszkaniowych. W ich trakcie komisja tworzyła listy mieszkańców Zielonki, uprawnionych do przydziału lokalu komunalnego lub socjalnego z miejskich zasobów gminy, spotykała się z mieszkańcami,

którzy zainteresowani byli przydziałem takich mieszkań, opiniowała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, oraz przydzielała gminne mieszkania. W roku 2025 udało się przydzielić 6 takich mieszkań. Na pozostałych spotkaniach komisja zajmowała się opiniowaniem projektów uchwał przed Sesjami Rady Miasta. W 2025 roku komisja zajmowała się ponadto: -opiniowaniem sprawozdania finansowego z wykonania budżetu za 2024 rok; - opiniowaniem udzielenia Burmistrzowi absolutorium; - ustalaniem wysokości stawek podatkowych na 2026 rok, - tworzeniem i opiniowaniem projektu Uchwały Budżetowej na 2026 rok, - opiniowaniem sprawozdań z działalności jednostek miejskich (ze szczególnym uwzględnieniem Ośrodka Pomocy Społecznej, Ośrodka Zdrowia, Centrum Aktywności Seniora, Ośrodka Kultury i Sportu, Biblioteki Miejskiej) oraz Policji. Komisja uczestniczyła w wydarzeniach o charakterze kulturalnym i sportowym czy charytatywnym, na których zawsze byli obecni członkowie Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu. *Sprawozdanie Komisji Kultury, Spraw Społecznych, Ochrony Zdrowia i Sportu stanowi załącznik nr 6 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż kolejne sprawozdanie przedstawi Przewodniczący Komisji Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Transportu z działalności komisji w 2025 r. Przewodniczący Komisji na początku podziękował członkom komisji za całoroczną pracę, a następnie przedstawił skład osobowy komisji, informując, iż, komisja liczy pięcioro radnych, w skład której wchodzi: Tomasz Wołujewicz - Przewodniczący Komisji; Sebastian Słowik - Z-ca Przewodniczącego Komisji; Andrzej Marek Grodzki - Członek Komisji; Renata Ochocińska - Członek Komisji; Karol Ducki - Członek Komisji. Ponadto poinformował, iż był to ciężki rok dla komisji, było dużo inwestycji na terenie miasta, na spotkaniach roboczych, była to bardzo aktywna działalność komisji. Szczegółowe informacje o działalności znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej. W okresie sprawozdawczym w 2025 roku r. odbyło się 13 posiedzeń komisji.

W spotkaniach uczestniczyli zainteresowani mieszkańcy Zielonki, radni oraz Zarząd Urzędu Miasta Zielonka. W 2025 r Komisja zajmowała się tematami związanymi z:

- Omówieniem kierunków inwestycyjnych w zakresie rozwoju miasta, budowy i modernizacji dróg;
- Bezpieczeństwem na drogach oraz przejściach dla pieszych w tym ich doświetleniem;
- Przebudową drogi 634 – liczne spotkania, liczne koordynacje prac, trudne sprawy zwłaszcza tam gdzie miasto nie miało wpływu na decyzyjność realizowanych rozwiązań inwestycyjnych.;
- Przebudową drogi 631 – kolejna inwestycja drogowa która będzie realizowana zaraz po zakończeniu inwestycji drogi wojewódzkiej 634;
- Inwestycjami realizowanymi w jednostkach miejskich;
- Koordynacją i monitoringiem realizacji inwestycji;
- Pismami kierowanymi do Komisji;
- Sprawozdaniami jednostek miejskich;
- Uchwałami kierowanymi do Komisji.

Sprawozdanie Komisji Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Transportu stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż następne sprawozdanie przedstawi Przewodnicząca Komisji Edukacji, Rodziny, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miasta Zielonka z działalności w 2025 roku.

Przewodnicząca Komisja Komisji Edukacji, Rodziny, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego liczy pięcioro radnych w skład której wchodzi: Jadwiga Wójcik - przewodnicząca komisji, Eryk Radziszewski - zastępca przewodniczącej, członkowie komisji Sławomir Moczarski, Piotr Ostrowski, Tomasz Wołujewicz. W okresie sprawozdawczym tj. od 01 stycznia do 31 grudnia 2025 r. odbyło się 11 posiedzeń komisji. W 2025 roku komisja analizowała i opiniowała projekty uchwał, rozpatrywała pisma skierowane do komisji, pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Zielonka za 2025 rok, analizowała, wnioskowała i opiniowała projekt budżetu Miasta Zielonka na 2026 r.

Komisja zajmowała się zagadnieniami związanymi z: - poprawą bezpieczeństwa na terenie naszego miasta; - funkcjonowaniem oraz rozbudową monitoringu miejskiego, - opieką medyczną w szkołach, - realizacją stypendiów szkolnych, - naborem dzieci do szkół, przedszkoli oraz żłobka miejskiego na rok szkolny 2025/2026, - poziomem wyników z egzaminów 8 klas w roku szkolnym 2024/2025, - funkcjonowaniem placówek oświatowych w Zielonce, - przeprowadzeniem remontów w placówkach oświatowych, - przygotowaniem miasta do sezonu zimowego 2025/2026. Komisja współpracuje z: - Komendą Policji w Zielonce, - Ochotniczą Strażą Pożarną w Zielonce, - Inspektorem ds. Obronnych, Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego, - Placówkami oświatowymi w naszym mieście, - Centrum Usług Wspólnych. Członkowie komisji uczestniczyli w: - obchodach rocznic oraz wydarzeniach ważnych dla naszego miasta, - pracach zespołów powołanych przez Burmistrza Miasta Zielonka. Członkowie komisji pełnią dyżury zgodnie z ustalonym grafikiem. Protokoły z posiedzeń komisji dostępne są w Biurze Rady Miasta Zielonka, jak również na stronie Urzędu Miasta Zielonka.

Sprawozdanie Komisji i Komisji Edukacji, Rodziny, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż następne sprawozdanie przedstawi Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Zielonka z działalności w 2025 roku.

Skład Komisji w okresie sprawozdawczym: - Tadeusz Szklarski - Przewodniczący Komisji; - Łukasz Jagliński - Z-ca Przewodniczącego Komisji; Członkowie Komisji: -Andrzej Marek Grodzki, - Sławomir Moczarski, - Piotr Ostrowski. W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 11 posiedzeń. W posiedzeniach Komisji uczestniczyli: - Burmistrz p. Kamil Michał Iwadowski; - Z- ca Burmistrza p. Tomasz Pieloszczyk;- Skarbnik Miasta do 30 kwietnia pani Monika Sopińska, a od 1 września pani Anna Hryniewicz.

Na każdym posiedzeniu omawiano tematy zgodnie z planem pracy, jak również analizowano i rozpatrywano materiały sesyjne. Komisja działała na podstawie Statutu Miasta Zielonka oraz planu pracy Komisji na 2025 rok. W okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami:

- Przyjęciem planu pracy Komisji na 2026 r.
- Zapoznaniem się z informacją o przebiegu wykonania budżetu Miasta za I półrocze 2025 r.
- W okresie sprawozdawczym Komisja zaopiniowała projekty uchwał przygotowane na sesje Rady Miasta w tym:

- projekty uchwał Rady Miasta zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta Zielonka na 2025 rok;
- projekty uchwał Rady Miasta w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024 – 2040;
- opracowanie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2024;
- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za rok 2024;
- projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz podatków lokalnych na rok 2026;
- projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2025 roku;
- projektem budżetu na rok 2026 wraz z wnioskami komisji stałych;
- projekty uchwał Rady Miasta w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2026 – 2040.

Z posiedzeń Komisji Budżetu i Finansów sporządzone zostały protokoły, które dostępne są w Biurze Rady Miasta oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta. *Sprawozdanie Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Miasta stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka poinformował, iż następne sprawozdanie przedstawi Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Zielonka z działalności w 2025 roku.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, iż na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. Z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz par. 35 Statutu Miasta Zielonka stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VIII/69/03 Rady Miasta Zielonka z dnia 14 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Zielonka (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 25 czerwca 2003 r. nr 170 poz. 4176 z późn. zm.), Komisja Rewizyjna Miasta Zielonka składa sprawozdanie z działalności w 2025 roku. Komisja Rewizyjna Rady Miasta Zielonka IX kadencji 2024-2029 została powołana:

1. Uchwałą nr I/4/24 Rady Miasta Zielonka z dnia 8 maja 2024 r. w sprawie ustalenia liczby członków komisji rewizyjnej

2. Uchwałą nr I/5/24 Rady Miasta Zielonka z dnia 8 maja 2024 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Miasta Zielonka i jej Przewodniczącego

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej pracowała w roku 2025 w niezmienionym składzie: Renata Ochocińska - Przewodnicząca Komisji, Karol Ducki - Z-ca Przewodniczącej Komisji, Piotr Pietruszka - członek Komisji, Eryk Radziszewski - członek Komisji, Jadwiga Wójcik - członek Komisji. Komisja Rewizyjna obradowała w 2025 roku na 16 posiedzeniach. Komisja Rewizyjna w 2025 roku wykonywała zadania wynikające z ustawy oraz zlecone przez Radę Miasta Zielonka w zakresie kontroli. Komisja Rewizyjna pracowała zgodnie z planem uchwalonym przez Radę Miasta Zielonka na I półrocze 2025 roku:

1. Uchwałą IX/84/24 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2025 r.

Kontrole przewidziane w Uchwale Rady Miasta Zielonka Nr IX/84/24 z dnia 19 grudnia 2024 r. na I półrocze 2025 roku:

- 1.Kontrola zrealizowanych zadań inwestycyjnych i remontowych podnoszących standard nauczania w infrastrukturze szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę w latach 2018-2024;
- 2.Kontrola kierunków podjętych działań przez Miasto Zielonka w zakresie wraków - porzuconych samochodów w latach 2018-2024. Zespoły kontrolne do przeprowadzenia kontroli:

Kontrola zrealizowanych zadań inwestycyjnych i remontowych podnoszących standard nauczania w infrastrukturze szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę w latach 2018-2024

Kontrola przeprowadzona, protokół z kontroli został przedstawiony Radzie Miasta na sesji w czerwcu 2025 r. Z kontroli zostały przygotowane 4 pozytywne wnioski, nie sformułowano zaleceń. Zespół Kontrolny stwierdził systematyczne i konsekwentne inwestowanie w placówki oświatowe, co znacząco wpływa na poprawę warunków nauczania. Kolejne stwierdzenie zawierało informację o bardzo skutecznym pozyskiwaniu przez Urząd Miasta funduszy zewnętrznych na potrzeby oświaty - w latach 2018-2024 pozyskano 9 114 776,78 zł na infrastrukturę szkół podstawowych.

Kontrola kierunków podjętych działań przez Miasto Zielonka w zakresie wraków - porzuconych samochodów w latach 2018-2024.

W wyniku kontroli Zespół Kontrolny przygotował protokół, w którym sformułował pięć pozytywnych wniosków oraz jedno zalecenie. Zalecenie dotyczy wdrożenia procedury do zgłaszania wraków przez mieszkańców do Urzędu Miasta.

Uchwała Nr VIII/152/25 w sprawie przyjęcia wystąpienia pokontrolnego wynikającego z tej kontroli została przyjęta przez Radę Miasta na XVIII Sesji Rady Miasta w dniu 25 września 2025 r.

Kontrole przewidziane w Uchwale Rady Miasta Zielonka Nr XVI/138/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. na II półrocze 2025 roku:

- 1.Prawidłowość realizacji wyjazdów służbowych pracowników Urzędu Miasta w latach 2022-2024.
- 2.Realizacja procedur prawa zamówień publicznych w dostawach i zakupach w Miejskiej Przychodni Zdrowia w latach 2023 - pierwsze półrocze 2025.

Prawidłowość realizacji wyjazdów służbowych pracowników Urzędu Miasta w latach 2022-2024.

Kontrola przeprowadzona, protokół z kontroli został przedstawiony Radzie Miasta na sesji w grudniu 2025 r. W protokole z kontroli sformułowano 5 wniosków, wszystkie pozytywne.

Zespół Kontrolny na podstawie przeanalizowanych dokumentów stwierdził, że proces organizacji, realizacji i rozliczania delegacji służbowych w UM Zielonka (2022-2024) przebiegał prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami gospodarności i przyjętymi procedurami. Komisja nie wniosła zastrzeżeń ani zaleceń pokontrolnych.

Realizacja procedur prawa zamówień publicznych w dostawach i zakupach w Miejskiej Przychodni Zdrowia w latach 2023 - pierwsze półrocze 2025 - kontrola w trakcie realizacji.

Poza przeprowadzonymi kontrolami Komisja Rewizyjna zajmowała się w 2025 roku: opiniowaniem projektów uchwał Rady Miasta Zielonka, - analizą sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Zielonka za 2024 r. wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej i informacją o stanie mienia Miasta Zielonka, - przygotowaniem opinii o wykonaniu budżetu Miasta Zielonka za 2024 r., - przygotowaniem wniosku w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Zielonka.

Komisja Rewizyjna Miasta Zielonka na posiedzeniach w dniach 16,19 oraz 21 maja 2025 r, po dokonaniu analizy i oceny: - sprawozdania finansowego za 2024 r., - informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz zapoznaniem się z:

-z Uchwałą Nr 3.e./337/2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r., zgodnie z którą Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie pozytywnie i bez uwag zaopiniował przedłożone przez Burmistrza Miasta Zielonka sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Zielonka za rok 2024 r.,

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu za 2024 rok a następnie wystąpiła z wnioskiem do Rady Miasta Zielonka o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Zielonka, Panu Kamilowi Michałowi Iwadowskiemu.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie w Uchwale Nr 3.f. 1/177/2025 z dnia 27 maja 2025 roku pozytywnie zaopiniował wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Zielonka w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Zielonka za 2024 rok.

Ze wszystkich posiedzeń Komisji Rewizyjnej sporządzone zostały protokoły, które są dostępne w Biurze Rady Miasta Zielonka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Miasta Zielonka www.zielonka.pl. *Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik nr 10 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Miasta podziękował Przewodniczącą Komisji, skierował zapytanie czy Państwo Radni mają pytania wobec przedstawionych sprawozdań.

Przewodniczący Rady Miasta podziękował wszystkim Przewodniczącym Komisji za przedstawienie sprawozdania z działalności komisji, za prowadzenie prac komisji. Każda z Komisji stałych Rady Miasta ma swoją specyfikę, natomiast przygotowanie Państwa Radnych oraz umiejętności są idealnie dopasowane do przewodnictwa w poszczególnych komisjach do przewodnictwa właśnie w tych komisjach w których są przewodniczącymi. Ponadto podziękował wszystkim członkom komisji za wspólny rok w pracach komisji.

Ad. 6

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu (Druk Nr 178) wpłynął do Rady Miasta Zielonka w dniu 22 stycznia 2026 r., gdzie został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję za pośrednictwem systemu e-sesja, projekt uchwały był skierowany do wszystkich Komisji stałych Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii Komisji stałych Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Sławomir Moczarski poinformował, iż wszystkie Komisje stałe Rady Miasta procedowały projekt uchwały (Druk Nr 178), gdzie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji stałych Rady Miasta, a więc nie ma potrzeby dodatkowo przedstawienia założeń do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś Państwa Radnych chciałby, aby przedstawić projekt uchwały.

Brak głosów.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiotowej sprawie.

Brak dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XXII/177/26 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wołomińskiemu. /załącznik nr 11/

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uchwała uzyskała akceptację i została przyjęta jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 7

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały zmieniający uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2026 (Druk Nr 179) wpłynął do Rady Miasta Zielonka w dniu 22 stycznia 2026 r., gdzie został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję za pośrednictwem systemu e-sesja. W dniu 29 stycznia 2026 r. wpłynęła do Rady Miasta

autopoprawka projektu uchwały (Druk Nr 179A), która została przekazana radnym drogą elektroniczną na e-mail oraz do systemu e-sesja, a także publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, pierwotny projekt uchwały był skierowany do wszystkich Komisji stałych Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii Komisji stałych Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Sławomir Moczarski poinformował, iż wszystkie Komisje stałe Rady Miasta procedowały pierwotny projekt uchwały (Druk Nr 179), gdzie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji stałych Rady Miasta, a więc nie ma potrzeby dodatkowo przedstawienia założeń do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś z Państwa Radnych chciałby, aby przedstawić zmiany zawarte w autopoprawce projektu uchwały.
Brak głosów.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiotowej sprawie.
Brak dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XXII/178/26 zmieniająca uchwałę budżetową Miasta Zielonka na rok 2026. /załącznik nr 13/

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uchwała uzyskała akceptację i została przyjęta jednogłośnie.

Ad 8.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały zmieniający Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2026-2040 (Druk Nr 180) wpłynął do Rady Miasta Zielonka w dniu 22 stycznia 2026 r., gdzie został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję za pośrednictwem systemu e-sesja, projekt uchwały był skierowany do wszystkich Komisji stałych Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii Komisji stałych Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Sławomir Moczarski poinformował, iż wszystkie Komisje stałe Rady Miasta procedowały projekt uchwały (Druk Nr 180), gdzie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji stałych Rady Miasta, a więc nie ma potrzeby dodatkowo przedstawienia założeń do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś z Państwa Radnych chciałby aby przedstawić projekt uchwały.

Brak głosów.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiotowej sprawie.

Brak dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XXII/179/26 zmieniająca Uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielonka na lata 2026-2040.
/załącznik nr 15/

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole-Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uchwała uzyskała akceptację i została przyjęta jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad 9.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie trybu i rozliczania dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych na terenie Miasta Zielonka oraz trybu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystywania dotacji (Druk Nr 181) wpłynął do Rady Miasta Zielonka w dniu 22 stycznia 2026 r., gdzie został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję za pośrednictwem systemu e-sesja, projekt uchwały był skierowany do wszystkich Komisji stałych Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii Komisji stałych Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Sławomir Moczarski poinformował, iż wszystkie Komisje stałe Rady Miasta procedowały pierwotny projekt uchwały (Druk Nr 181), gdzie pozytywnie zaopiniowały pierwotny projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji stałych Rady Miasta, a więc nie ma potrzeby dodatkowo przedstawienia założeń do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś z Państwa Radnych chciałby, aby przedstawić zmiany zawarte w autopoprawce projektu uchwały.

Brak głosów.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiotowej sprawie.

Brak dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XXII/180/26 zmieniająca uchwałę w sprawie trybu i rozliczania dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych na terenie Miasta Zielonka oraz trybu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystywania dotacji. /załącznik nr 17/

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uchwała uzyskała akceptację i została przyjęta jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad 10.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej (Druk Nr 182) wpłynął do Rady Miasta Zielonka w dniu 22 stycznia 2026 r., gdzie został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję za pośrednictwem systemu e-sesja, projekt uchwały był skierowany do wszystkich Komisji stałych Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii Komisji stałych Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Sławomir Moczarski poinformował, iż wszystkie Komisje stałe Rady Miasta procedowały pierwotny projekt uchwały (Druk Nr 180), gdzie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji stałych Rady Miasta, a więc nie ma potrzeby dodatkowo przedstawienia założeń do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś z Państwa Radnych chciałby, aby przedstawić zmiany zawarte w autopoprawce projektu uchwały.
Brak głosów.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiotowej sprawie.
Brak dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XXII/181/26 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej. /załącznik nr 19/

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uchwała uzyskała akceptację i została przyjęta jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad 11.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji (Druk Nr 183) wpłynął do Rady Miasta Zielonka w dniu 22 stycznia 2026 r., gdzie został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję za pośrednictwem systemu e-sesja, projekt uchwały był skierowany do wszystkich Komisji stałych Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii Komisji stałych Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Sławomir Moczarski poinformował, iż wszystkie Komisje stałe Rady Miasta procedowały projekt uchwały (Druk Nr 183), gdzie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż pomiędzy posiedzeniem Komisji Skarg Wniosków i Petycji, a posiedzeniem Rady Miasta Zielonka w dniu 23 stycznia 2026 r. do Urzędu Miasta Zielonka, natomiast do Rady Miasta Zielonka 27 stycznia 2026 r. wpłynęło pismo o ponowne rozpatrzenie petycji z którego treścią Państwo Radni zostali zaznajomieni, a także z opinią Radcy Prawnego dotyczącej wspomnianego pisma, które zostało opublikowane

w Biuletynie Informacji Publicznej

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji stałych Rady Miasta, a więc nie ma potrzeby dodatkowo przedstawienia założeń do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś z Państwa Radnych chciałby aby przedstawić projekt uchwały.

Brak głosów.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiotowej sprawie.

Brak dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XXII/182/26 w sprawie rozpatrzenia petycji. /załącznik nr 21/

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uchwała uzyskała akceptację i została przyjęta jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad 12.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji (Druk Nr 184) wpłynął do Rady Miasta Zielonka w dniu 22 stycznia 2026 r., gdzie został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję za pośrednictwem systemu e-sesja, projekt uchwały był skierowany do wszystkich Komisji stałych Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii Komisji stałych Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Sławomir Moczarski poinformował, iż wszystkie Komisje stałe Rady Miasta procedowały projekt uchwały (Druk Nr 184), gdzie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji stałych Rady Miasta, a więc nie ma potrzeby dodatkowo przedstawienia założeń do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś z Państwa Radnych chciałby,

aby przedstawić projektu uchwały.
Brak głosów.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiotowej sprawie.
Brak dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XXII/183/26 w sprawie rozpatrzenia petycji. /załącznik nr 23/

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uchwała uzyskała akceptację i została przyjęta jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Ad 13.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej (Druk Nr 185) wpłynął do Rady Miasta Zielonka w dniu 22 stycznia 2026 r., gdzie został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję za pośrednictwem systemu e-sesja, projekt uchwały był skierowany do wszystkich Komisji stałych Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii Komisji stałych Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Sławomir Moczarski poinformował, iż wszystkie Komisje stałe Rady Miasta procedowały projekt uchwały (Druk Nr 185), gdzie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Burmistrz Miasta przedstawił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, jest to projekt, który jest wynikiem przeprowadzonych konsultacji społecznych. Projekt uchwały zmienia uchwałę LXIV/624/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla regionu ul. Podleśnej, zmienia go w zakresie granic objętych planowaniem. Na podstawie wskazanej uchwały wyłączamy działkę, która należy do gminy Zielonka przy ul. Podleśnej, wyłączamy ją z prac planistycznych. Na jej podstawie zakres plac planistycznych, granica będzie wyglądała nieco

inaczej o czym Burmistrz Miasta poinformuje przy kolejnym punkcie porządku obrad sesji Rady Miasta Zielonka.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś z Państwa Radnych chciałby, aby przedstawić projekt uchwały.

Brak głosów.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do zebranych, czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiotowej sprawie.

Brak dyskusji nad projektem uchwały. Przewodniczący wobec powyższego zamknął dyskusję.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XXII/184/26 zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej. /załącznik nr 25/

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uchwała uzyskała akceptację i została przyjęta jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż procedowanie kolejnego punktu wymaga powołania się w projekcie uchwały na przyjętą przed chwilą uchwałę, dlatego też zarządził przerwę w obradach, tak aby można byłoby przygotować odpowiednie dokumenty niezbędne do procedowania w następnym punkcie porządku obrad Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka wznowił obrady po przerwie.

Ad 14.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej (Druk Nr 186) wpłynął do Rady Miasta Zielonka w dniu 22 stycznia 2026 r., gdzie został przekazany Radnym wraz z materiałami na sesję za pośrednictwem systemu e-sesja, pierwotny projekt uchwały był skierowany do wszystkich Komisji stałych Rady Miasta. W dniu 26 stycznia br. wpłynęła do Rady Miasta Zielonka autopoprawka projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej (Druk Nr 186A), która została skierowana do wszystkich komisji, gdzie wszystkie komisje stałe Rady Miasta pozytywnie zaopiniowały.

Burmistrz Miasta poinformował, iż w związku z przyjęciem Uchwały Nr XXII/184/26 zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej (Druk Nr 185) wnioski o wprowadzenie autopoprawki projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej (Druk Nr 186B) dotyczy uzupełnienia treści projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej oraz uzasadnienia poprzez wskazanie nr uchwały zmieniającej LXIV/524/23 Rady Miasta Zielonka z 19 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, a także aktualizacji załącznika Nr 2 do projektu uchwały. Zmianie na podstawie tej autopoprawki ulega ją: wiersz 13 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej oraz wiersz 12 oraz wiersz 132 uzasadnienia projektu uchwały poprzez wpisanie w miejscach wykropkowane nr uchwały XXII/184/26 z dnia 29 stycznia 2026 roku. W załączniku nr 2 następują zmiany związane z aktualizacją numerów wchodzących złożonych uwag, czyli poprawkami omyłek pisarskich. Pozostałe zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej oraz załącznik nr 1, załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4 pozostają bez zmian. W związku z treścią powyższego punktu przytoczonego przez Burmistrza w uzasadnieniu autopoprawki projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej (Druk Nr 186B) zamieszczone zostało jednolite uzasadnienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, które to materiały są obecne w systemie e-sesja dla Państwa radnych.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii Komisji stałych Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Sławomir Moczarski poinformował, iż wszystkie Komisje stałe Rady Miasta procedowały projekt uchwały (Druk Nr 186A), gdzie pozytywnie zaopiniowały wspomniany projekt uchwały.

a) przedstawienie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.

Burmistrz Miasta przedstawił projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej – Burmistrz przeczytał uzasadnienie druk nr 186B

Autopoprawka dotyczy uzupełnienia treści projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej oraz uzasadnienia poprzez wskazanie numeru uchwały zmieniającej uchwałę nr LXIV/624/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, a także aktualizacji załącznika nr 2 do projektu uchwały.

Zmianie ulega:

1. Wiersz trzynasty projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej oraz wiersz dwunasty oraz sto trzydziesty drugi uzasadnienia do projektu uchwały poprzez wpisanie w miejsca wykropkowane nr uchwały: XXII/184/26 z dnia 29 stycznia 2026 r.

2. Załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej. Zmiany polegają na uaktualnieniu numerów wchodzących złożonych uwag.

Pozostałe zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej oraz załączniki nr 1, 3 oraz 4 pozostają bez zmian.

W związku z treścią powyższego punktu nr 1 tekst uzasadnienia pierwotnego projektu uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, do sporządzenia, którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr LXIV/624/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, zmienionej uchwałą nr XXII/184/26 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 stycznia 2026 r.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uwzględniając:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - poprzez ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, stwarzających możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Określa się maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, ogranicza się zagospodarowanie i zabudowę usługową o funkcje zakłócające zamieszkanie poprzez lokalizowanie usług uciążliwych oraz związanych z gospodarką odpadami ich magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem oraz warsztatów samochodowych, stacji diagnostycznych, lakierni, usług zbiorowego zakwaterowania, usług mechaniki pojazdowej i serwisu, usług stacji obsługi z wykorzystaniem stanowisk roboczych, usług myjni samochodowych, usług stacji kontroli pojazdów, usług w zakresie form rozrywki lub rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub innych miejscach o zamkniętej przestrzeni - dyskoteki, kluby nocne, a także stacji dyspozycji pojazdów specjalnych - karetek i pojazdów transportu medycznego, centr logistycznych i magazynów;

2) walor architektoniczne i krajobrazowe - projekt planu wprowadza podział obszaru na kwartały zabudowy kubaturowej oraz wytwarza nowe tereny przestrzeni publicznej - ulice, place, tereny zieleni urządzonej w celu kształtowania prawidłowej struktury miejskiej. System terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej oraz szpalery drzew mają szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic i innych wnętrz urbanistycznych;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, a także ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne. Poprzez wprowadzenie

zapisów wykluczających lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu oraz zakazujących przekraczanie standardów jakości środowiska, ustalonych w przepisach odrębnych, poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze planu nie występują zabytki, oraz dobra kultury współczesnej, z uwagi na to plan nie określa wymagań w tym zakresie;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób z niepełnosprawnościami - w zakresie wymagań potrzeb osób z niepełnosprawnościami plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

6) walory ekonomiczne przestrzeni - obszar opracowania skomunikowany jest poprzez istniejące drogi publiczne - ul. Podleśną oraz projektowane drogi wewnętrzne;

7) prawo własności - nie występuje sytuacja, gdzie w skutek uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stałoby się niemożliwe lub ograniczone;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego - plan miejscowy przeznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną realizując potrzeby mieszkaniowe w gminie Zielonka, umożliwia również lokalizację zabudowy usługowej jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - dopuszcza się realizowanie wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Plan miejscowy nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, przeprowadzenie konsultacji społecznych poprzez zbieranie uwag, spotkanie otwarte i dyżur projektanta. Wersja elektroniczna i papierowa projektu planu udostępniona była w Urzędzie Miasta Zielonka, w sposób pozwalający jednoznacznie na zidentyfikowanie danej nieruchomości z wykorzystaniem wektorowej mapy zasadniczej;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Zielonka kolejno:

1. ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do

- sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, przyjętej uchwałą nr LXIV/624/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 19 grudnia 2023 r., oraz opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- II. zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy • właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- III. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej;
- IV. uwzględnił częściowo 2 wniosku, które wpłynęły w procedurze planistycznej - uzgodnień z instytucjami;
- V. sporządził projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;
- VI. uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- VII. wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- VIII. udostępnił w BIP-ie Miasta Zielonka, w rejestrze projektów planów miejscowych, projekt planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków;
- IX. ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych, określając ich okres trwania na 28 dni, tj. w okresie od 11 grudnia 2024 r. do 8 stycznia 2025 r., przez publikację ogłoszenia w prasie, wywieszenie ogłoszenia w siedzibie urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu i w BIP-ie Miasta Zielonka, zawierającą projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- X. wyznaczył termin zbierania uwag do 8 stycznia 2025 r. oraz zorganizował spotkanie otwarte w dniu 30 grudnia 2024 r. i dyżury projektanta w dniach 18 grudnia 2024 r. i 2 stycznia 2025 r.; Ponadto termin zbierania uwag został wydłużony do dnia 24 stycznia 2025 r.
- XI. wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z przeprowadzonych konsultacji, w trakcie których wniesiono 453 uwagi;
- XII. uzyskał ponownie wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, w związku ze zmianą projektu planu w wyniku przeprowadzonych konsultacji;
- XIII. udostępnił w BIP-ie Miasta Zielonka, w rejestrze projektów planów miejscowych, projekt planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków;
- XIV. ogłosił o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych, określając okres ich trwania na 28 dni, tj. w okresie od 22 października 2025 r. do 19 listopada 2025 r., przez publikację ogłoszenia w prasie, wywieszenie ogłoszenia w siedzibie urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu i w BIP-ie Miasta Zielonka, zawierającą projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- XV. wyznaczył termin zbierania uwag do 19 listopada 2025 r., w dniach 4 i 12 listopada 2025 r.

zorganizował spotkania otwarte, dyżur projektanta odbył się w dniu 12 listopada 2025 r. oraz punkty konsultacyjne były zorganizowane w dniach 5 i 19 listopada 2025 r.

- XVI. wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z przeprowadzonych konsultacji w trakcie których wniesiono 109 uwag do projektu planu;
- XVII. wniósł do Rady Miasta projekt uchwały zmieniający granice obszaru objętego planem, który to Rada Miasta podjęła Uchwałą nr XXII/184/26 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 stycznia 2026 r. Zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, zmieniając granicę obszaru objętego planem;
- XVIII. udostępnił w rejestrze projektów planów miejscowych w BIP Miasta Zielonka, projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Ponad wynikające z ustawy czynności Miasto Zielonka poszerzyło formy konsultacji:

- a) przygotowało 3 broszury konsultacyjne w przedmiocie planowanych zmian planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Podleśnej. Broszury w formie papierowej były dostarczane przez Radnych Rady Miasta Zielonka do skrzynek pocztowych mieszkańców, wyłożone w budynkach użyteczności publicznej. Każda z broszur była również umieszczana na oficjalnej stronie internetowej Miasta Zielonka w wersji cyfrowej;
- b) uruchomiło specjalną zakładkę na oficjalnej stronie internetowej Miasta Zielonka pn. Plan Podleśna. W zakładce były zamieszczane wszystkie informacje dotyczące procedury, jej przebiegu oraz planowanych zmian w projekcie;
- c) uruchomiło specjalną formę - prekonsultacje przed publicznym wyłożeniem zmienionego na podstawie uwag i wniosków zebranych w czasie I konsultacji pierwotnego projektu zmiany planu. W czasie prekonsultacji interesariusze mieli możliwość zadawania pytań, które wraz z odpowiedziami na nie były publikowane w specjalnej zakładce (pytania i odpowiedzi nadal dostępne są na oficjalnej stronie internetowej Miasta Zielonka). Prekonsultacje trwały od 12 września 2025 r. do 22 października 2025 r.
- d) przygotowało specjalny film przedstawiający zmieniony projekt projektu planu na podstawie uwag i wniosków zebranych w czasie I konsultacji pierwotnego projektu zmiany planu. Film był opublikowany zarówno na stronie internetowej Miasta Zielonka jak i w portalu społecznościowym Facebook na profilu Zielonka oficjalna strona Miasta.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, ponadto wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych,

14) potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska - poprzez wprowadzenie zapisów o zakazie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, czy poprzez zakaz przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych

poza granicami działki, do której prowadzący posiada tytuł prawny;

15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - poprzez dokonanie szczegółowej analizy na etapie inwentaryzacji i ustaleniem, że cały obszar planu znajduje się na terenie przemysłowych oraz w obszarze gruntów rolnych nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne. Ustalono, że teren posiada niskiej klasy bonitacyjnej użytki rolne.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Ustalając zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ rozważył przede wszystkim interes publiczny, zmierzający do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uwzględniając analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne ze strukturą urbanistyczną miasta i funkcjami dopuszczonymi ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Przedmiotowy obszar planu to w większości teren poprzemysłowy obecnie w większości niezagospodarowany. Przyjęte rozwiązania określające parametry zabudowy i zagospodarowania uwzględniają dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, gdyż opierają się na istniejącym dostępie do dróg publicznych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Podleśnej ma swoje źródła i uzasadnione podstawy. Są nimi:

1) Zapobiegnięcie poważnym i długofalowym konsekwencjom dla funkcjonowania miasta wynikającym z możliwych, ewentualnych negatywnych i prognozowanych skutków w zakresie lokalnej struktury demograficznej, która będzie oddziaływała na sytuację ekonomiczną i społeczną;

2) Zapobiegnięcie możliwej degradacji środowiska naturalnego, pogorszenia jego stanu, spadku poziomu jakości życia mieszkańców poprzez działalność przemysłową w okolicach terenów rekreacyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej - osiedli mieszkaniowych i domów jednorodzinnych. Zgodnie z aktualnym przeznaczeniem na tym obszarze mogą powstać działalności związane z dystrybucją paliw i obsługą pojazdów w tym: stacje tankowania gazu i innych paliw ciekłych, serwisy samochodowe, myjnie, bazy paliw, składowiska, sortownie i punkty segregacji odpadów, infrastruktura przeznaczona do gospodarowania odpadami, która może obejmować składowanie odpadów, sortownie i punkty segregacji, zakłady produkcyjne np. fabryki, zakłady chemiczne, lakiernie przemysłowe, produkcja mebli, wyrobów metalowych czy elektroniki, magazyny i składy, duże centra logistyczne, hale magazynowe czy hurtownie, centra wyprzedażowe, sklepy budowlane usługi techniczne, rzemieślnicze i biurowe, warsztaty samochodowe, pracownie stolarskie czy inne usługi techniczne. Główną funkcją obowiązującą aktualnie na tym terenie jest produkcja, która obejmuje wszystkie

działania związane z wytwarzaniem produktów z surowców lub półproduktów. Może to dotyczyć różnych branż, od przemysłu lekkiego (np. produkcja odzieży) po ciężki (np. zakłady chemiczne, bazy paliw). Dodatkowo, produkcja obejmuje również działania wspierające, takie jak: transport surowców i gotowych produktów, magazynowanie towarów, dystrybucja produktów do odbiorców.

3) Zapobiegnięcie chaosowi przestrzennemu i zjawiskom negatywnym w zakresie ładu przestrzennego. Brak jasno wyznaczonych kierunków zagospodarowania i ładu przestrzennego, może skutkować występowaniem w przyszłości zjawisk negatywnych jak chaotyczna i niekontrolowana zabudowa, co może, jak pokazuje częsta sytuacja w innych gminach, skutkować utratą charakteru miasta, niekontrolowaną zabudową, ograniczaniem obszarów zielonych, patologicznymi i nieetycznymi praktykami inwestorskimi, które maksymalizują zysk ponad jakość, funkcjonalność i dobro mieszkańca, prowadząc do absurdalnych rozwiązań, niskiej jakości wykonania, złych rozkładów, zaniedbania estetyki miejskiej oraz łamania norm, często skutkując mikroskopijnymi lokalami i przede wszystkim chaosem przestrzennym. To z kolei prowadzić może do pogorszenia jakości życia wszystkich mieszkańców i może sprawić, że miasto stanie się mniej przyjazne wszystkim grupom wiekowym.

4) Zapobiegnięcie braku następstwa pokoleniowego - negatywnej prognozowanej przyszłości demograficznej miasta. Bez planu na rozwój nowych terenów mieszkaniowych, miasto nie ma możliwości przyciągania do osiedlenia się na jego obszarze nowych młodych i aktywnych zawodowo mieszkańców, część mieszkańców w szczególności młodych rodzin może, co również pokazuje częsta sytuacja w innych gminach, zdecydować się na przeprowadzki do innych lokalizacji, które oferują lepsze warunki do mieszkania. W dłuższej perspektywie oznacza to starzenie się mieszkańców — coraz starsza populacja, niewystarczająca liczba młodych ludzi i brak następstwa pokoleniowego, które mogłoby podtrzymać funkcjonowanie miasta.

5) Zapobiegnięcie negatywnym skutkom w zakresie szkół i przedszkoli. Zgodnie z prognozami szkoły i placówki edukacyjno-opiekuńcze będą wyludniać się wskutek spadku liczby dzieci. Zmniejszenie się liczby młodych mieszkańców przekłada się na mniejsze potrzeby edukacyjne, co może bezsprzecznie spowodować naturalne ich wygaszanie, ograniczenie działalności a finalnie doprowadzić do ich zamykania.

Podsumowując, plan zagospodarowania przestrzennego w wypracowanym i uporządkowanym kształcie, będzie niósł korzystne skutki dla miasta na wielu poziomach. Zawiera w sobie zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzenny, który będzie służył wszystkim mieszkańcom, zapewniając dobre warunki do życia oraz nauki zarówno obecnym, jak i przyszłym pokoleniom.

Burmistrz Miasta kontynuując stwierdził, iż projekt uchwały który został przekazany finalnie pod obrady Rady Miasta jest trzecią wersją projektu planu dla rejonu ul. Podleśnej i jest następstwem uwag uwzględnionych i odniesionych do projektu uchwały. Ponadto zaznaczył, iż jest to projekt, który przede wszystkim który został oparty na pierwotnej macierzystej formie ukształtowania naszego miasta, gdyż taki układ kwartałów, szerokich ulic możemy odnaleźć w starych częściach

Miasta Zielonka. Plan wprowadza standardy ładu przestrzennego i estetyki, wprowadza linie zabudowy obowiązujące nieprzekraczalne, które porządkują fronty budynków. Określa intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz udział zieleni. Dachy dostały bardzo dużo współczynników wprowadzono do treści projektu np. dopuszczenie pewnego rodzaju dachów płaskich jak i skośnych od 12° - 45°. Plan dopuszcza lokalizacji na tym obszarze budynków wielorodzinnych wyłącznie w określonych kwartałach. Z zakresie dopuszczalnego pokrycia dachowego, jest to dachówka ceramiczna lub cementowa, blacha, pokrycie bitumiczne lub też membranowe. Została także określona kolorystyka dachu, dla barwionych materiałów są to ciemniejsze odcienie kolorów ceglatego brązowego i grafitowego, dla niebarwionych materiałów jest to ich kolor naturalny. Ponadto została również określona kolorystyka elewacji budynków, gdzie dla barwionych materiałów elewacyjnych jest to kolor biały, natomiast dla niebarwionych materiałów elewacyjnych jak drewno, kamień, szkło, metal, cegła dopuszczalny jest kolor naturalny, innych kolorów się nie dopuszcza. Wzdłuż ulic i parkingów obowiązkowe są szpalery drzew, szpalery drzew sadzone 5-12m wzdłuż ulic. Jeżeli chodzi o miejsca parkingowe to co najmniej 1 drzewo co 3 miejsca parkingowe. Plan przewiduje również place 1 KOR i 2 KOR wraz terenami zieleni ZP i 2ZP. Te tereny zapewniają rekreację, możliwość lokalizacji na nich placów zabaw, siłowni zewnętrznych, poprawiając mikroklimat i retencje wód. W zakresie ochrony środowiska plan kładzie nacisk poprzez zastosowanie zakazu realizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza uzbrojeniem zieleni, retencją wód opadowych na terenie inwestycji, dopuszcza lokalizacji ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych, nawierzchni przepuszczalnych. Ponadto dopuszcza separację substancji ropopochodnych, co stanowi obowiązek, jeżeli chodzi o powierzchnie utwardzone. Określa również normy dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów MW, które to nie mogą przekraczać w przepisach dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rekomenduje stosowanie ekologicznych źródeł ogrzewania budynków. Układa drogowy zakłada czytelność hierarchii drogi publicznej jako oś dostępu drogi wewnętrznej oznaczonej na załączniki jako KR jako dla ruchu osiedlowego. Jest określony dominujący układ drogowy, który musi zostać zachowany na tym obszarze, ponieważ w zakresie lokalizacji dróg dojazdowych są możliwe do lokalizowania na konkretnych określonych w projekcie planu kwartałach. Kontynuując poinformował, iż parkingi zostały głównie przewidziane w formie podziemnej lub zespolonych na powierzchni miejsc postojowych, aby maksymalnie ograniczyć powierzchnię utwardzoną i zachowania jak największej powierzchni zieleni. Projekt planu przewiduje również miejsca postojowe dla rowerów, które są obowiązkowe do wykonania. Zapisy planu są dokonane w taki sposób, że cały teren został zaprojektowany kompleksowo z uwzględnieniem sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Plan zakłada pełne uzbrojenie terenu. Konkretnie przekroje wodociągów, jak i kanalizacji sanitarnej, wprowadzono zakaz odprowadzania ścieków bytowych do ziemi, wprowadzono odprowadzenie wód opadowych po retencji i uzdatnieniu. Określono, iż zasilanie będzie w tym obszarze elektro-energetyczne z możliwością odnawialnych źródeł energii i mikro instalacji fotowoltaicznych na budynkach. Określono średnicę sieci gazowych jako opcjonalną możliwą sieć do wykonania. Nowa przyszła infrastruktura, która powstanie jest obowiązkowa, ponieważ zostały umieszczone zapisy w projekcie planu jako podziemna, jest zapis, który zakazuje sieci napowietrznych. Kontynuując poinformował, iż w planie są zapisy o zakazie prowadzenia usług uciążliwych związanych z gospodarką odpadami ich magazynowaniem, spalaniem oraz recyklingiem, warsztatu samochodowe, stacje diagnostyczne, lakiernie, usługi zbiorowego zakwaterowania, usługi mechaniki pojazdowej, usługi stacji obsługi, usługi myjni samochodowych, usługi stacji kontroli pojazdów, usługi w zakresie form rozrywki, rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub innych miejscach o zamkniętej przestrzeni tj. dyskotek, klubów nocnych, stacji dyspozycji pojazdów specjalnych, karet, pojazdów transportu medycznego, centr logistycznych i magazynów, dzięki czemu nowa zabudowa mieszkaniowa będzie chroniona przed uciążliwościami. Ponadto do planu

wprowadzono konkretne zasady, które mają zapobiec powstawaniu zbyt małych lub niepraktycznych działek budowlanych, terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną określoną w tym planie jako MW ustalono, iż minimalna powierzchnia działki musi wynosić 1000 m², a szerokość frontu co najmniej 25 metrów. Oznacza to że nowe działki będą wystarczająco duże, by można było racjonalnie zaplanować zabudowę, parkingi, zieleni bez nadmiernego zagęszczenia, dodatkowo granice nowych działek jak stanowi plan powinny być wytyczone pod kątem od 70 ° - 110 w stosunku do drogi oraz równolegle lub prostopadłe do granic działek sąsiednich. Takie zasady pozwalają uniknąć tworzenia różnorodnych dziwnych kształtów nieregularnych działek utrudniających zabudowę i dostęp do drogi publicznej. Dzięki temu nowy układ przestrzenny będzie czytelny, uporządkowany oraz funkcjonalny. Linie zabudowy o których wspomniano wyznaczają, gdzie na działce może stać budynek. Plan dla terenu przy ul. Podleśnej określa tę nieprzekraczalną linię zabudowy, czyli granicę, do której można zbliżyć się budynkiem, ale nie wolno jej przekroczyć. Oznacza to że żadna z części ściany nie może się wysunąć niż ta linia dopuszczająca. Dopuszcza się drobne elementy architektoniczne takie jak balkony, okapy, tarasy, na poziomie terenu czy schody, pochylnie, które mogą wystawać maksymalnie do 1,8 m poza tę linię. Ponadto określono linię obowiązującą, a więc miejsce, gdzie musi się znaleźć front budynku, co oznacza, że elewacja budynku powinna przebiegać wzdłuż tej linii tworząc tzw. miejską pierzeję, a więc uporządkowana linię zabudowy wzdłuż ulic. Nie oznacza to że wszystkie budynki muszą być połączone ze sobą w zwartym szeregu. Linia ta wyznacza jedynie maksymalne położenie frontowe ściany pomiędzy budynkami, mogą występować odstępy pozwalające zachować przejrzystość zabudowy i tworzyć w tym miejscu drogi dojazdowe. Kolejnym kryterium było odległości pomiędzy kwartałami i takie odległości wprowadzono do tego projektu planu. Projektując trzecią wersję planu szczególną uwagę poświęciliśmy odległościom pomiędzy poszczególnymi kwartałami. To właśnie one głównie decydują o komforcie życia przyszłych mieszkańców, estetyce przestrzeni oraz o możliwościach rozwoju infrastruktury drogowej i zieleni. W projekcie przyjęto rozwiązania, gdzie są duże odstępy pomiędzy budynkami. Takie założenia pomagają unikać wrażenia ciasnej zabudowy, a jednocześnie umożliwiają tworzenie funkcjonalnych przestrzeni publicznych i tak gdzie drogi zaplanowano o szerokości 10 m oznaczone na rysunku kolorem białym, łączna odległość pomiędzy kwartałami wynosi aż 25 m. Z tej przestrzeni aż 8 metrów stanowi pas pomiędzy frontem budynku a pasem jezdni. Tak duży dystans daje możliwości realizacji pełnej infrastruktury ulicznej, dwustronnych chodników, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, miejsc postojowych oraz szpalery drzew, które nasadzenie w tych 8 metrowych pasach jest obowiązkowe zgodnie z zapisami planu. W planie przewidziano drugą kategorię odległości, są to 4 m i dotyczy to przestrzeni pomiędzy kwartałami nie przewidziano obowiązkowej drogi, ale pozostawiono szeroki pas przestrzeni stanowiący miejsce na szpalery, które można elastycznie zagospodarować, gdzie mogą powstać drogi dojazdowe, ciągi pieszo rowerowe, deptaki, nerfy - czyli nowoczesne wielofunkcyjnej przestrzenie wspólne, których piesi i rowerzyści mają pierwszeństwo przed samochodami, wówczas ruch pojazdów ograniczony jest do minimum. Taka przestrzeń daje poczucie oddechu, porządku oraz równowagi pomiędzy funkcją usługową, rekreacyjną oraz komunikacyjną. Od strony ul. Podleśnej zaprojektowano 10 m odległość od jezdni do frontu budynku, gdzie taki fragment umożliwi realizację chodników, szpalerów drzew, zgodnie z precyzyjnymi wskazaniem w tym projekcie. Kontynuując poinformować, iż uwzględniona została kwestia komunikacji tj. dróg i placów. Nowy plan zakłada logiczny układ komunikacyjny, który zapewnia wygodny dojazd do budynków powiązanych z istniejącą siecią dróg miejskich oraz odpowiednią liczbą miejsc parkingowych. Układ drogowy tworzy z droga o różnych funkcjach i place, i ciągi piesze. Głównym elementem, o którym wspominałem układu komunikacyjnego jest droga publiczna klasy lokalnej oznaczona 1KDL, która stanowi ul. Podleśną, która łączy nową przyszłą zabudowę z układem dróg gminnych oraz siecią dróg gminy Marki od strony zachodniej.

Droga ta mieć szerokość co najmniej 14 m w liniach rozgraniczających z pasami jezdni i chodnikami i będzie ona główną osią dojazdową w całym obszarze. Ponadto poinformował, iż zaprojektowano trzy drogi wewnętrzne 1KR, 2 KR, 3 KR o szerokości co najmniej 10 m i ich zadaniem będzie obsługa poszczególnych kwartałów zabudowy umożliwiającą dojazd do budynków, wjazd do garaży podziemnych i dostęp do służb komunalnych. W obrębie poszczególnych kwartałów mogą powstać dodatkowe drogi dojazdowe oraz ciągi piesze zapewniające bezpieczną i wygodną komunikację wewnętrzną dla mieszkańców i użytkowników terenu. W planie przewidziano 2 place publiczne i są one oznaczone jako 1KOR i 2 KOR. Place te będą mogły pełnić funkcję otwartych przestrzeni i lokalnych miejsc integracji mieszkańców, a jednocześnie miejsc komunikacyjnych z miejscami postojowymi oraz obiektami inżynierii drogowej np. rondami, drogami dojazdowymi, ciągami komunikacyjnymi. Terenu te mogą służyć jako miejsca rekreacji jak również przestrzenie o funkcji parkingowej. Udział miejsc parkingowych w przestrzeni parkingowej na całej przestrzeni placu publicznego nie może przekroczyć 20% terenu. Na obszarach oznaczonych 1KOR i 2KOR plan dopuszcza również stoiska handlowe, ogródki gastronomiczne oraz niewielkie pawilony o dowolnej geometrii. Bardzo istotną kwestią są parametry zakwaterowania, gdzie wskazano, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna na tym obszarze to 20% i udział w powierzchni parkingowej na obszarze 1KOR i 2KOR to 20%. Ponadto uwzględniono w planie także kwestie związane z parkowaniem i dlatego projekt określa wartości minimalne jakie trzeba uwzględnić miejsc parkingowych przy realizacji budynków, dla samochodów jak również dla rowerów co jest nowym założeniem w zakresie planów zagospodarowania przestrzennego, ponieważ uwzględnienie miejsca dla rowerów są rzadkością. Na tym terenie zaprojektowano odpowiednią liczbę miejsc parkingowych proporcjonalnie do liczby mieszkań i usług, mieszkania poniżej 50 m² według wskaźnika ma przysługiwać 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal, mieszkania o powierzchni użytkowej większej niż 50 m² i mniejszej lub równej 100 m² według wskaźnika ma przysługiwać 2 miejsca postojowe przypadające na 1 lokal, mieszkania powyżej 100 m² według wskaźnika ma przysługiwać 2,5 miejsca postojowe przypadające na 1 lokal, również w przypadku usług gastronomicznych przysługuje 40 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, natomiast w przypadku innych usług przysługuje 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług. Ponadto przewiduje się przeznaczenie powierzchni na miejsca do parkowania dla rowerów i jest to minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i 2 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług. Kontynuując stwierdził, iż są przewidziane w zapisach tego planu są rozwiązania podziemne lubi zespolone np., garaże pod budynkami, tak aby uniknąć nadmiernego utwardzenia gruntu, ale również zaplanowano i wprowadzono konieczność utworzenia ogólnodostępnych parkingów dla wszystkich korzystających z tego terenu. Bardzo istotną rzeczą, często wybrzmiewającą z konsultacji społecznych na spotkaniach roboczych był temat zieleni. Trzecia wersja planu po uwzględnieniu różnych uwag zakłada, iż w każdym kwartale MW zaplanowano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej na poziomie 35% powierzchni działki, co oznacza to że ponad 11/3 każdego kwartału musi pozostać zielona nieutwardzona np. trawnik, ogród, drzewa lub inna forma naturalnego zagospodarowania terenu. Dla terenów zieleni urządzonej wprowadzono do projektu dwa duże tereny oznaczone 1ZP i 2 ZP. Teren zieleni urządzonej stanowi naturalny pas separacyjny, separujący przestrzeń, również nasze granice administracyjne miasta, naszych sąsiadów, jak również separujący od terenów z przeznaczeniem na działalność usługową, która to graniczy z wyodrębnioną działką i będzie wyodrębniał przestrzeń w tym miejscu. Na terenach zieleni oznaczonych 1ZP i 2ZP plan zakłada jeszcze wyższy udział powierzchni biologicznie czynnej. Na tym terenie powinno być minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. W tych miejscach dopuszcza się instalacje urządzeń sportowych i rekreacyjnych tj. place zabaw, siłowni plenerowe, boiska, ale przy zachowaniu przewagi terenów zielonych. Ponadto zostały wprowadzone rekomendowane rozwiązanie koniecznego nasadzenia drzew w szpalerach,

w równych rzędach wzdłuż ulic i parkingów, sadzone od 5-12 metrów w zależności od danego gatunku, który będzie w przyszłości sadzony. W projekcie planu zostały zaznaczone konkretne miejsca, gdzie będą zasadzone. W planie zakazano wycinania zieleni bez uzgadniania oraz wprowadzania funkcji, które mogłyby ją ograniczyć tj. parkingi na terenach zieleni czy działalność przemysłowa. Na terenie 1ZP i 2ZP zieleni parkowej mogą powstawać tereny i obszary parkingowe. Tereny oznaczone w planie jako 1ZP i 2ZP to miejsca przeznaczone wyłącznie na zieleni i rekreację. Mogą powstawać ogólnodostępne przestrzenie odpoczynku, rekreacji i aktywności tj. parki kieszonkowe, trawniki, rabaty, place zabaw, siłownie wewnętrzne, mała architektura jak np. ławki, stojaki, oświetlenie, pergole, fontanny, różnorodna zieleni miejsca i separacyjna, z wyłączeniem terenów leśnych, gdyż zapisy planu nie przewidują zalesienia ani tworzenia terenu lasu w rozumieniu przepisów szczegółowych. Maksymalna wysokość urządzeń na terenach oznaczonych 1ZP i 2ZP to jest 8 metrów, czyli np. siłownie, altany, lub inne elementy nie mogą być wyższe niż 8 metrów. Minimalny poziom powierzchni biologicznie czynnej to minimum 35% powierzchni musi być zachowane w kwartałach zieleni, to dodatkowo poza kwartałami, to poza kwartałami tam również musi zostać zachowany minimum 35 % powierzchni biologicznie czynnej. Na rysunku graficznym który jest załącznikiem nr 1 planu nastąpiły konkretne zmiany finalnej wersji przekazane pod obrady dzisiejszej Rady Miasta Zielonka nastąpiły konkretne zmiany z uwzględnienia niektórych uwag została wyłączona nasza działka należąca do mienia gminnego, przez to został zlikwidowany kwartał oznaczony w projekcie przekazanym do konsultacji jako 12MW, na tej podstawie został zmniejszony kwartał 11MW i został zmniejszony także kwartał 3MW. Te zmiany są wpisane do uwzględnionych uwag do wyżej wymienionego projektu planu, który jest dzisiaj procedowany. W projekcie planu mamy do czynienia aktualnie z 11 kwartałami które są oznaczone sygnaturami od 1MW do 11MW. Wszystkie kwartały są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ale ze zróżnicowaną wysokością i intensywnością zabudowy i charakteru. Do każdego konkretnego kwartału zostały wprowadzone konkretne wskaźniki w taki sposób by również ewentualna przyszła zabudowa wielorodzinną w tym miejscu była bardzo dobrze zaplanowana i nie powodowała patologicznych stanów, o których mówił Burmistrz, także wewnątrz kwartałów zabudowa była przestrzenna, funkcjonalna, aby zachowywała określony ład przestrzenny. Kwartały oznaczone 1MW, 2MW, 8MW, 9MW przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, czyli budynki w formie bloków mieszkalnych, maksymalna wysokość tych budynków w tych kwartałach została określona na maksimum na 11 metrów. Maksymalna liczba pięter może wynosić dwa piętra, maksymalna liczba kondygnacji to 3 kondygnacje. Oznacza to, że w tych kwartałach mogą powstać budynki z zabudową dwupiętrową i parterem. Maksymalna liczba kondygnacji podziemnych to 2 kondygnacje. Konieczna do zachowania powierzchnia biologicznie czynna stanowi co najmniej 35% powierzchni kwartału. Dopuszczalne stosowania na tych kwartałach jest dachów jednospadowych lub dwuspadowych, a także wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 12° do 45° płaskich, ponadto jest nakaz sadzenia drzew w szpalerze w miejscach wskazanych na załączniku graficznym z możliwością sytuowania miejsc parkingowych naprzemiennie z drzewami tworząc szpaler nie rzadziej niż jedno drzewo co 3 miejsca postojowe. W tych kwartałach został zapisany zakaz przeznaczenia terenu na usługi handlu wielkopowierzchniowego tj. powyżej 2000 m², dopuszczone jest prowadzenie usług nieuciążliwych w parterach budynku mieszkalnych wielorodzinnych. Nadziemna minimalna intensywność zabudowy została oznaczona na 0,3, nadziemna intensywność zabudowy maksymalna została oznaczona na 1,2, maksymalna intensywność zabudowy została określona na 2,0, maksymalny udział powierzchni zabudowy stanowi 0,4. Kolejnymi kwartałami, które zostały oznaczone jest zmniejszony kwartał 3MW, oraz kwartał 4MW, 5MW, 6MW, 7MW. Tereny te oznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną, budynki w formie bloków mieszkalnych, maksymalna wysokość zabudowy stanowi 5 kondygnacji nadziemnych o wysokości 17,5 m, maksymalna liczba pięter liczba pięter jest

4, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych stanowi 5 oznacza iż w tych kwartałach może powstać zabudowa 4 piętrowa i parteru, maksymalna liczba kondygnacji podziemnych jest 2 kondygnacje, konieczna do zachowania powierzchnia biologiczna czynna co najmniej 35 % powierzchni kwartału. Dopuszczone jest stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci 12° do 45° dachów płaskich. Nakazuje się sadzenie drzew w szpalerach w miejscach wskazanych w załączniku graficznym z możliwością sytuowania miejsc parkingowych, naprzemiennie z drzewami tworzącymi szpaler nie rzadziej niż jedno drzewo co 3 miejsca postojowe. Dodatkowo w tych kwartałach został wprowadzony zapis o zakazie usług handlu wielkopowierzchniowego tj. powyżej 2000 m² powierzchni, dopuszczalne jest lokalizowanie usług nieuciążliwych w parterach budynku mieszkalnych wielorodzinnych. Nadziemna minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,3, natomiast maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 2,0. Ponadto maksymalna intensywność zabudowy wynosi 2,8, natomiast maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,4. Kontynuując Burmistrz Miasta przedstawił pozostałe kwartały 10 MW i 11MW gdzie stwierdził, iż tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, czyli budynki w formie bloków mieszkalnych. Maksymalna wysokość budynku wynosi 24 m, maksymalna liczba pięter stanowi 6 pięter, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych stanowi 7 kondygnacji nadziemnych, co oznacza, że w tych kwartałach mogą powstać budynki o zabudowie 6 pięter razem z parterem. Maksymalna liczba kondygnacji podziemnych to 3 kondygnacje, konieczna do zachowania powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 35% powierzchni kwartału, dopuszczono także stosowanie jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu 12° do 45°, oraz dachów płaskich. Ponadto został wprowadzony zapis sadzenia drzew w szpalerach z możliwością sytuowania miejsc parkingowych naprzemiennie z drzewami tworzącymi szpalery nie rzadziej niż jedno drzewo co 3 miejsca parkingowe. Wprowadzono zakaz prowadzenia usługi handlu wielkopowierzchniowego tj. powyżej 2000 m², ponadto wprowadzono możliwość usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Nadziemna minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,3, natomiast maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 2,8, maksymalna intensywność zabudowy stanowi 4,0, maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,45. Podsumowując stwierdził, iż tak kształtuje się finalnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Podleśnej.

Burmistrz Miasta poinformował, iż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 64 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw plan miejscowy uchwała Rada Miasta Zielonka po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń studium rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania z przepisami o finansach publicznych, część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna stanowi rozstrzygnięcia i dane przestrzenne stanowią załączniki do tejże uchwały.

Burmistrz Miasta przytoczył treść załącznika nr 3 projektu uchwały dotyczący kwestii finansowania, iż w związku z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że w granicach opracowania planu przewiduje się realizację zadań własnych z zakresu: 1) Budowy i utrzymania drogi publicznej – ul. Podleśnej; 2) Budowy i utrzymania sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu na obszarach będących własnością miasta (poza terenami należącymi do podmiotów prywatnych).

Finansowanie określonych powyżej zadań odbywać się będzie priorytetowo przy udziale zainteresowanych stron w ramach narzędzi dopuszczalnych przepisami szczegółowymi m.in. ustawy o drogach publicznych oraz innych formach wynikających z obowiązujących przepisów.

Miasto Zielonka będzie dążyło do równoważenia lub całkowitej niwelacji własnego udziału finansowego w realizacji wyżej wymienionych zadań, przenosząc w ramach możliwych mechanizmów prawnych ciężkość ich realizacji na zainteresowane strony, nie zaś opierając ich realizację jedynie o budżet miasta.

Udział Miasta Zielonka w finansowaniu lub współfinansowaniu określonych powyżej zadań, o ile zainteresowana strona nie zostanie w pełni zobowiązana do ich realizacji będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Zielonka w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych. W szczególności będą to: środki zewnętrzne i dotacje, środki z programów sektorowych.

Burmistrz Miasta poinformował, iż wyczerpał informacje, które powinny zostać przekazane w tym punkcie porządku obrad.

b) dyskusja nad projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż otwiera dyskusję nad projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.

Brak zgłoszeń.

Przewodniczący Rady Miasta zamknął dyskusję nad projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.

c) głosowanie nad sposobem rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych;

Przewodniczący Rady Miasta ogłosił przerwę w obradach.

Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady po przerwie.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Radnych z prośbą o odświeżenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż poddane zostaną uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta.

Burmistrz Miasta poinformował, iż 11 segmentów rodzajowo tożsamyh uwag, które nie zostały uwzględnione w drodze prac nad projektem planu uwag złożonych w pierwszych konsultacjach jak również w drugich konsultacjach, treść uwag stanowi materiał do dzisiejszych dokumentów oraz wykaz został opublikowany w procesie legislacyjnym wraz z projektem uchwały jak również stronie internetowej Miasta Zielonka, w zakładce Plan Podleśna.

1) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu pierwszego rodzajowo tożsamyh uwag dotyczące niepodejmowania uchwały dotyczącej MPZP i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych o numerach Pierwsze konsultacje

Nr wchodzące: 539, 527, 493, 506, 485, 516, 554, 545, 517, 528, 536, 520, 523, 526, 529, 531, 534, 357, 540, 542, 541, 544, 543, 550, 551, 553, 555, 556, 560, 562, 557, 587, 590, 592, 594, 595, 596, 597, 598, 601, 739, 741, 754, 726, 728, 729, 730, 731, 732, 630, 642, 646, 656, 654, 652, 651, 650, 662, 504, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 333, 339, 337, 336, 335, 334, 352, 351, 350, 349, 364, 362, 376, 405, 433, 421, 409, 408, 444, 442, 437, 436, 434, 460, 459, 457, 456, 464, 482, 481, 480, 474, 486, 163, 162, 268, 484, 483, 192, 284, 164, 202, 197, 238, 285, 282, 281, 279, 266, 297, 291, 288, 287, 829, 830, 1280, 1281, 1608, 1691, 1701 oraz drugie konsultacje Nr wchodzące: 16315, 16352, 16353, 16402, 16469, 16481, 16497, 16498, 16499, 16509, 16510, 16517, 16518, 16520, 16521, 16524, 16525, 16526, 16527, 16529, 16530, 16531, 16532, 16533, 16540, 16541, 16542, 16543, 16544, 16545, 16546, 16547, 16548, 16549, 16550, 16551, 16552, 16553, 16554, 16558, 16588, 16589, są to uwagi dotyczące niepodejmowania uchwały MPZP.

Segment pierwszy rodzajowo tożsamych uwag zostały nieuwzględnione ze względu na politykę przestrzenną gminy określoną w studium obowiązującym. Przedstawiona wersja projektu uchwały została poddana aktualizacji na podstawie zgłoszonych wniosków, a następnie sporządzona została nowa wersja projektu.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie pierwszym rodzajowo tożsamych uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie pierwszym.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu pierwszego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka .

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

2) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu drugiego rodzajowo tożsamych uwag dotyczące niepodjęcia uchwały dotyczącej MPZP i wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej, ale z mniejszą liczbą kondygnacji i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych o numerach pierwsze konsultacje Nr wchodzące: 521, 552, 549, 524, 580, 639, 647, 585, 588, 589, 591, 742, 737, 658, 657, 653, 584, 797, 725, 723, 314, 313, 317, 321, 322, 366, 361, 368, 390, 382, 400, 431, 419, 417, 449, 446, 435, 462, 454, 452, 451, 467, 471, 141, 216, 214, 211, 255, 262, 122, 123, 1271, 1390, 1391, 1416, 1417, 1467, 1623, 1622, 1621, 1624, 1641, 1683, 1699, 1703, 1704 oraz drugie konsultacje Nr wchodzące: 16315, 16352, 16353, 16402, 16440, 16561, 16562, 16583, 16601, 16602, 16604, 16605, 16606, 16607, 16608, 16609, 16610, 16611, 16590, 16592, 16596, są to uwagi dotyczące niepodjęcia uchwały dotyczącej MPZP i wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej, ale z mniejszą liczbą kondygnacji. Segment drugi rodzajowo tożsamych uwag zostały nieuwzględnione ze względu na politykę przestrzenną gminy określoną w Studium. Przedstawiona wersja projektu uchwały poddana została aktualizacji na podstawie zgłoszonych wniosków. Sporządzona została nowa wersja projektu.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie drugim rodzajowo tożsamych uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia

uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie drugim.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu drugiego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

3) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu trzeciego rodzajowo tożsamych uwag dotyczące niepodejmowania uchwały dotyczącej MPZP i wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej, i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych o numerach pierwsze konsultacje Nr wchodzące: 519, 496, 530, 532, 533, 535, 538, 546, 558, 559, 561, 563, 564, 565, 567, 599, 602, 604, 605, 606, 607, 616, 621, 624, 625, 626, 745, 746, 748, 751, 753, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 680, 679, 681, 683, 709, 721, 719, 724, 618, 619, 622, 633, 612, 752, 727, 302, 318, 315, 326, 323, 320, 644, 346, 365, 358, 392, 404, 402, 396, 469, 465, 161, 183, 180, 222, 209, 235, 258, 12, 73, 121, 1176, 1284, 1502, 1503, 1474, 1505, 1604, 1606 oraz drugie konsultacje Nr wchodzące: 16454, 16468, 16575, są to uwagi dotyczące niepodejmowania uchwały dotyczącej MPZP i wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej. Segment trzeci rodzajowo tożsamych uwag zostały nieuwzględnione ze względu na brak zgodności z zapisami obowiązującego studium, a tym samym polityką przestrzenną miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie trzecim rodzajowo tożsamych uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie trzecim.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu trzeciego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

4) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu czwartego rodzajowo tożsamych uwag dotyczące zachowania obecnego przeznaczenia terenu i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych o numerach pierwsze konsultacje Nr wchodzące: 489, 518, 525, 548, 586, 744, 668, 672, 733, 750, 749, 743, 740, 734, 660, 692, 669, 665, 664, 491, 490, 342, 340, 338, 330, 324, 319, 343, 341, 332, 331, 354, 353, 348, 347, 345, 363, 351, 370, 369, 387, 386, 384, 383, 381, 378, 374, 373, 372, 407, 406, 398, 411, 410, 439, 438, 453, 478, 476, 463, 461, 479, 477, 475, 472, 144, 286, 190, 192, 179, 165, 207, 206, 204, 194, 224, 208, 236, 274, 849, 850, 1299, 1358, 1501, 1603, 1664, 1663, 1662, 1661, 1695, 1696, 1714 oraz drugie konsultacje Nr wchodzące: 15336, 15699, 15799, 16475, 16479, 16480, 16511, 16512, 16513, 16514, 16516, 16519, 16522, 16523, 16534, 16535, 16536, 16537, 16538, 16539, 16557, 16559, 16570, 16572, 16574, 16578, 16595, 16598, są to uwagi dotyczące zachowania obecnego przeznaczenia terenu. Segment czwarty rodzajowo tożsamych uwag zostały nieuwzględnione ze względu na brak zgodności z zapisami obowiązującego studium, a tym samym z polityką przestrzenną miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie czwartym rodzajowo tożsamych uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie czwartym.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu czwartego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

5) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu piątego rodzajowo tożsamych uwag dotyczące niepodejmowania uchwały dotyczącej MPZP ze względu na niewystarczającą infrastrukturę techniczną, układ drogowy, usługi oświaty, zdrowia, i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych o numerach pierwsze konsultacje Nr wchodzące: 494, 637, 593, 600, 603, 608, 609, 736, 735, 720, 718, 717, 715, 713, 98, 497, 495, 722, 305, 303, 301, 289, 503, 502, 501, 500, 306, 304, 316, 325, 329, 328, 327, 359, 371, 380, 391, 388, 399, 427, 455, 466, 458, 192, 181, 176, 205, 201, 200, 195, 228, 220, 215, 254, 250, 248, 240, 239, 230, 283, 296, 295, 294, 293, 292, 290, 137, 300, 299, 298, 1087, 1329, 1282, 1428, 1595, 1605, 1685, 1712 oraz drugie konsultacje Nr wchodzące: 16400, 16403, 16478, 16479, 16480, 16497, 16534, 16601, 16608 są to uwagi dotyczące niepodejmowania uchwały dotyczącej MPZP ze

względem na niewystarczającą infrastrukturę techniczną, układ drogowy, usługi oświaty, zdrowia, itp.. Segment piąty rodzajowo tożsamych uwag zostały nieuwzględnione ze względu na politykę przestrzenną gminy określoną w Studium. Projekt nie został podjęty. Przedstawiona wersja projektu uchwały poddana została aktualizacji na podstawie zgłoszonych wniosków. Sporządzona została nowa wersja projektu, zawierająca w sobie wyodrębnione kwartały oraz zróżnicowane współczynniki urbanistyczne

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie piątym rodzajowo tożsamych uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie piątym.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu piątego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

6) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu piątego rodzajowo tożsamych uwag dotyczące zachowania obecnego przeznaczenia terenu bądź zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej itp. i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych o numerach pierwsze konsultacje Nr wchodzące: 360 oraz drugie konsultacje Nr wchodzące: 16571 są to uwagi dotyczące zachowania obecnego przeznaczenia terenu bądź zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Segment szósty rodzajowo tożsamych uwag zostały nieuwzględnione ze względu na brak zgodności z zapisami obowiązującego studium, a tym samym z polityką przestrzenną miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie szóstym rodzajowo tożsamych uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie szóstym.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu szóstego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

7) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu siódmego rodzajowo tożsamyh uwag dotyczące sprzeciwu wobec planowanej inwestycji i propozycji stworzenia usług nieuciążliwych dla środowiska, np. punktów gastronomicznych lub rekreacyjno-wypoczynkowych i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych o numerach pierwsze konsultacje Nr wchodzące: 401, 156, 215 oraz drugie konsultacje Nr wchodzące: 16449 są to uwagi dotyczące sprzeciwu wobec planowanej inwestycji i propozycji stworzenia usług nieuciążliwych dla środowiska, np. punktów gastronomicznych lub rekreacyjno-wypoczynkowych. Segment siódmy rodzajowo tożsamyh uwag zostały nieuwzględnione ze względu na politykę przestrzenną gminy określoną w Studium.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie siódmym rodzajowo tożsamyh uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie siódmym.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu siódmego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

8) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu ósmego rodzajowo tożsamyh uwag dotyczące układu komunikacyjnego, miejsc postojowych, infrastruktury (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków), ochrony środowiska i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych o numerach pierwsze konsultacje Nr wchodzące: 176, 10, 1713 oraz drugie konsultacje Nr wchodzące: 15801, 15621, 15800, 15802, 16439, 16560, 16472, 16473, 16474,

16478, 16569, 16438, 16528, 16576 są to uwagi dotyczące układu komunikacyjnego, miejsc postojowych, infrastruktury (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków), ochrony środowiska. Segment ósmy rodzajowo tożsamych uwag zostały nieuwzględnione ze względu na brak zgodności z zapisami obowiązującego studium, a tym samym z polityką przestrzenną miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie ósmym rodzajowo tożsamyh uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie ósmym.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu ósmego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

9) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu dziewiątego rodzajowo tożsamyh uwag dotyczące poszerzenia ul. Ceramicznej i wprowadzenie linii zabudowy w odległości 12 m i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych zgłoszonych przez Burmistrza Miasta Kobyłka. Segment dziewiąty rodzajowo tożsamyh uwag zostały nieuwzględnione ze względu na wykraczanie poza zakres opracowania.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie dziewiątym rodzajowo tożsamyh uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie dziewiątym.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu dziewiątego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

10) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu dziewiątego rodzajowo tożsamych uwag dotyczące wątpliwości co do zasadności uchwalenie planu miejscowego i dotyczą całego obszaru planu uwag nieuwzględnionych dotyczących wątpliwości co do zasadności uchwalenie planu miejscowego. Segment dziesiąty rodzajowo tożsamych uwag zostały nieuwzględnione ze względu na brak zgodności z zapisami obowiązującego studium, a tym samym z polityką przestrzenną miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie dziesiątym rodzajowo tożsamych uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie dziesiątym.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu dziesiątego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

11) Burmistrz Miasta Zielonka odczytał treść segmentu jedenastego rodzajowo tożsamych uwag dotyczące zmiany zapisu § 5 ust. 6 pkt 2 lit.a w zakresie liczby miejsc postojowych z 1,5 na 1 miejsce; połączenia kwartałów, przesunięcia terenu komunikacji; oraz zmian w zakresie terenów placów i podczas drugich konsultacji o numerach wchodzące: 16468, 16469, 16561, 16562 dotyczących zmiany zapisu § 5 ust. 6 pkt 2 lit. a w zakresie liczby miejsc postojowych z 1,5 na 1 miejsce; połączenia kwartałów, przesunięcia terenu komunikacji; oraz zmian w zakresie terenów placów. Segment jedenasty rodzajowo tożsamych uwag zostały nieuwzględnione ze względu na brak zgodności z zapisami obowiązującego studium, a tym samym z polityką przestrzenną miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przedstawienie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje zaopiniowały pozytywnie podtrzymanie nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta Zielonka w segmencie

jedenastym rodzajowo tożsamych uwag.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie w sprawie podtrzymania nieuwzględnienia uwag przez Burmistrza Miasta w segmencie jedenastym.

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uwagi z segmentu jedenastego zostały nieuwzględnione przez Radę Miasta Zielonka.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 37 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta ogłosił przerwę w obradach.

Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady po przerwie.

Burmistrz Miasta stwierdził, iż w związku z rozpatrzeniem nieuwzględnionych uwag do projektu planu wniósł autopoprawkę projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej (Druk Nr 186C) który uwzględnia i pokazuje w załączniku nr 2 w jaki sposób Państwo Radni oddali głos w sprawie rozstrzygnięcia. Wspomniana autopoprawka uwzględnia zmiany, natomiast pozostałe załączniki i zapisy uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej oraz załącznik nr 1, załącznik 3, załącznik Nr 4, jak również treść uzasadnienia pozostają bez zmian.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej (Druk Nr 186C) znajduje się w ujednoliconej treści w systemie e-sesja, który będzie procedowany.

d) dyskusja nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej;

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do radnych o zgłaszanie się do dyskusji.

Brak zgłoszeń.

Przewodniczący Rady Miasta zamknął dyskusję nad projektem uchwały.

e) głosowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Radnych z prośbą o odświeżenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta rozpoczął procedurę głosowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej (Druk nr 186C). Z uwagi na błąd systemu informatycznego (zawieszenie się systemu)

w procedurze głosowania Przewodniczący Rady Miasta anulował głosowanie bez jego zakończenia.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził przerwę w obradach.

Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady po przerwie.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, o konieczności odświeżenia systemu, tak aby został zaktualizowany system informatyczny.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Radnych o otwarcie podpunktu e) w punkcie 14 w systemie e-sesja, aby sprawdzić tytuł głosowania.

Radni potwierdzili, iż podpunkt e) w punkcie 14 w systemie e-sesja wyświetla właściwy tytuł głosowania.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o potwierdzenie opinii komisji stałych Rady Miasta wobec projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wszystkie komisje pracowały nad projektem uchwały Druk Nr 186A i wszystkie komisje pozytywnie opiniowały ten projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta rozpoczął procedurę głosowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej. (Druk nr 186C). Przewodniczący zwrócił uwagę Radnym, aby sprawdzili czy tytuł głosowania dotyczy (Druku 186C) i prawidłowo wyświetla się na tabletach.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził głosowanie Uchwały Nr XXII/185/26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej. */załącznik nr 38/*

Głosowanie:

za – 15 radnych:

Abramczyk A., Ducki K., Grodzki A.M., Jagliński Ł., Jankowska M., Moczarski S., Nicole–Urbanowicz J., Ochocińska R., Ostrowski P., Pietruszka P., Radziszewski E., Słowik S., Szklarski T., Wołujewicz T., Wójcik J.

przeciw – 0 radnych

wstrzym. się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż uchwała uzyskała akceptację i została przyjęta jednogłośnie.

Protokół z głosowania stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

Ad 15.

Zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.

Brak pytań.

Ad 16.

Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka po wyczerpaniu porządku obrad zamknął XXII Sesję Rady Miasta Zielonka kadencji 2024-2029 o godz. 21:30.

Protokołował:
Robert Ufel.